

Adelmar.

Makelaardij

Groen van Prinstererstraat 42

A.



adelmar.nl
030 7810 030

Vraagprijs
€ 560.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Beschrijving

Fotopresentatie

Videopresentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmar informatie

Contactgegevens

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Groen van Prinstererstraat 42

88 m²

Woonoppervlakte

116 m²

Perceeloppervlakte

1919

Bouwjaar

3

Slaapkamers



Omschrijving

Rustig gelegen woning met authentieke details en fijne tuin op een toplocatie in Utrecht; deze sfeervolle woning aan de Groen van Prinstererstraat biedt het beste van twee werelden: de charme van het verleden en het comfort van nu! Een heerlijke woning met veel lichtinval en een uitstekende ligging nabij winkels en horeca in een gezellige buurt.

- Energielabel A
- Ruime woonkamer met open keuken
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur
- 3 slaapkamers
- Strakke wandafwerking
- Zonnige achtertuin op het zuiden met veel privacy
- Nieuw dak met isolatie (2023)

Gelegen in een populaire buurt (Egelantierstr, Mariëndaalstra e.o. – Bloemenbuurt) met het Julianapark om de hoek. Nabij winkels, scholen, supermarkten, uitvalswegen en OV verbindingen. Het treinstation Zuilen is slechts enkele minuten lopen en Utrecht Centraal circa 8 minuten fietsen.

Begane grond:

Via de voortuin betreed je een ruime hal met trapkast en een modern toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot eerste verdieping en de woonkamer met open keuken. De woonkamer is licht en ruim, met een riante schuifpui naar de zonnige achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met de open keuken situatie.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien waaronder een gaskookplaat (5 pits), oven, afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser en voldoende kastruimte. Naast de schuifpui is ook vanuit de keuken een tuindeur dat toegang geeft naar de achtertuin.

Buitenruimte:

Een ruime zonnige achtertuin op het zuidwesten, de perfecte ligging voor vele zonuren waar het accent ligt op de middag en avondzon. Een riante tuin om heerlijk te ontspannen van circa 10 meter lang en 5,5 meter breed met twee terrassen. Ook erg praktisch is de vrijstaande schuur voor extra opslagruimte met elektra.

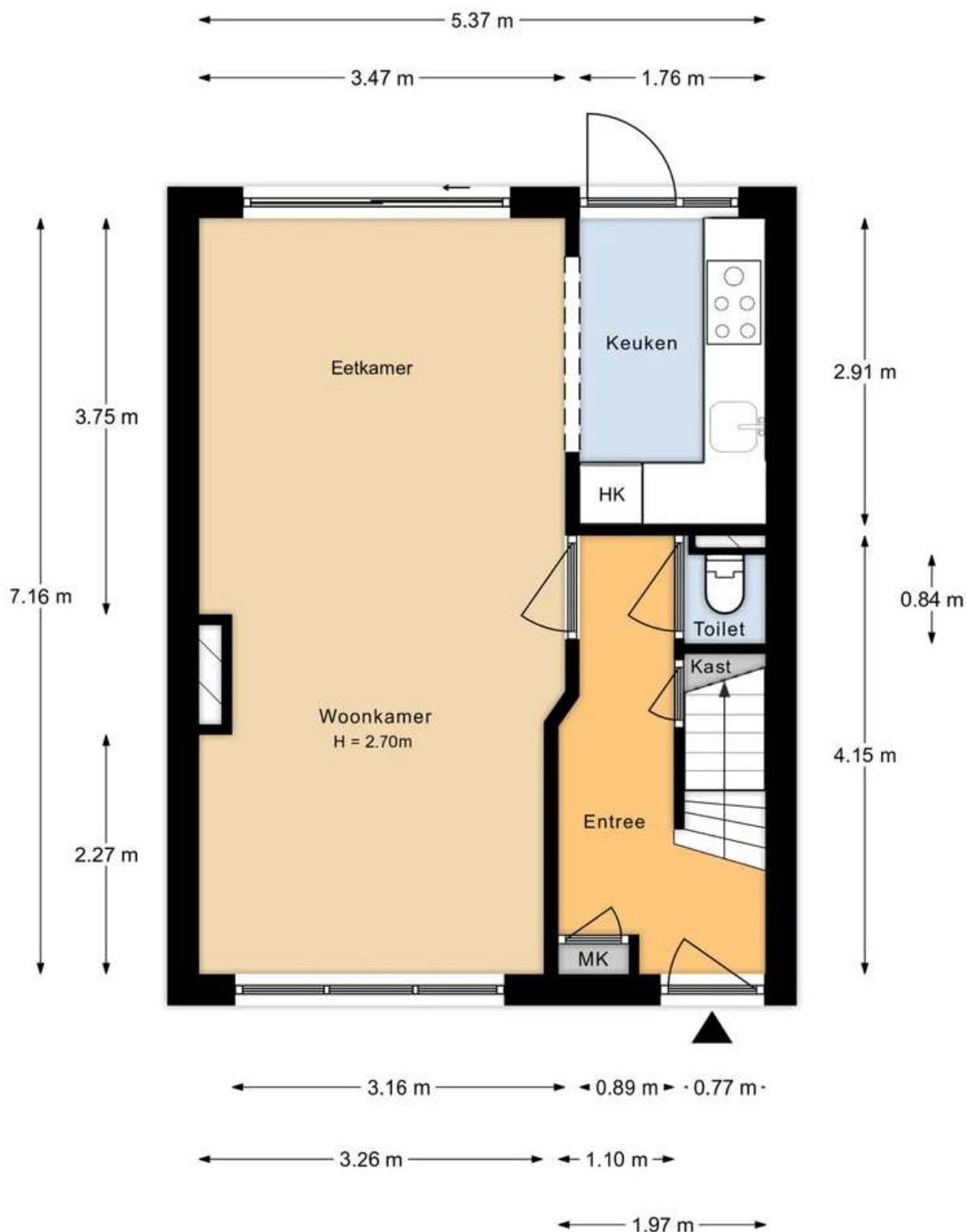
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers met dakkapellen. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De badkamer (2016) is modern en strak afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Indien gewenst kan de wasmachine op de tweede verdieping geplaatst worden en een toilet in de badkamer geïnstalleerd worden.

Tweede verdieping:

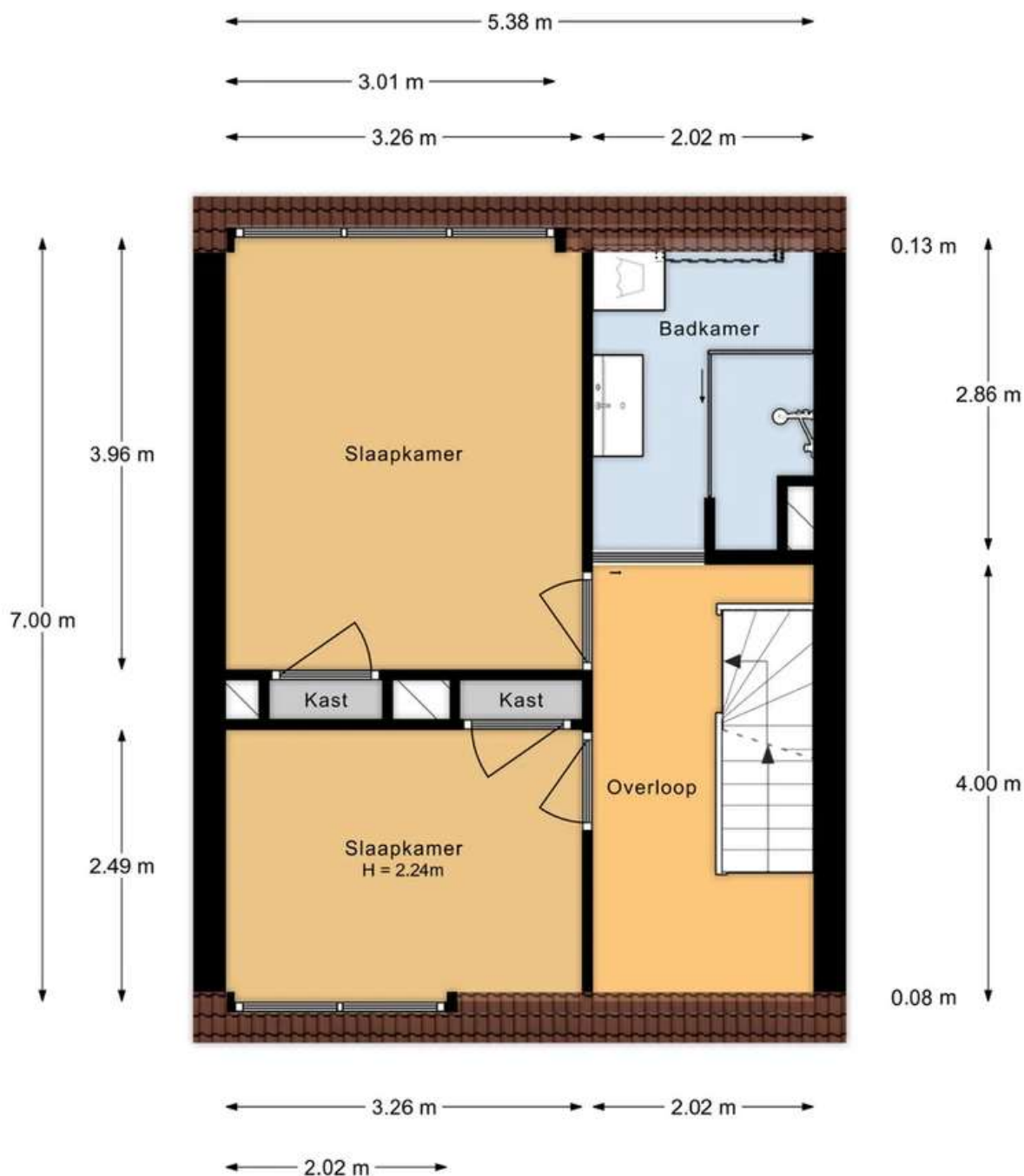
Deze verdieping biedt dankzij de nieuwe vast trap een fijne extra woonlaag waarmee een derde slaapkamer is gerealiseerd. Deze slaapkamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek en voorzien van een nieuw Velux dakraam.

Plattegrond Begane grond



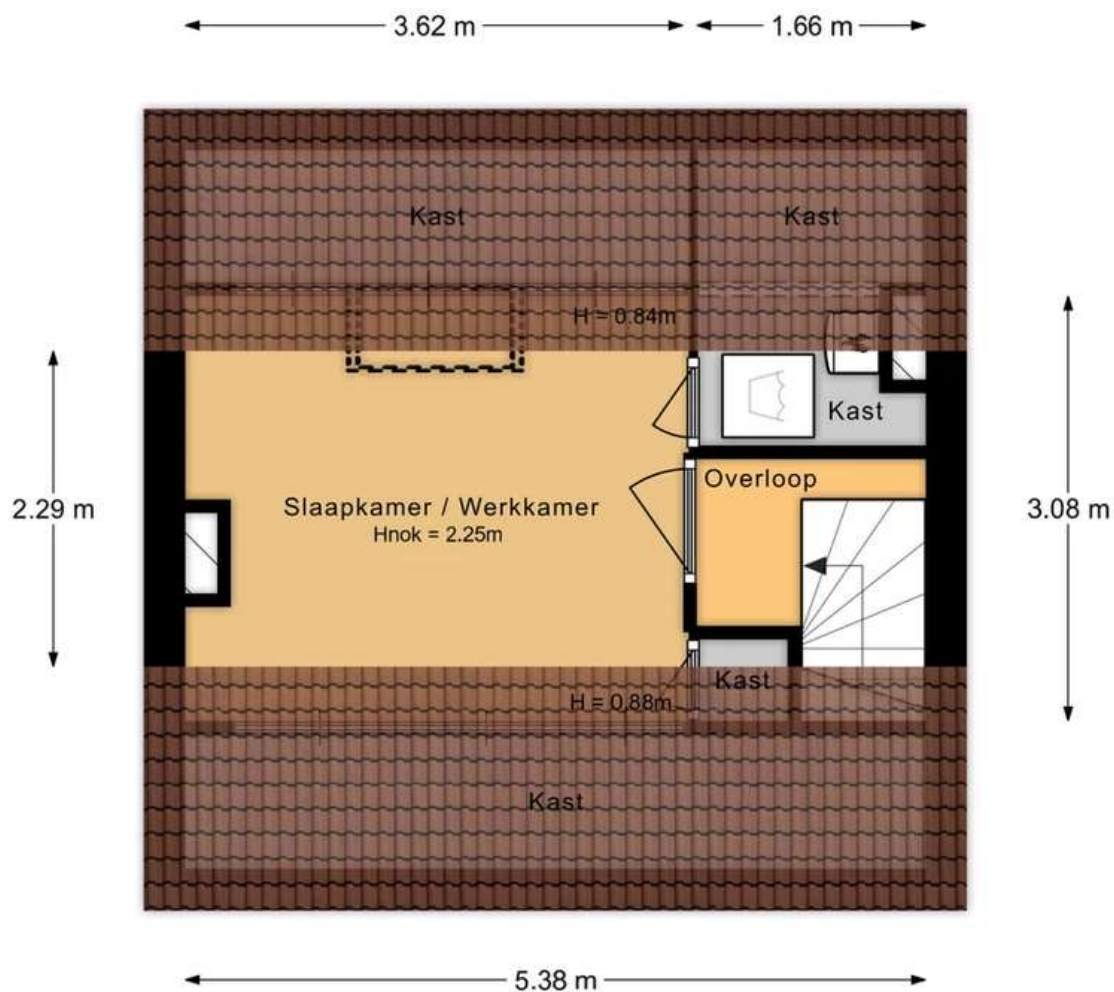
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie



Meetrapport

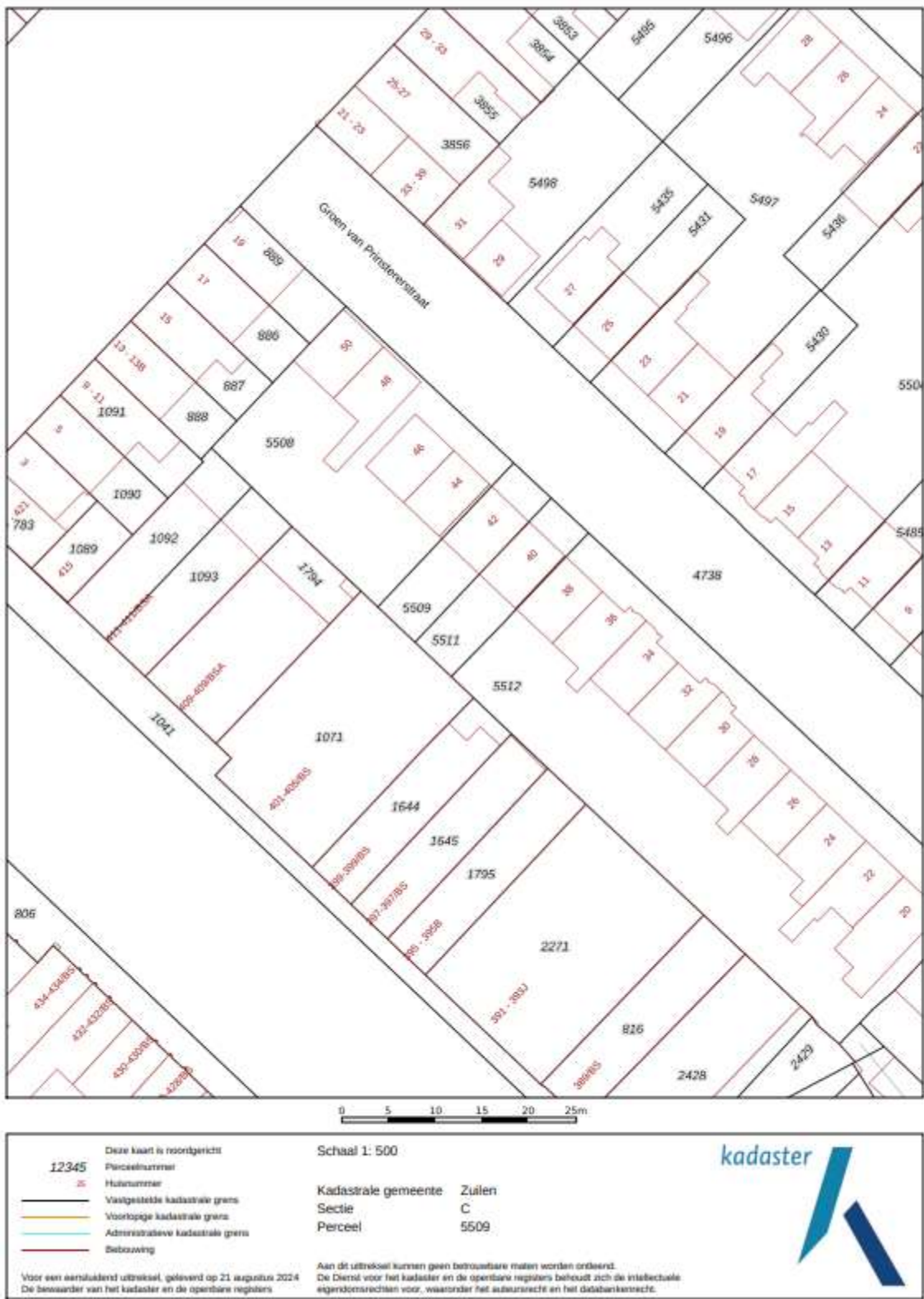
Opdrachtgever: Adelmar

Type inmeting: Woning

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

Totaal woning		
Gebruiksoppervlakte wonen	87.8	m ²
Overige in pandige ruimte	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²
Externe bergruimte	5.3	m ²
Inhoud	292	m³
Inhoud externe	18	m³
Begane grond		
Gebruiksoppervlakte wonen	38.4	m ²
Overige in pandige ruimte	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²
Externe bergruimte	5.3	m ²
1e verdieping		
Gebruiksoppervlakte wonen	37.1	m ²
Overige in pandige ruimte	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²
Externe bergruimte	0	m ²
2e verdieping		
Gebruiksoppervlakte wonen	12.3	m ²
Overige in pandige ruimte	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²
Externe bergruimte	0	m ²

Kadaster kaart



085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.