

Adelmar.

Makelaardij

Jan Philipsweg 101 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 230.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Jan Philipsweg 101 | Gouda

Woning informatie

Plattegrond

Omgeving

Video

Matterport

Meetrapport

Kadaster

Adelmar informatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

We zijn bereikbaar op 0182 - 783 000 of 06 16 925 630

maandag t/m vrijdag 8.30 tot 20.30 + zaterdag 10.00 - 15.00



58 m²

Woonoppervlakte

60 m²

Perceeloppervlakte

1926

Bouwjaar

2

Slaapkamers



D

Energie­label

Dak + Glas

Isolatie

CV-ketel

Verwarming

Zonnepanelen

Duurzaamheid

Jan Philipsweg 101 | Gouda

Starters opgelet! Op een leuke plek in Kort Akkeren staat deze leuke tussenwoning met een zonnige tuin. Rustig gelegen aan het einde van de Jan Philipsweg met voldoende parkeergelegenheid en verrassend veel voorzieningen dichtbij op loopafstand.

Kort Akkeren is kenmerkend vanwege de authentieke woningen, gunstige ligging en de vele voorzieningen zoals; basisscholen, kinderdagverblijf, supermarkten (Plus en Lidl), cafetaria's, dierenarts, marktwinkel, drogist, speeltuin (De Sluis), filmtheater, marktwinkel, voetbalvereniging, sportschool, dansschool, restaurants en cultuurhuis De Garenspernerij.

- Gezellige woonkamer
- 2 slaapkamers
- Ruime en lichte badkamer
- Mogelijk met dakterras
- Zonnige ligging (zuidoost)
- 6 Zonnepanelen (2021)



Woning informatie

Begane grond

Entree/hal met meterkast (vernieuwd), toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is dankzij de grote raamkozijnen en plafondhoogte een fijne ruimte om te vertoeven. Voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetgedeelte. Aangrenzend met de woonkamer bevindt zich de keuken in hoekopstelling; voorzien van koelkast, kooktoestel, oven en spoelbak. Vanuit de keuken is de zonnige achtertuin op het zuidoosten bereikbaar met een houten berging en achterom.

1e verdieping

De trap vanuit de woonkamer leidt naar de eerste verdieping met twee slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamer met dakkapel is een grote kamer met vrij uitzicht. De badkamer heeft tevens een fijne afmeting en voorzien van een douche, wastafel en biedt ruimte voor een bad. Vanuit de badkamer is een deur naar het platte dak waar een terras kan worden gecreëerd. De tweede slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en ruim voldoende voor eenpersoonsbed en/of royale thuiswerkplek.



DETAILS

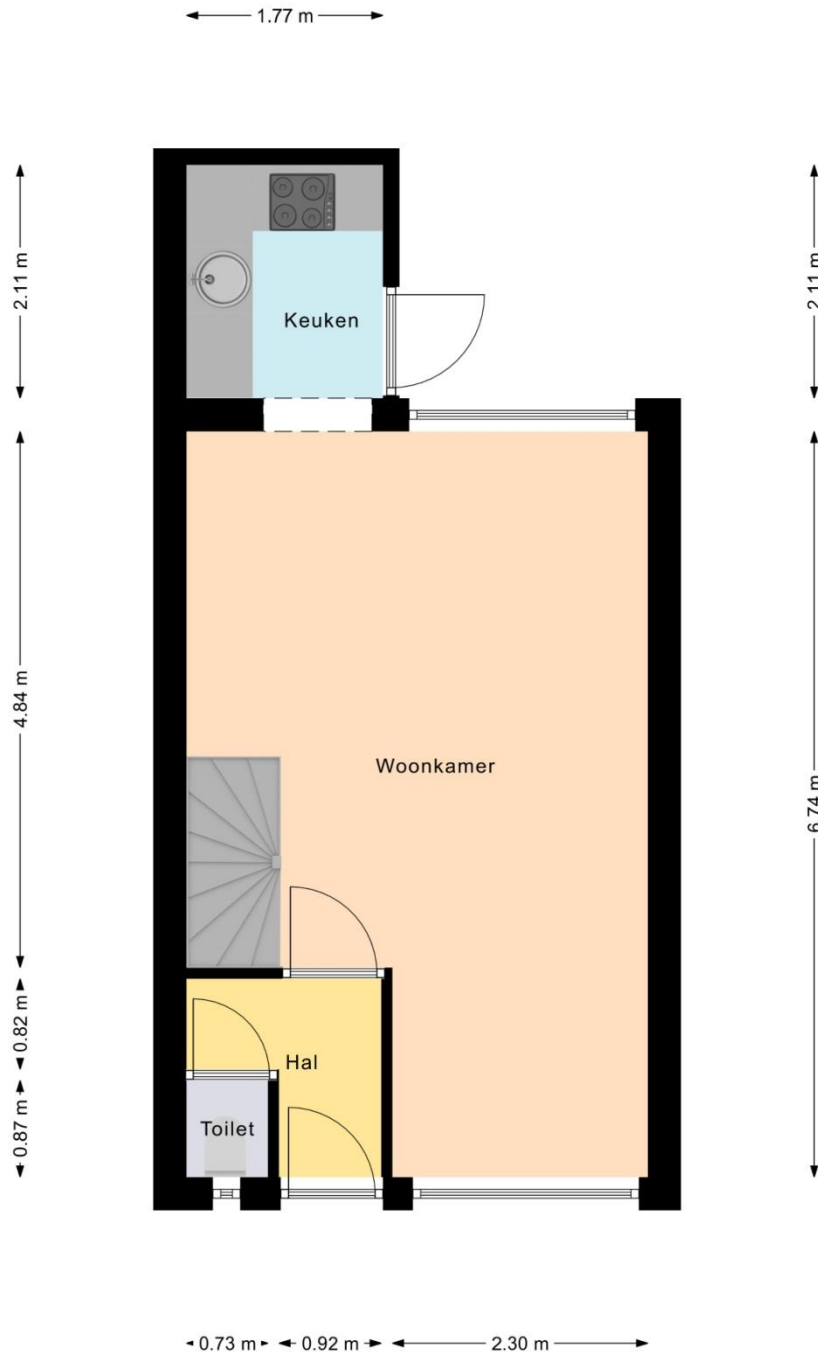
op een rijtje...

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1926
- Woonoppervlakte 58 m²
- Perceel oppervlakte 60 m²
- Dak en muur isolatie
- Energielabel D
- Oplevering in overleg



Plattegrond

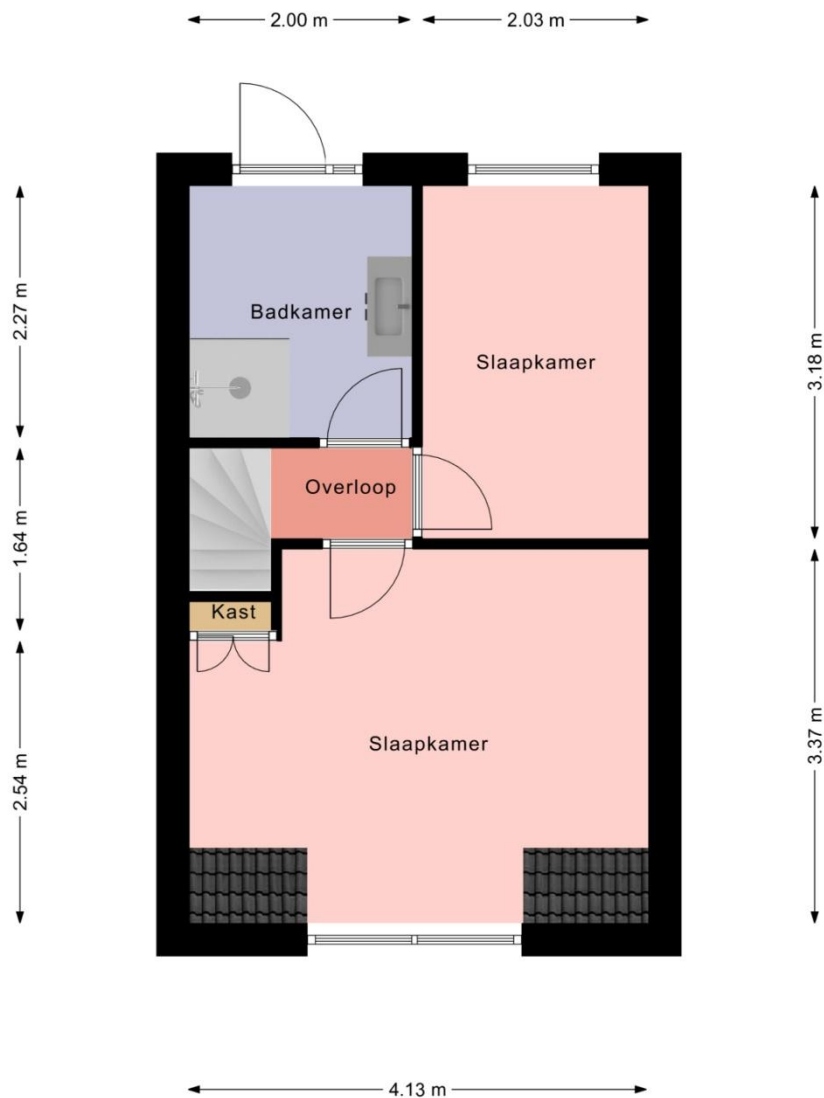
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2022

Plattegrond

1^e verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2022

Omgeving

Gouda/Kort Akkeren

De wijk Kort Akkeren is gebouwd in de jaren '20 -'30 en '50.

De authentieke omgeving maakt het een populaire buurt. De wijk heeft verrassend veel te bieden. Een overzicht van een aantal voorzieningen in Kort Akkeren:

Winkels

Door de wijk verspreid vind je verschillende winkel. De marktwinkel 'Winkel van Sinkel' heeft een verrassend groot assortiment voor de nodige huishoudelijke zaken.

In dezelfde straat een volwaardige supermarkt met een PostNL servicepunt en slijterij. Daarnaast is er een DA Drogist, Lidl supermarkt, dierenwinkel en hengelsport-speciaalzaak.

Horeca

Een Aziatische restaurant, cafetaria's en een culinair restaurant. Op de rand met het historisch centrum vind je nog twee aanraders; de 'Lichtfabriek' en 'De Kleischuur'.

Openbaarvervoer

Vanuit de wijk zijn verschillende bushaltes met lijnen van en naar het treinstation/centrum. Het intercity treinstation is vanuit het grootste deel van Kort Akkeren op loopafstand. Op de fiets is het bus en treinstation altijd dichtbij.

Onderwijs/KDV

Gouda heeft bovengemiddeld veel onderwijsinstellingen, Kort Akkeren is daarin geen uitzondering. Er zijn verschillende basisscholen en een kinderdagverblijf (naast het Filmhuis).

Foto

Presentatie

Bekijk de hele fotopresentatie op adelmar.nl.

Scan de QR code voor direct toegang.



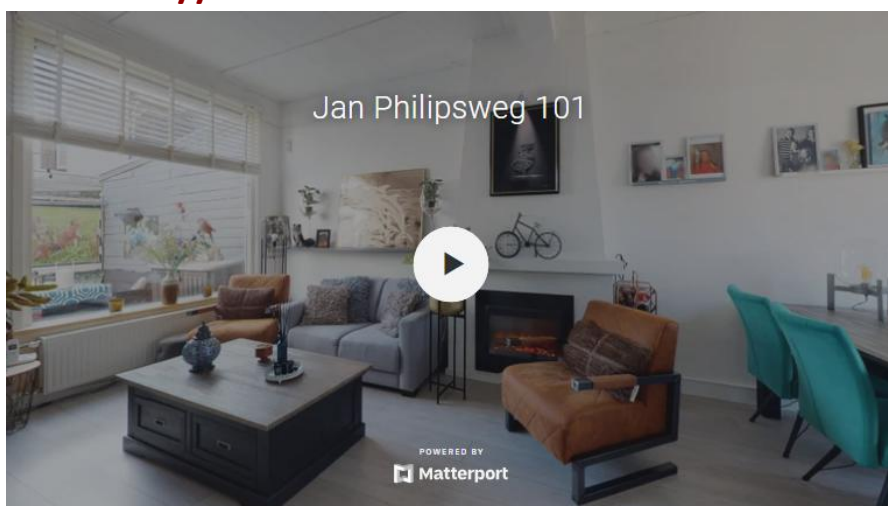
Video

Presentatie



Matterport

3D TOUR // Virtuele Tour



Meetrapport

Oppervlakte en inhoud

SAMENVATTING			BIJZONDERHEDEN
GO wonen	58	m ²	Geen.
GO overige in pandige ruimte	0	m ²	
GO gebouwgebonden buitenruimte	0	m ²	
GO externe bergruimte	0	m ²	
Bruto Inhoud	203	m ³	

GO = Gebruiksoppervlakten

	GO Wonen	GO Overige Inpandig	GO Gebouw gebonden buitenruimte	GO Externe bergruimte
1e woonlaag	32,3	-	-	-
2e woonlaag	26,1	-	-	-
-	-	-	-	-
TOTAAL	58,4	-	-	-

Certificaat opgesteld door Niels Gietelink, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Bunnik, 24 maart 2022



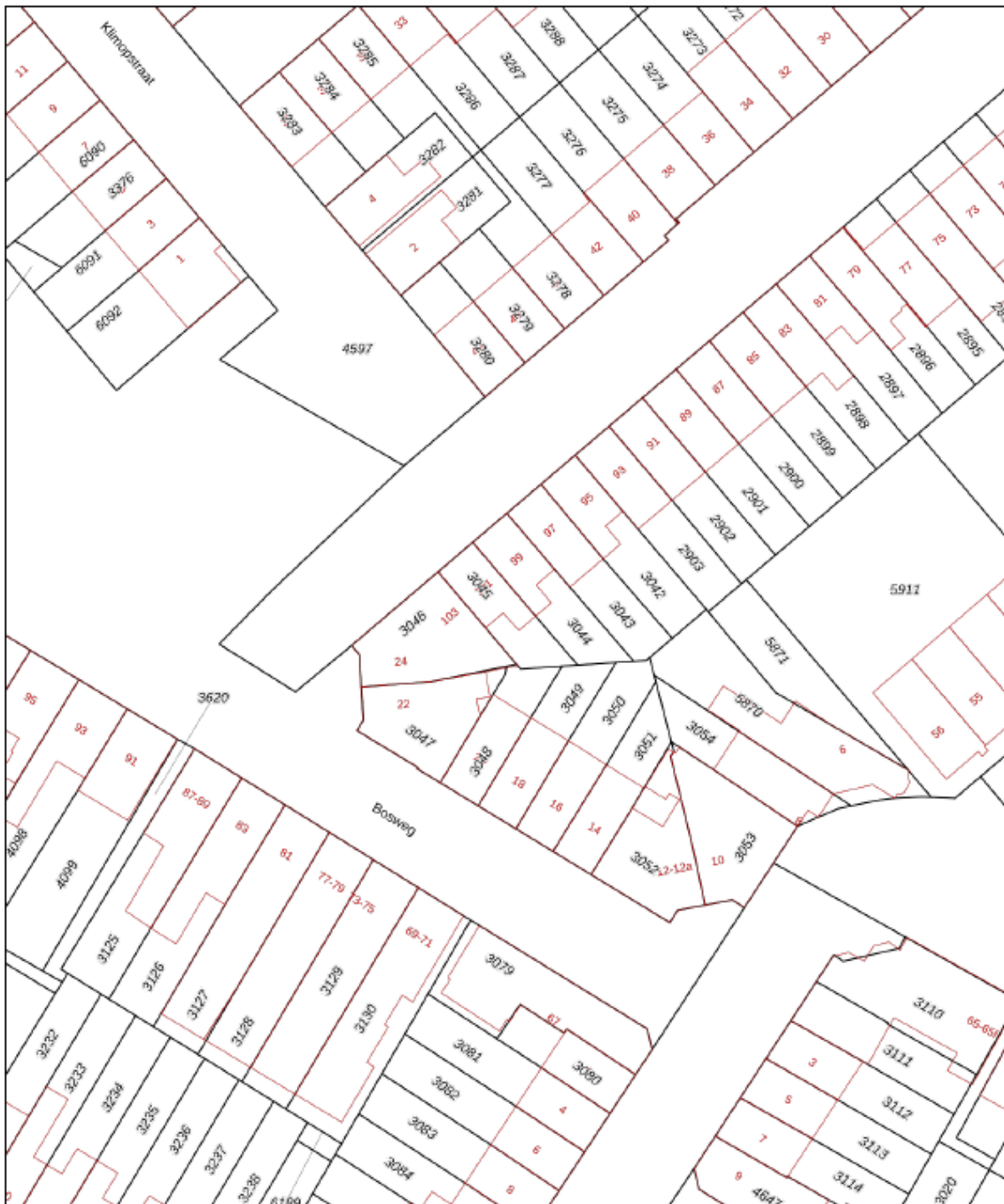
[Terug naar begin](#)


Kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Philipsweg101



12345	Perceelnummer	Schaal 1: 500	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente Gouda	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 3045	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

[Terug naar begin](#)

Adelmar informatie

Onze diensten

Adelmar Makelaardij biedt kwalitatieve dienstverlening in Gouda, Woerden, Vleuten, De Meern en Leidsche Rijn Utrecht.

Onze dienstverlening kenmerkt zich door aandacht voor detail. Wij nemen de tijd om de woning, omgeving en potentiële koper te leren kennen.

We creëren transparantie en overzicht gedurende het verkooptraject. Bent u benieuwd hoe wij dit doen? Neem contact met ons op.

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

We zijn bereikbaar op 0348 - 783 000 | 8.30 tot 20.30 (ma-vr) + 10.00 tot 15.00 (za).

[Terug naar begin](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.