

Adelmar.

Makelaardij

Symfonielaan 7 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Symfonielaan 7 | Gouda

Foto presentatie

Video presentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Symfonielaan 7 Gouda

132 m²

Woonoppervlakte

132 m²

Perceeloppervlakte

1996

Bouwjaar

4

Slaapkamers





A

Energielabel

Volledig

Isolatie

CV-ketel

Verwarming

Zonnepanelen 6x

Duurzaamheid

Zonneboiler

Duurzaamheid

Symfonielaan 7 | Gouda

Omschrijving

Rustig, comfortabel en energiezuinig wonen in deze goed onderhouden eengezinswoning met vier ruime slaapkamers. De fraaie ligging met uitzicht op groen en water aan de achterzijde van de woning biedt veel privacy en rust. Extra genieten met een zonnige ligging op het zuidwesten in de achtertuin én in de living dankzij de grote raamkozijnen.

Comfortabel wonen en lage lasten in deze volledig geïsoleerde woning met diverse energiezuinige maatregelen zoals zonnepanelen, zonneboiler, vloerverwarming en isolerende beglazing.

Ook zeer aangenaam is de centrale ligging met veel voorzieningen dichtbij zoals NS treinstation, winkelcentrum en prachtige (wandel)gebieden zoals het Goudse Hout, Steinse Groen en Reeuwijkse plassen. Met de Voorwillenseweg om de hoek is ook het historisch centrum snel bereikbaar.

Woning in vogelvlucht

- Moderne bouwkwaliteit woning
- Woonkamer met vloerverwarming
- Vier ruime slaapkamers
- Royale badkamer
- Energielabel A
- Zonneboiler en zonnepanelen
- Fraai gelegen achtertuin
- Zonnige ligging zuidwest

BG

Begane grond

Entree/hal met meterkast, ruime trapkast, toilet en toegang tot de woonkamer en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer met open keuken heeft een strakke wandafwerking en tegelvloer in een neutrale uitvoering.

Fijn en comfortabel kenmerk is de vloerverwarming op de begane grond.

De open keuken is ruim opgezet en uitgerust met diverse voorzieningen zoals een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, spoelbak en afzuigkap.

Het uitzicht vanuit de keuken en woonkamer is bijzonder aangenaam met de aan het water gelegen achtertuin en uitzicht op een groen boomrijk decor.



1^e

Verdieping

Via een trap bereikt u de ruime overloop die toegang biedt tot drie ruime slaapkamers, badkamer, ruime kast en een vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de voorzijde is over de gehele breedte van de woning gesitueerd en heeft een grote vaste kledingkast. De slaapkamers aan de achterzijde van de woning zijn ook verrassend ruim waarbij een van de kamers wordt gebruikt als (master)bedroom en de ander tevens groot genoeg als volwaardige 3e slaapkamer.



2^e

Verdieping

De tweede verdieping geeft veel extra ruimte aan de woning met een ruime voorzolder en slaapkamer met dakkapel. De voorzolder is met de ruime afmeting multifunctioneel ingericht als hobby- was- en opbergruimte. Daarnaast biedt het de benodigde ruimte voor de zonneboiler, CV installatie en zonnepanelen omvormer.



Tuin



Het uitzicht vanuit de keuken en woonkamer is bijzonder aangenaam met de aan het water gelegen achtertuin en uitzicht op een groen boomrijk decor. De zonnige ligging op het zuidwesten is niet alleen aangenaam maar ook bijzonder rendabel met de 6 zonnepanelen en zonneboiler collectoren op het dak. De voortuin is een praktische buitenruimte om over te beschikken en geeft toegang tot de inpandige berging. Een ruime en geïsoleerde berging met elektra voor onder andere uw fietsen en/of motorfiets.



78 m²

Tuinoppervlakte

Zuidwest

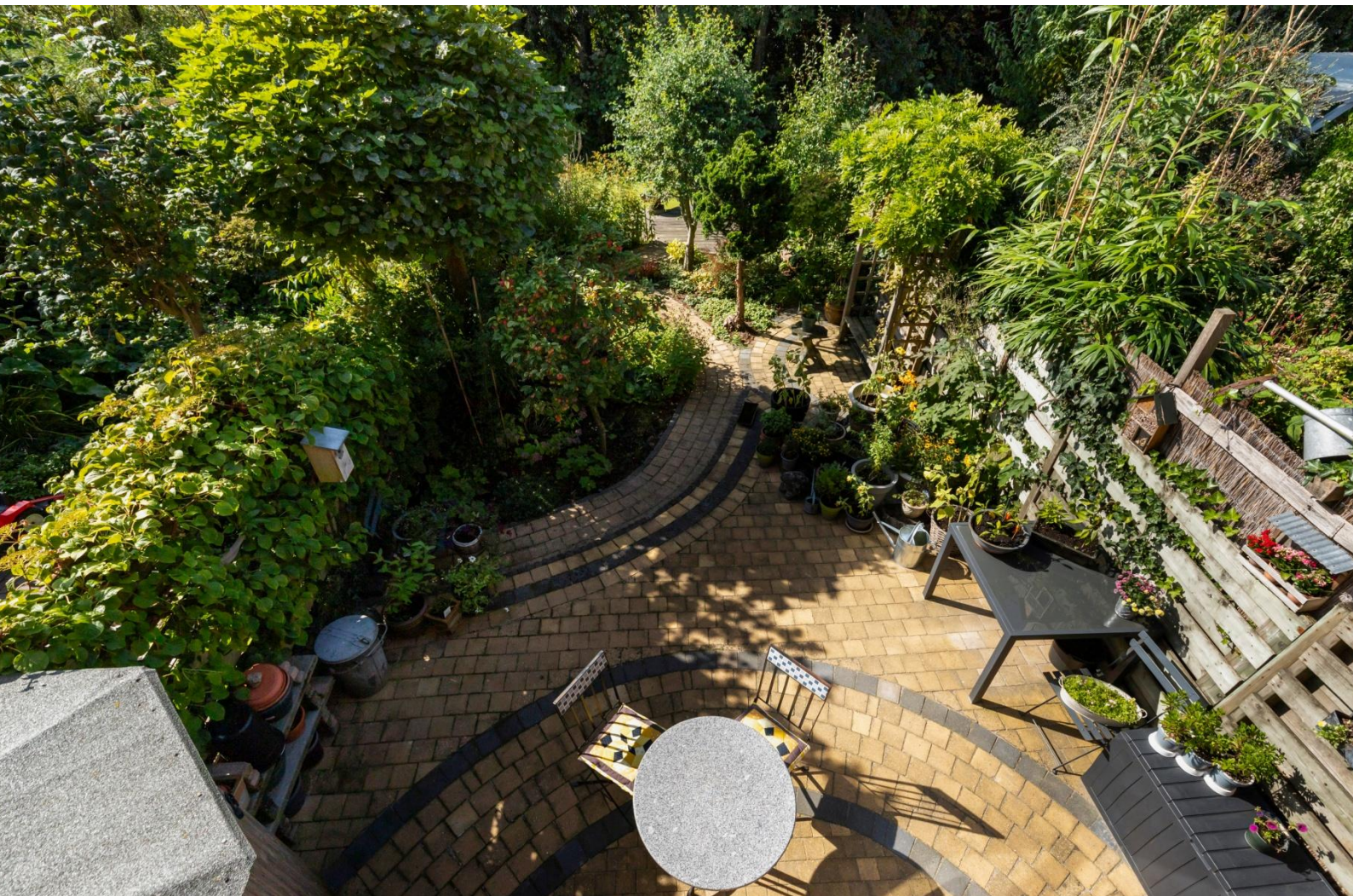
Tuinligging

DETAILS

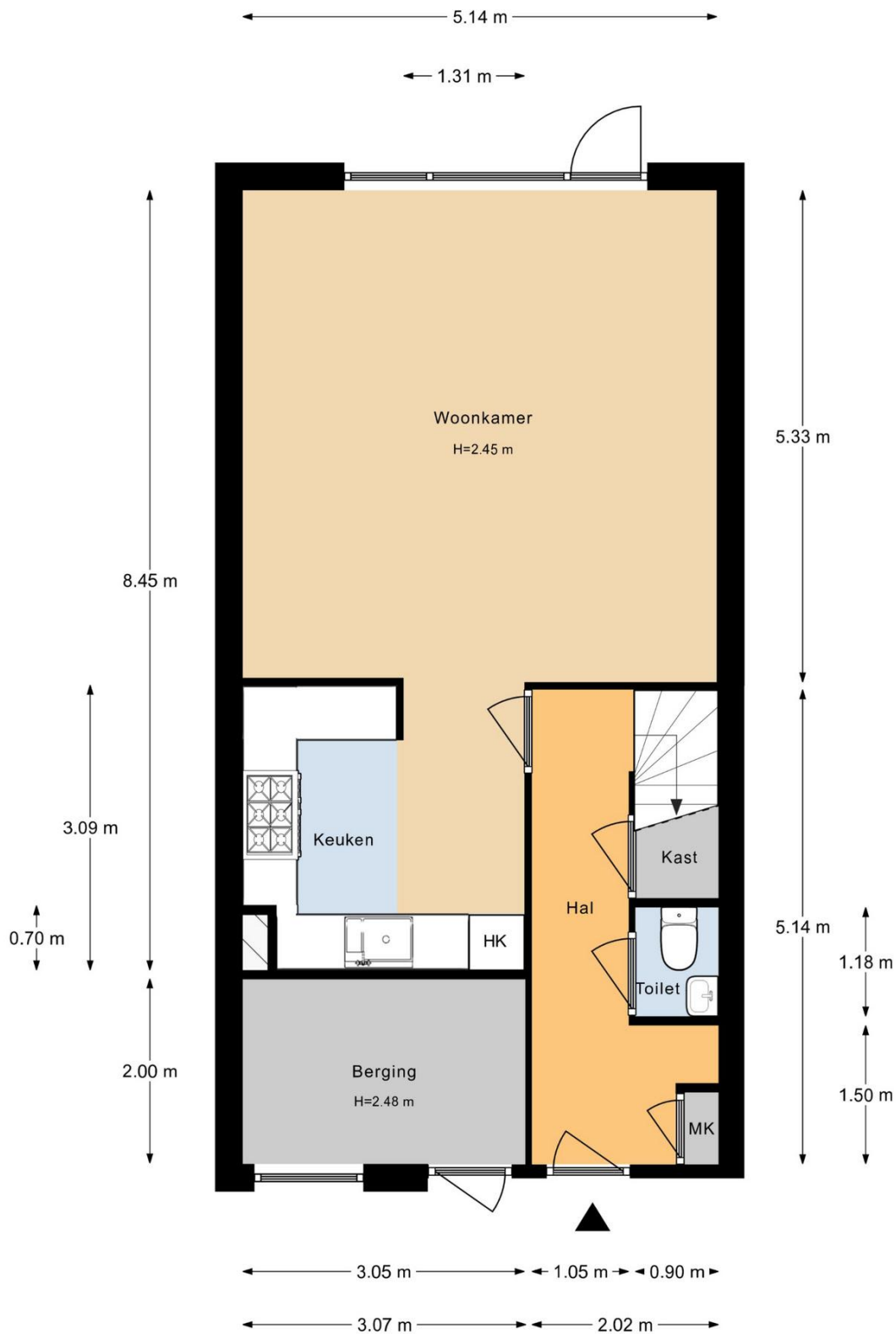
Kenmerken

- Tussenwoning
- 4 slaapkamers
- Bouwjaar 1996
- Energielabel A
- 6 Zonnepanelen
- Zonneboiler
- Vloerverwarming begane grond
- Woonoppervlakte 132 m²
- Perceeloppervlakte 132 m²
- Achtertuin: zuidwesten
- Oplevering in overleg

[Terug naar menu](#)

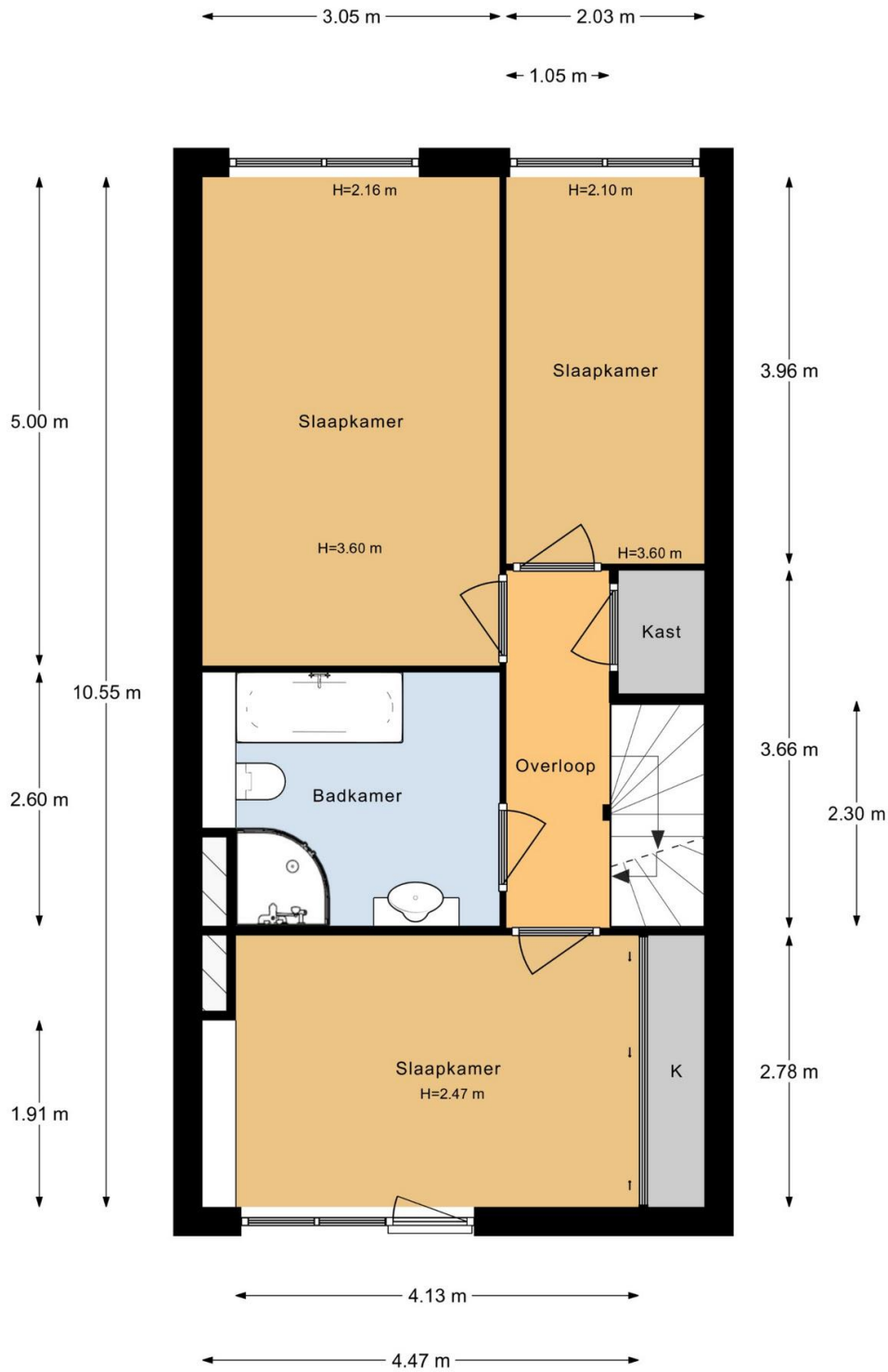


Plattegrond Begane grond



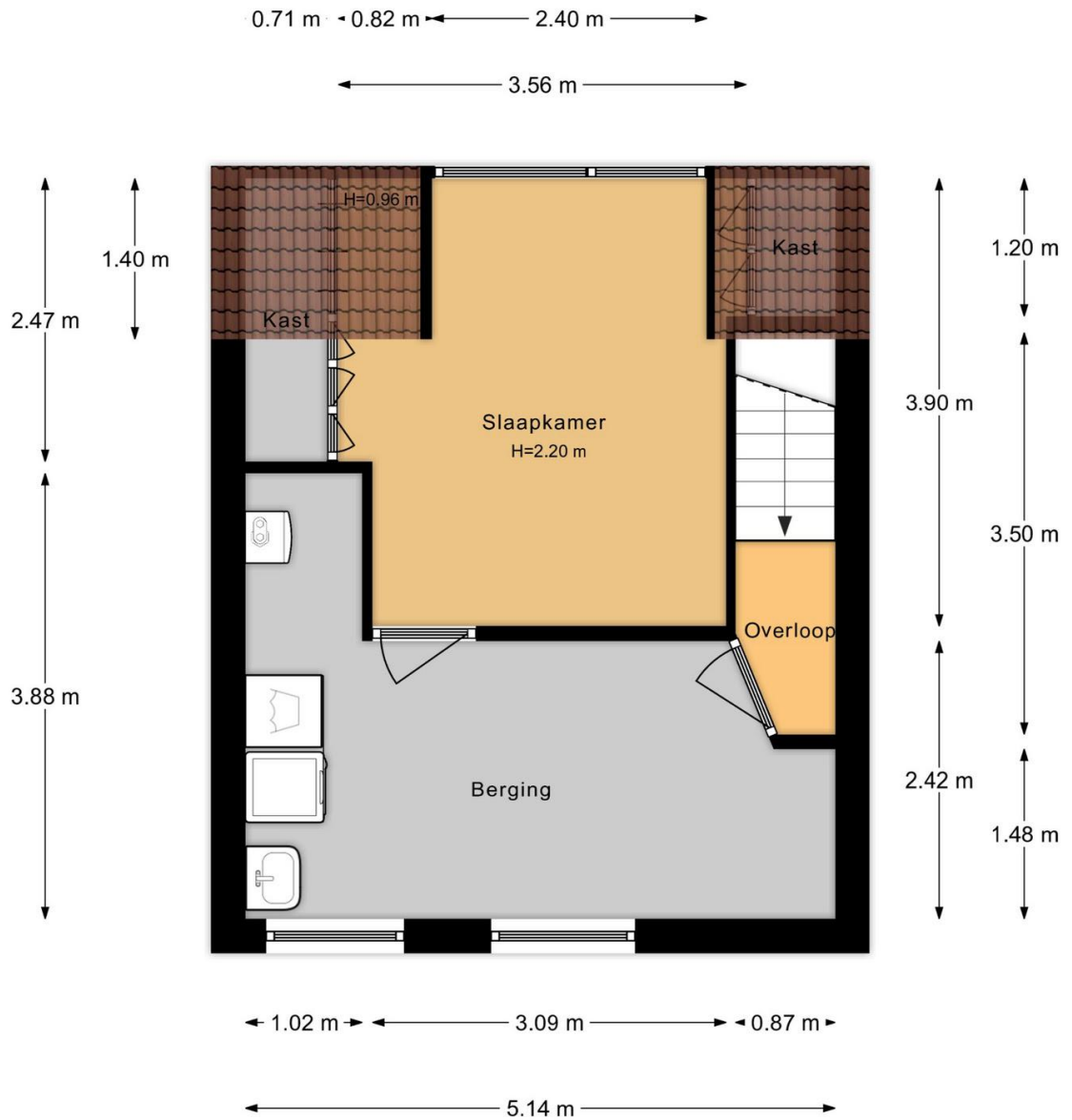
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



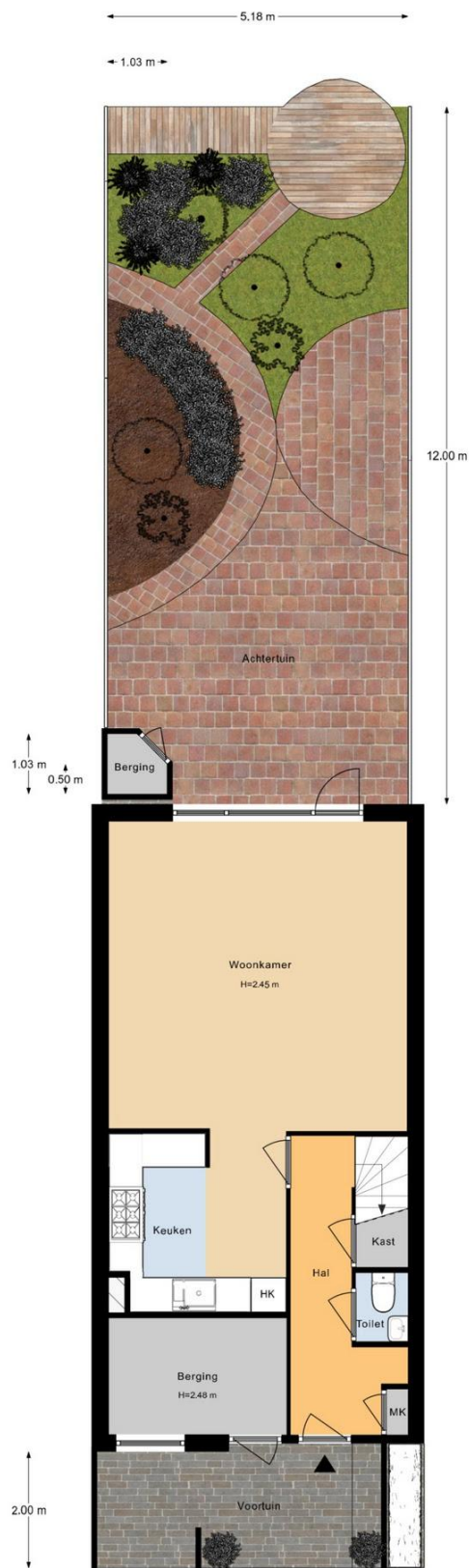
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie

Symfonielaan 7

Gouda



[↑ Terug naar menu](#)

Meetrapport

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5
	BG	1e Verd	2e Verd		
Gebruikoppervlakte Wonen	54,3	54,3	29,3		
Overige inpandige ruimte					
Inhoud (m3)	190,8	167,8	85,8	0,0	0,0
Externe Bergruimte	Berging				
	0,9				
Gebouwgebonden Buitenruimte					

Oppervlakte wonen totaal	137,9
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	137,9
Inhoud totaal	444,4

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Symfonieaan7



Adelmar informatie

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

