

# Adelmar.

Makelaardij

Bosweg 25 | Gouda

# A.



adelmar.nl  
0182 783 000

**Vraagprijs**  
€ 250.000 k.k.



# Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

FotoPresentatie

VideoPresentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

## Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

**085 800 1080** Algemeen

**030 7810 030** Leidsche Rijn

**0348 783 000** Woerden

**0182 783 000** Gouda

**06-16 925 630** mobiel

## Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail [info@adelmar.nl](mailto:info@adelmar.nl)

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

# Bosweg 25 Gouda



**58 m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**25**  
**69 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**1926**

Bouwjaar

**2**

Slaapkamers

# Bosweg 25 | Gouda

## Omschrijving

Deze recent gerenoveerde woning is met liefde en aandacht onder handen genomen en is onverhoopt op zoek naar een nieuwe eigenaar. Een buitenkansje! Bovendien heeft dit huis fijne kenmerken zoals een badkamer op de eerste verdieping, bijkeuken en zonnige achtertuin met een ligging op het zuidwesten.

De woning is gelegen op de rand van Kort Akkeren waar het rustig is gelegen en tevens zeer centraal. Het centrum en andere wijken binnen Gouda zijn snel bereikbaar alsmede een aantal snelwegen en provinciale wegen.

Kort Akkeren is kenmerkend vanwege de authentieke woningen, gunstige ligging en de vele voorzieningen. Kort Akkeren heeft namelijk verrassend veel te bieden; basisscholen, kinderdagverblijf, supermarkten (Plus en Lidl), cafetaria's, dierenarts, marktwinkel, drogist, speeltuin (De Sluis), film theater, winkels, voetbalvereniging, sportschool, dansschool, restaurants, cultuurhuis (Garensponnerij) en modelbouwcircuit.

## Woning in vogelvlucht

- Woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer op de 1e verdieping
- Bijkeuken
- Zonnige ligging (zuidwesten)
- Openbaar parkeren



# BG

## Begane grond

Entree/hal met meterkast (vernieuwd), trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is verrassend licht dankzij de grote raampartijen aan beide zijden en de opstelling van de open keuken. Voldoende ruimte voor een gezellige eettafel en zithoek. De keuken is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur; koelkast, spoelbak, afzuigkap, vaatwasser en oven.



# 1<sup>e</sup>

## Verdieping

De eerste verdieping is slim ingedeeld met een overloop, twee ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is de grootste en beschikt over spotverlichting en drie raamkozijnen. De slaapkamer aan de achterzijde is kleiner maar desalniettemin een ruime afmeting. De badkamer is gunstig gesitueerd aan de achterzijde van de woning waardoor het over een raamkozijnen beschikt. Echter heeft deze badkamer ook een fraai dakraam voor natuurlijk daglicht, natuurlijke ventilatie én sterrenhemel zo nu en dan.



# Tuin



## Achtertuin

De achtertuin biedt een ruime buitenruimte met veel zon. De ligging op het zuidwesten biedt de gewenste middag- en avondzon in de achtertuin. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een vrijstaande berging en achterom.



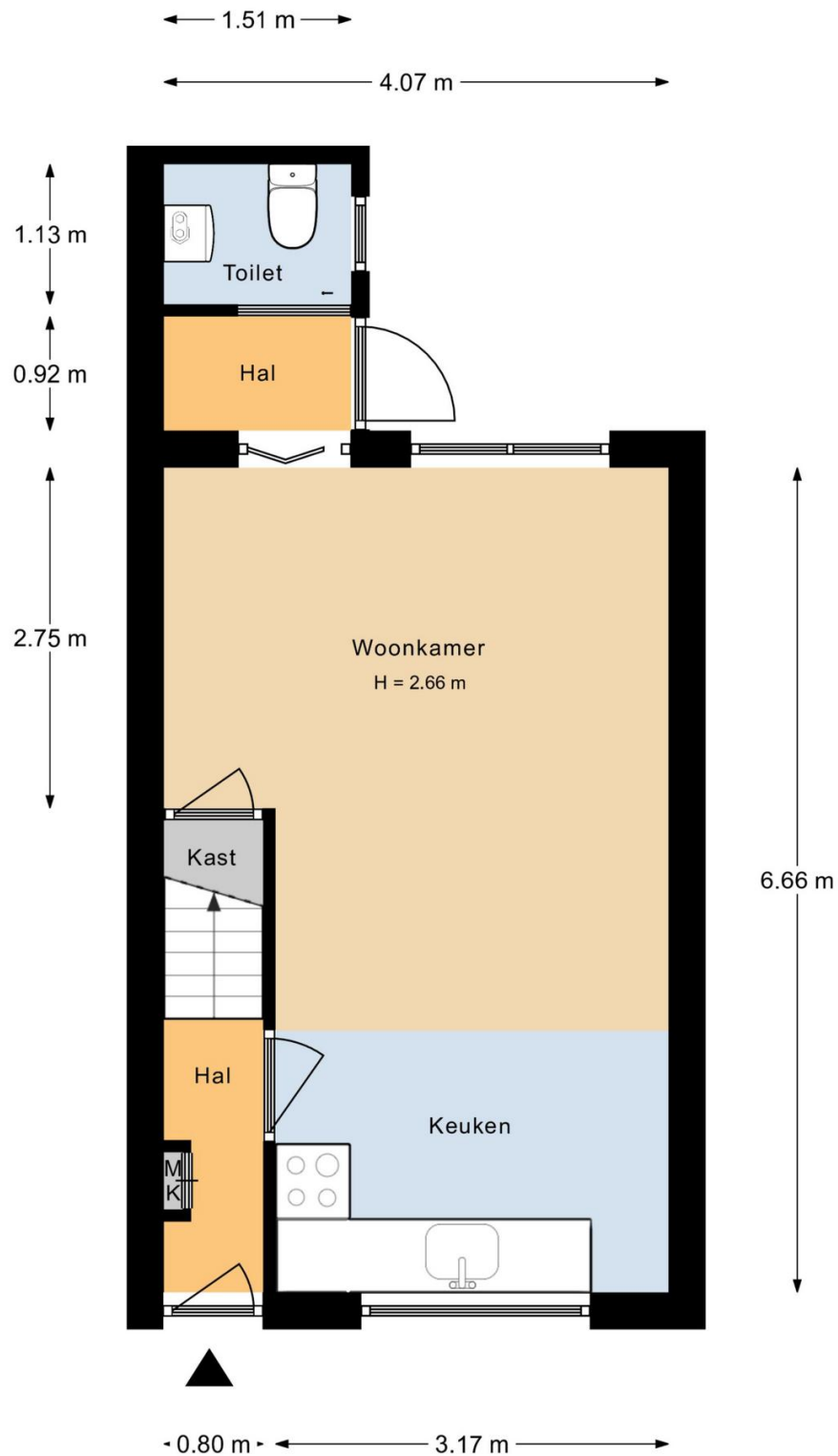
**38 m<sup>2</sup>**

Tuinoppervlakte

**Zuidwest**

Tuinligging

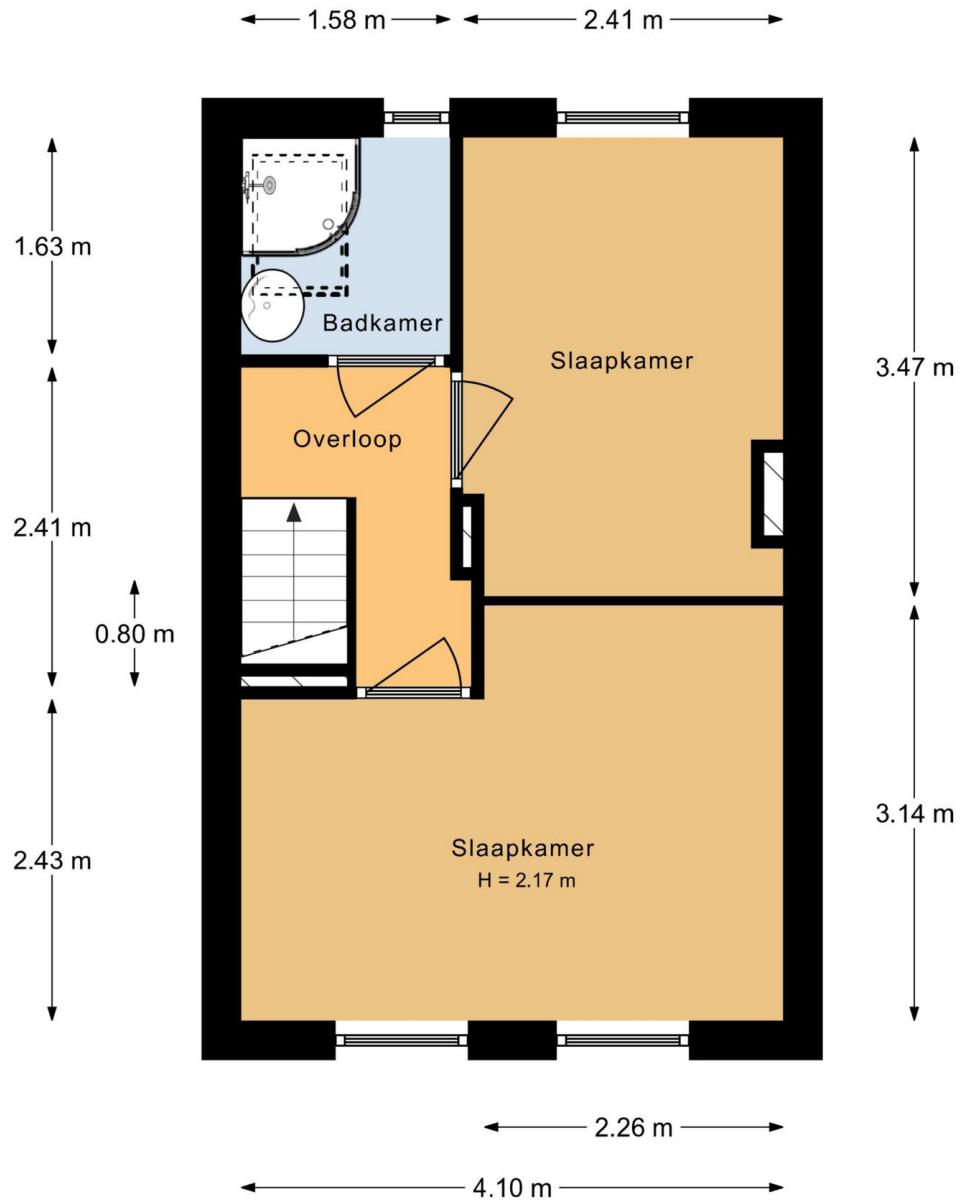
# Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

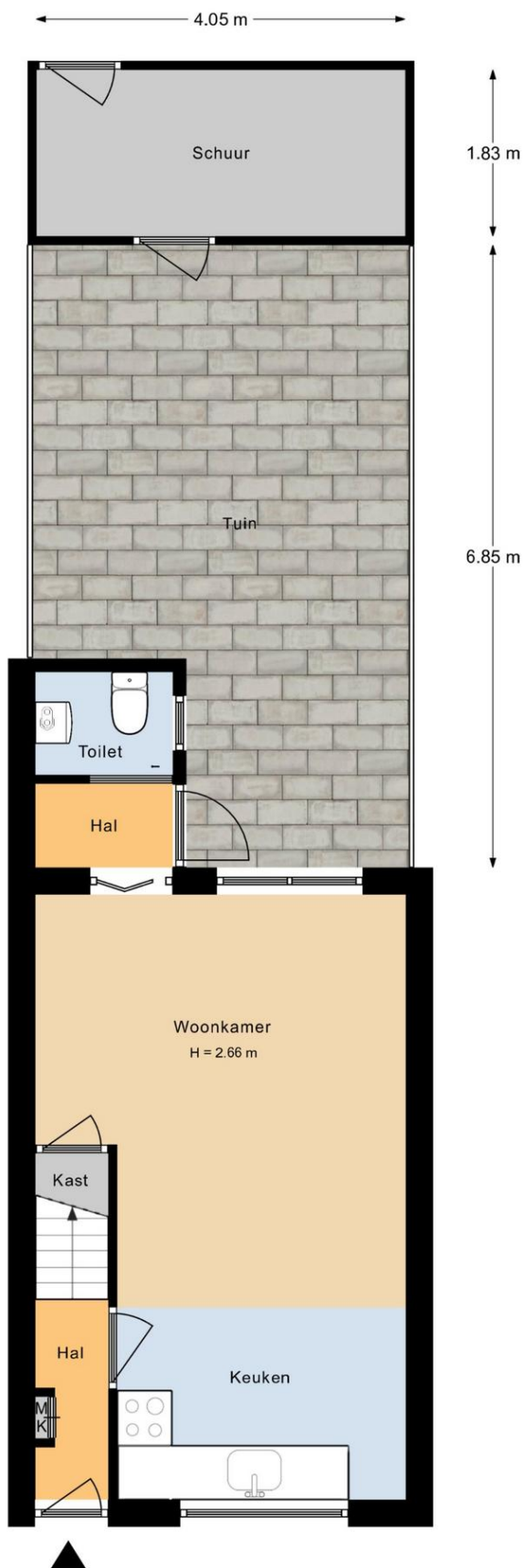


# Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

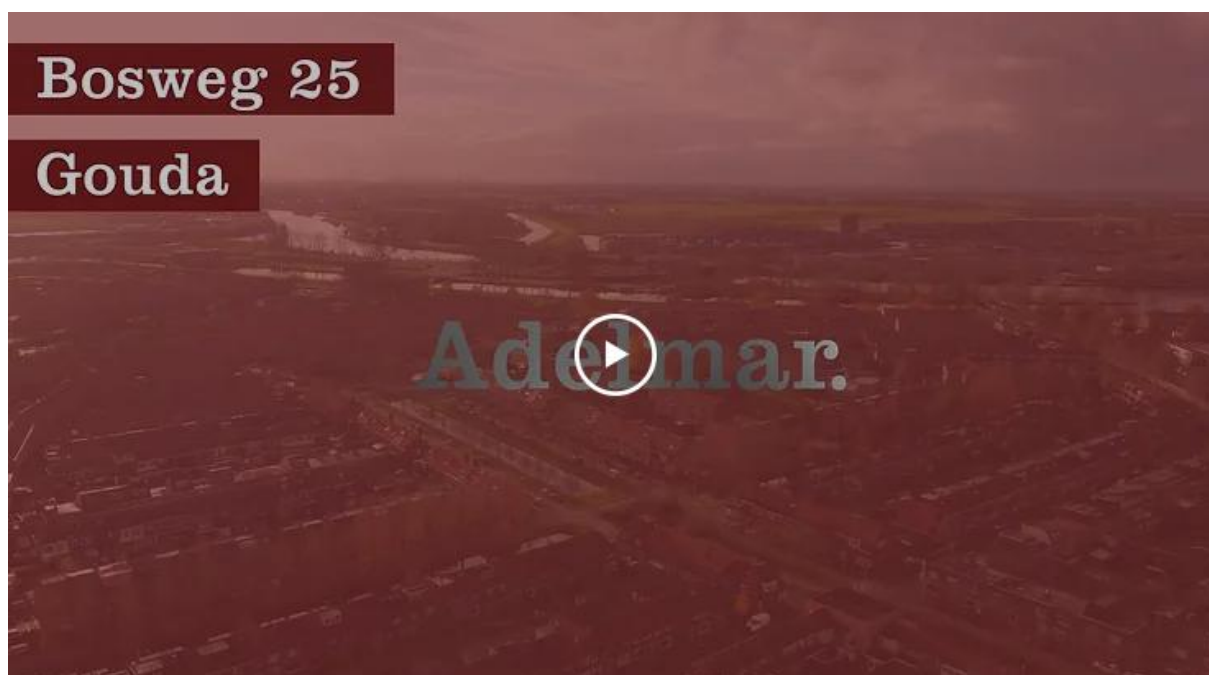
# Fotopresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op [adelmar.nl](https://adelmar.nl).

Direct naar de woningpresentatie online?  
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



# Video-presentatie



[Terug naar menu](#)

# Meetrapport

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

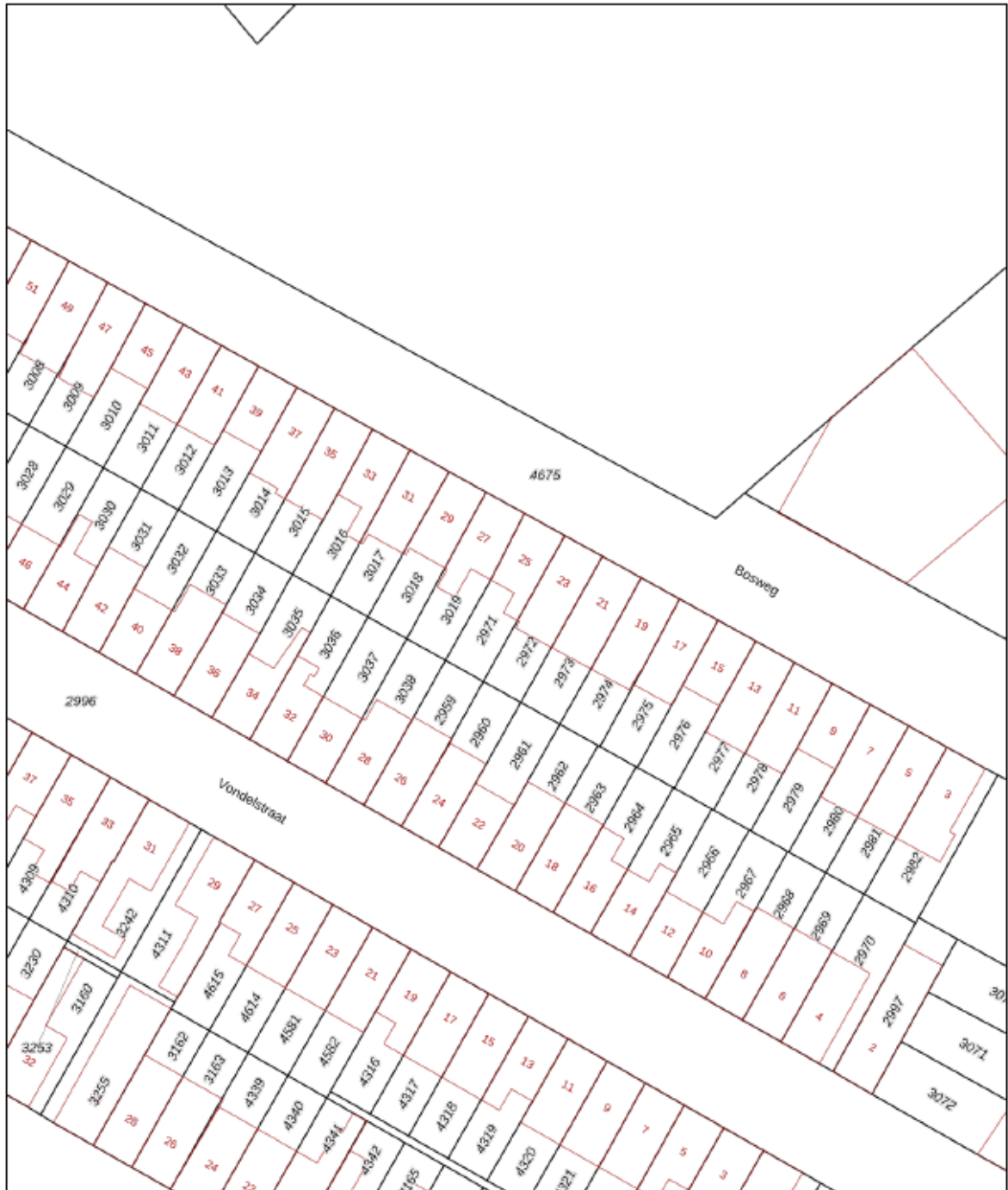
Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
	BG	1e Verd				
Gebruikoppervlakte Wonen	30,8	27,4				
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	120,9	78,7	0,0	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	Schuur					
	7,4					
Gebouwgebonden Buitenruimte						

Oppervlakte wonen totaal	58,2
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	58,2
Inhoud totaal	199,6


# Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosweg25



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gouda	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2971	
—	Vorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenduidend uittreksel, geleverd op 26 november 2022  
De bevoegde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

## Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

**085 800 1080** Algemeen

**030 7810 030** Leidsche Rijn

**0348 783 000** Woerden

**0182 783 000** Gouda

**06-16 925 630** mobiel


## Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail [info@adelmar.nl](mailto:info@adelmar.nl)

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

*Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*