

Adelmar.

Makelaardij

Lethmaetstraat 67 | Gouda

A.



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 259.000 k k



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Beschrijving](#)

[Fotopresentatie](#)

[Videopresentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmar informatie](#)

Contactgegevens

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Lethmaetstraat 67

69 m²

Woonoppervlakte

99 m²

Perceeloppervlakte

1923

Bouwjaar

2(3^e is optie)

Slaapkamers



Lethmaetstraat 67 | Gouda

Omschrijving

Op een van de leukste plekjes in Kort Akkeren te Gouda staat deze leuke tussenwoning met een ruime woonkamer en twee grote slaapkamers.

De begane grond is ruim opgezet met de half open keuken in het uitgebouwde deel van de woning met bijkeuken, badkamer en toilet. Met een zonnige tuin met eigen appels, perziken, peren en vijgen.

De wijk Kort Akkeren heeft verrassend veel te bieden met basisscholen, kinderdagverblijf, sportschool, supermarkten (Plus en Lidl), cafetaria, tweewielerwinkel, dierenarts, marktwinkel, gezondheidscentrum, buitenspeelplaats De Sluis, film theater, voetbalvereniging, dansschool, restaurant en het cultuurhuis Garensponnerij.

De ligging aan de Lethmaetstraat is rustig en centraal gelegen met voldoende parkeergelegenheid en het centrum en treinstation dichtbij. Bovendien een perfecte verbinding met de Krimpenerwaard, Zuidplas, Oudewater en is de rijksweg A12 richting Utrecht of de N11 richting Leiden circa 5 minuten rijden.

- Ruime living met half open keuken
- 2 slaapkamers
- 2e badkamer 1e verdieping
- Zonnige ligging (zuidoost)
- Vrijstaande berging achtertuin
- Centrale ligging en openbaar parkeren

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Een sfeervolle living met grote ramen aan de voor- en achterzijde waarbij de vrije ligging extra lichtinval biedt in de woning. Vanuit de woonkamer een trap naar de eerste verdieping en aan de achterzijde de uitbouw van de woning met keuken, badkamer, bijkeuken, toilet en toegang naar de achtertuin.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten met veel privacy en zon. Met een vrijstaande houten berging en achterom.

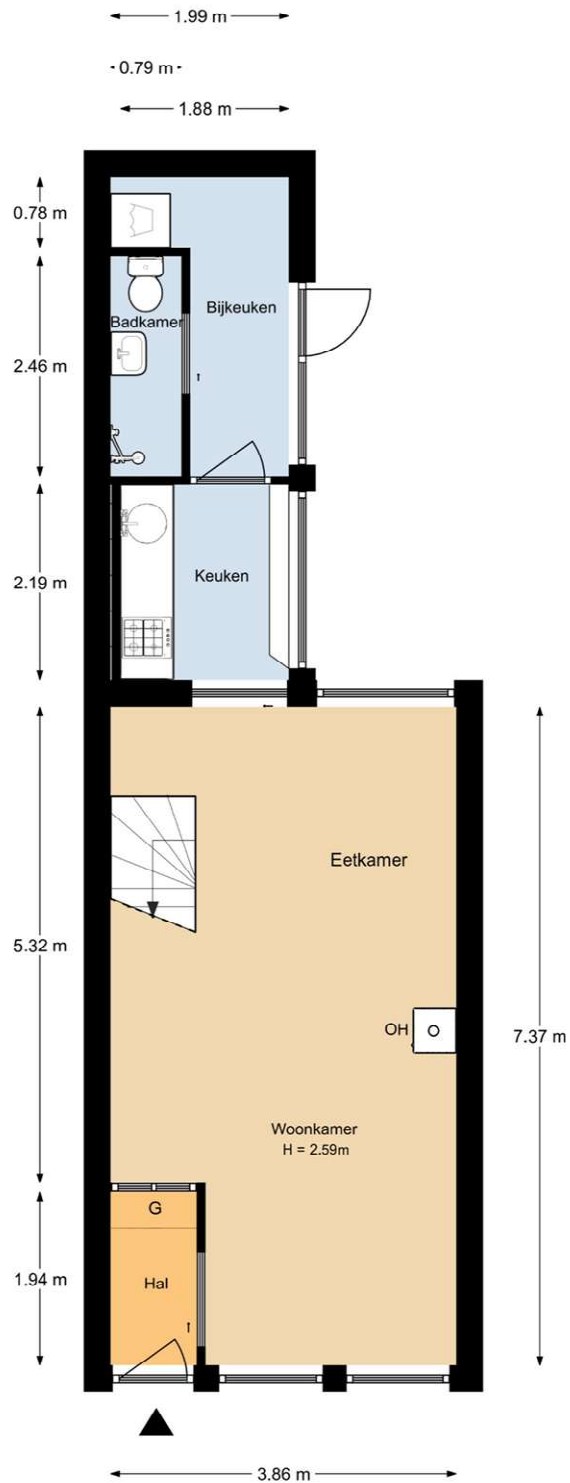
1e verdieping:

De trap vanuit de woonkamer geeft toegang naar de overloop op de eerste verdieping met links een ruime slaap- en badkamer en rechts een tweede ruime slaapkamer. De tweede slaapkamer met een ligging aan de voorzijde van de woning laat zich eenvoudig weer indelen in twee slaapkamers; daarmee is er gemakkelijk een derde slaapkamer te realiseren.

Vliering

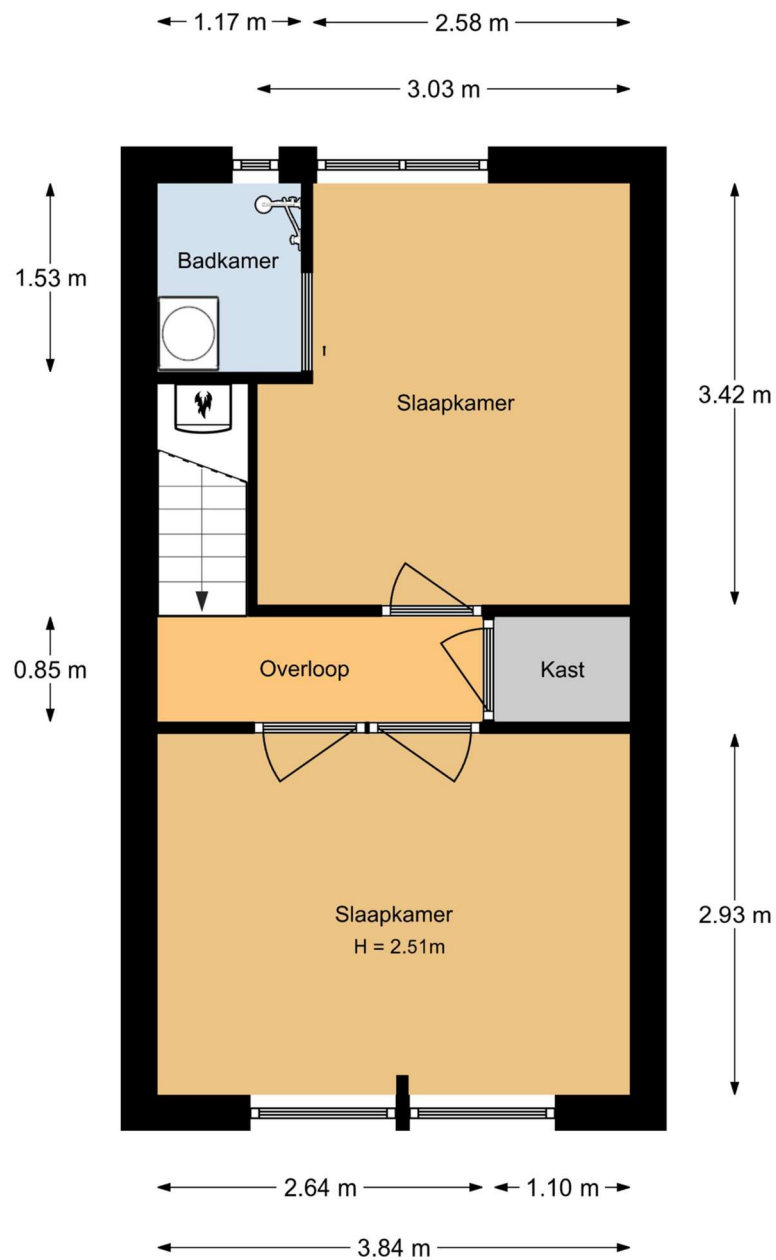
Extra bergruimte is bereikbaar via de slaapkamer middels een luik dat toegang geeft tot de vliering. Het dak van de woning is vorig jaar (2022) compleet vernieuwd en voorzien met isolatiemateriaal.

Plattegrond Begane grond



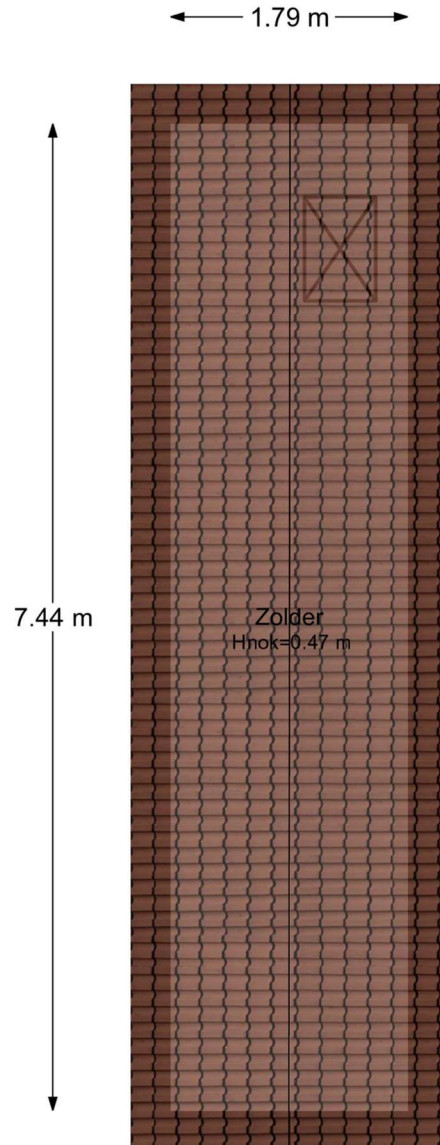
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



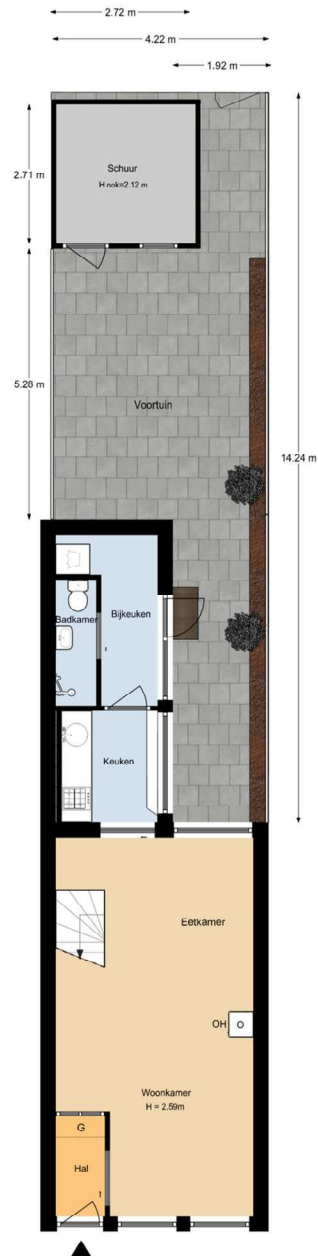
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie



Meetrapport

Meetcertificaat

Dit rapport is opgesteld door Woningperspectief in opdracht van

Opdrachtgever: Adelmair

Adres: Lethmaetstraat 67

Plaats: Gouda

Datum: 21.11.2023.

Type inmeting: Op locatie ingemeten

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

Totaal

Gebruiksoppervlakte Wonen	68.60 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	7.40 m ²
Bruto inhoud	264.15 m ³
Bruto inhoud externe	23.97 m ³


	Begane grond	1e verdieping	2e verdieping
Gebruiksoppervlakte Wonen	40.20	28.40	m ²
Overige inpandige ruimte			m ²
Gebouwgebonden buitenruimte			m ²
Externe bergruimte	7.40		m ²

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Lijw referentie: ---



<p>12345</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2802</p>	
--	---	---

Voor een aansluitend uittreksel, gelieve op 9 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Adelmar informatie

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.