

Adelmar.

Makelaardij

Schermerhorn-lanen 51 | Woerden

A.



adelmar.nl
0348 783 000

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Beschrijving

Fotopresentatie

Videopresentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Contact informatie

Contactgegevens

+31 (0)348 783 000 Woerden

+31 (0)6 16 925 630 Mobiel

+31 (0)85 800 1080 Algemeen

+31 (0)182 783 000 Gouda

+31 (0)30 7810 030 Leidsche Rijn

Web www.adelmar.nl

E-mail info@adelmar.nl

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

Schermerhorn-lanen 51

124 m²

Woonoppervlakte

214 m²

Perceeloppervlakte

1972

Bouwjaar

6

Slaapkamers



Beschrijving

Omschrijving

Rustig, kindvriendelijk en in een groenrijke omgeving gelegen hoekwoning in de populaire woonwijk Staatsliedenkwartier. Maximaal van de zon genieten binnen en rondom deze fantastische eengezinswoning met veel verrassend fijne kenmerken.

Aan de voorzijde autovrij met veel groen en aan de zijkant van de woning een doodlopende weg waarmee de achtertuin bereikbaar is voor de auto; ideaal als u thuis een elektrisch voertuig wilt laden, nu of in de toekomst. Naast rustig wonen ook verrassend comfortabel met veelal onderhoudsvriendelijke kozijnen en geen houten draagvloeren in deze woning.

Op korte afstand gelegen van bushalte, winkelcentrum, sportvereniging waaronder voetbal en tennis, diverse basisscholen en het Minkema College. De historische binnenstad van Woerden en het treinstation zijn slechts enkele minuten fietsen en ongeveer 18 minuten lopen.

Woning in vogelvlucht

- Woonkamer met veel natuurlijk licht
- Open keuken situatie
- Vijf slaapkamers
- Dakkapel voor- en achterzijde
- Voor- zij, en achtertuin
- Vrijstaande stenen berging
- Mogelijkheid tweede badkamer
- Parkeren op eigen terrein is mogelijk



BG

Begane grond

Aan de voorzijde een verzorgde tuin van ca. 8 x 7.5 meter met bomen, struiken en planten. Via het tuinpad bereikt u de entree van de woning; hal met meterkast, trapkasten, toilet met fonteintje, toegang naar de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht, beschikt over een zijraam en heeft uitzicht op groen. Aan de achterzijde een open keuken met diverse inbouwapparatuur; koel-vriescombinatie (Siemens), combi-oven (Siemens), afzuigkap en vaatwasser (Whirlpool). De dubbele openslaande tuindeuren verbindt de open keuken fraai met de achtertuin.

De achtertuin is ruim 10 meter diep en 7.6 meter breed. Met een ligging op het noordwesten en de omliggende bebouwing op afstand is de achtertuin verrassend zonnig in de middag en avond. Achterin de tuin is een oprit en vrijstaande stenen berging met elektra. De oprit aan de achterzijde is af te sluiten met schuifbare schuttingdelen en komt uit op een doodlopend straatje wat het bijzonder autoluw maakt en toegang geeft naar de openbare weg.



1^e

Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en toilet met fonteintje. Fijn kenmerk van deze bouwperiode zijn de grote raamkozijnen en woningbreedte van bijna 6 meter. Naast de grote slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning is er ruime derde slaapkamer met eveneens een praktisch draai-kiep raam. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen wastafel, de slaapkamer aan de achterzijde een grote inbouwkast.

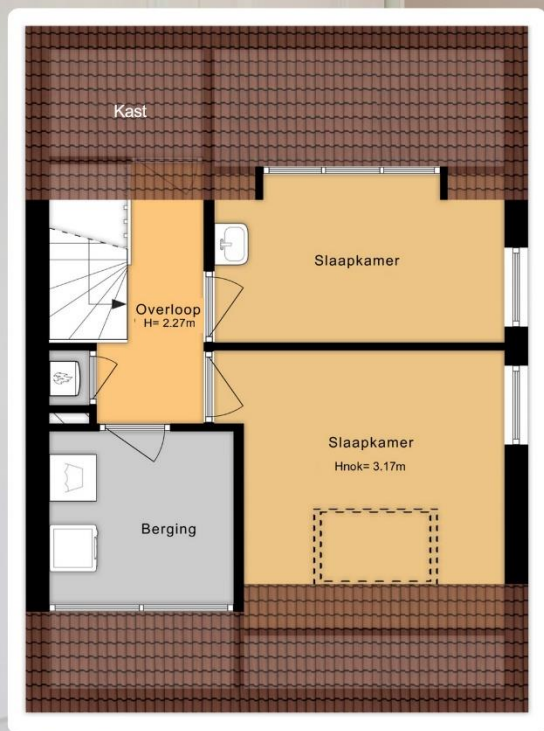
De badkamer heeft een afmeting van ca. 2 meter bij 1.5 meter en beschikt over een douche en wastafel met meubel. Gesitueerd aan de voorzijde van de woning met een breed uitzetraam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



2^e

Verdieping

Ruime overloop met toegang naar twee slaapkamers, bergruimte en een derde kamer dat momenteel in gebruik is als wasruimte. Deze kamer kan ook ingericht worden als zesde slaapkamer, (tweede) badkamer of een kantoorruimte. De dakkapellen aan de voor- en achterzijde van de woning maakt ook deze verdieping ruimtelijk en licht.



Kenmerken

- Hoekwoning
- Voor- zij- en achtertuin
- Bouwjaar 1972
- 5 slaapkamers
- Vloeren: beton/steen
- Woonoppervlakte 124 m²
- Perceeloppervlakte 214 m²
- CV Ketel (2019)
- Energielabel D
- Oplevering in overleg



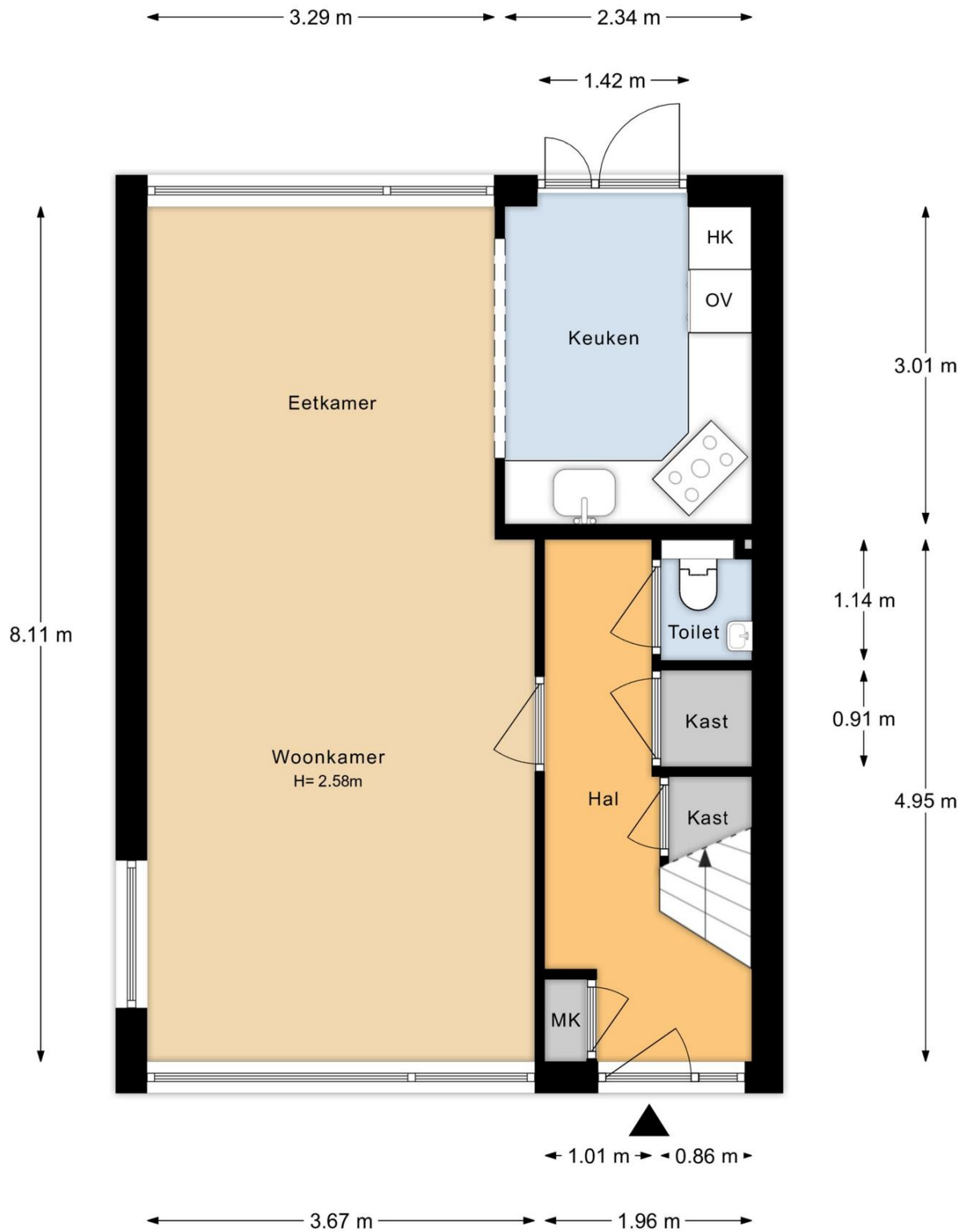
160 m²

Tuinoppervlakte

Noordwest

Tuinligging

Plattegrond Begane grond



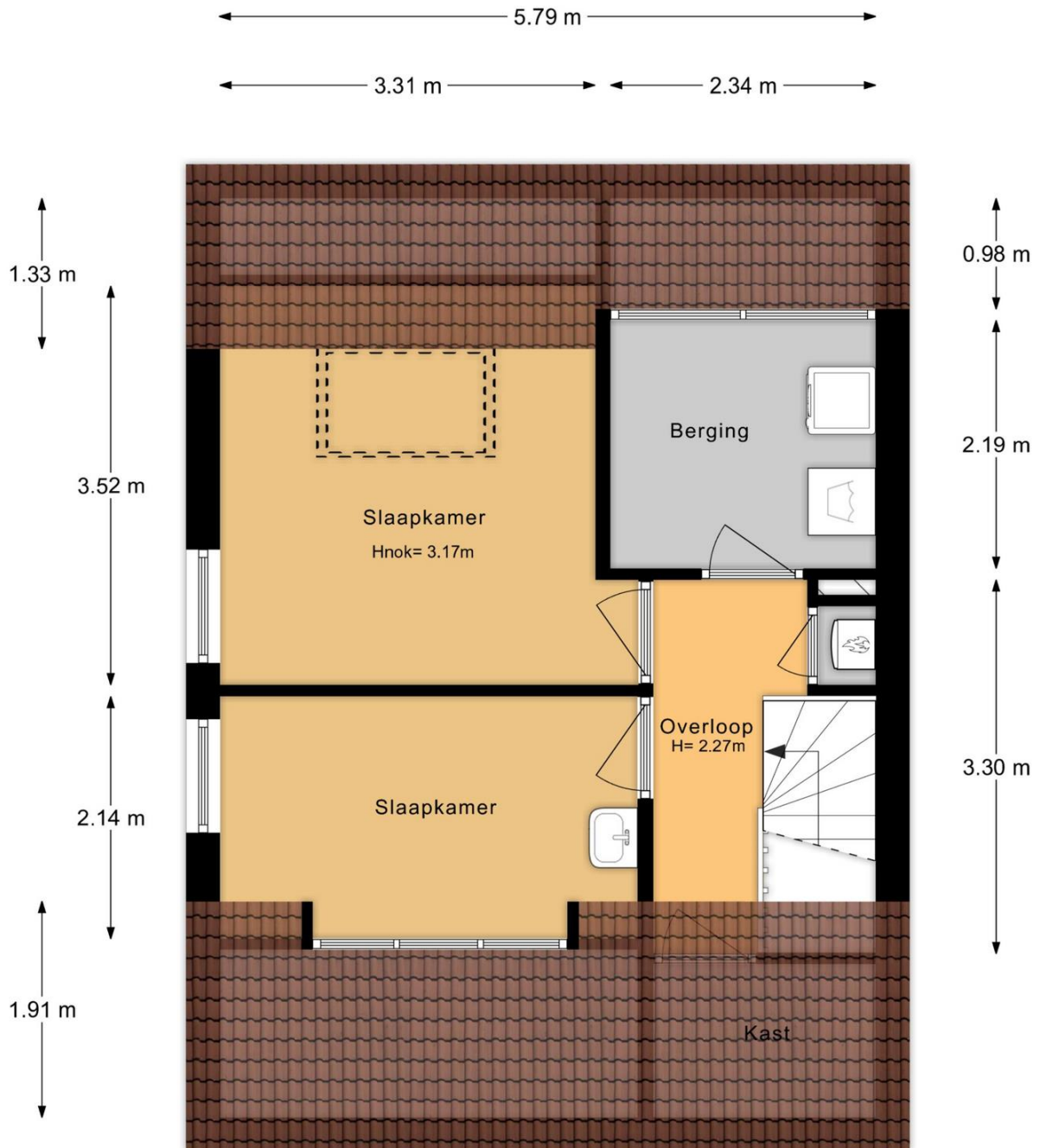
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



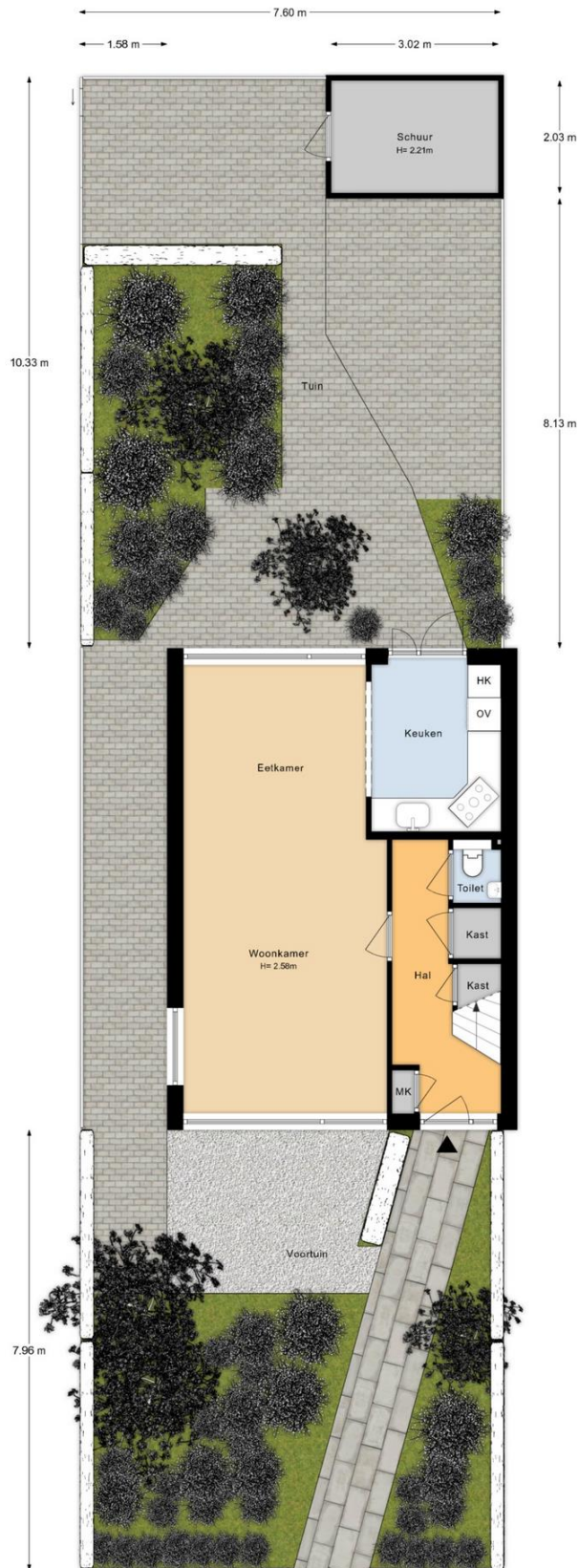
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?
Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie

Schermerhorn-lanen 51

Woerden



Meetrapport

Meetcertificaat

Dit rapport is opgesteld door Woningperspectief in opdracht van

Opdrachtgever: Adelmar

Adres: Schermerhornlanen 51

Plaats: Woerden

Datum: 24.08.2023

Type inmeting: Op locatie ingemeten

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

Totaal


Gebruiksoppervlakte Wonen	123.7 m ²
Overige in pandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Externe bergruimte	6.1 m ²
Bruto inhoud	400.9 m ³
Bruto inhoud externe	15.9 m ³

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: --



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	— Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woerden
— Vastgestelde kadastrale grens	— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		A
— Voorlopige kadastrale grens	— Voorlopige kadastrale grens	Perceel		4590
— Administratieve kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		
— Bebouwing	— Bebouwing	Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Contact informatie

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.