

Adelmar.

Makelaardij

Veurseweg 215 Q | Voorschoten



adelmar.nl
085 800 10 80

Vraagprijs
€ 149.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Veurseweg 215 Q | Voorschoten

Plattegrond

Foto

Video

Matterport

Meetrapport

Kadaster


Adelmar informatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt.
Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

We zijn bereikbaar op 0348 - 783 000 of 06 16 925 630

maandag t/m vrijdag 8.30 tot 20.30 + zaterdag 10.00 - 15.00

An aerial photograph of a residential area. In the foreground, a grassy bank slopes down towards a dark blue canal. The canal runs horizontally across the middle of the image. On the opposite bank, there are several houses with gabled roofs, surrounded by trees and greenery. In the background, more houses and a larger body of water are visible under a clear blue sky.

36 m²

Woonoppervlakte

ca 46 m²

Terrasoppervlakte

1935

Bouwjaar

1

Slaapkamers

A photograph of a modern wooden house with a red door and a patio area. The house has a light-colored wooden exterior and a red door. There is a patio area with a white umbrella and some potted plants. The image is overlaid with a semi-transparent white box containing text.

A

Energielabel

Dak + Wand

Isolatie

Warmtepomp

Verwarming

Veurseweg 215 Q | Voorschoten

Omschrijving

Uniek wonen op een bijzondere plek in Voorschoten met stad en strand dichtbij. Deze goed onderhouden woonboot met een zonovergoten terras biedt een unieke woonbeleving; landelijk wonen op een centrale plek waarbij Leiden en Den Haag op fietsafstand liggen. Gelegen aan een aftakking van de 'Vliet' en bereikbaar via de Veurseweg.

Sfeervol en modern afgewerkt nadat de woonboot volledig is gerenoveerd en gemoderniseerd in 2018. Bovendien ook energiezuinig wonen met zeer lage lasten van 12 euro per maand (2021). Op het aangrenzende privé terras met zuidelijke ligging is het heerlijk vertoeven in de landelijke omgeving met een prachtig uitzicht.

Kenmerken

- Bouwjaar 1935
- Woonoppervlakte 36 m²
- Terras oppervlakte ca 46 m²
- Inhoud: 95m³
- Verwarming: warmtepomp lucht/lucht
- Verwarming additioneel: houtkachel
- Verwarming water: elektra boiler
- Airco
- Lage energielasten (€ 136 euro totaal - 2021)
- 12x zonnepanelen (bj 2020)
- Dak en muur isolatie
- Eigen parkeerplaats
- Openbaar



BG

Begane grond

Entree met garderobe en toegang naar de badkamer en woongedeelte. De woonkamer met open keuken is voorzien van een fraaie houten visgraat vloer en sfeervolle houtkachel. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast en combi oven.

De woonkamer staat mooi in verbinding met de buitenruimte en in het bijzonder ook met het terras dankzij de opslaande deuren te midden van de kamer. De vrije ligging aan beide zijden van de woning geeft niet alleen prachtig lichtinval naar binnen maar ook een uniek uitzicht naar buiten ieder moment van de dag.

Gegarandeerde nachtrust en ontspannen wakker worden in de vrijegelegen slaapkamer, bereikbaar vanuit de woonkamer. Ruim voldoende voor een tweepersoonsbed met ook vanuit deze kamer uitzicht op de landelijke omgeving.

Terug naar de entree via de woonkamer waar toegang is naar de badkamer en een separaat toilet in een moderne uitvoering.

De badkamer is verrassend ruim en voorzien van een inloopdouche, wastafel, wasmachineaansluiting en breed wastafelmeubel. Deze ruimte is ook natuurlijk verlicht en ventilatie mogelijkheid aanwezig.



Tuin



Achtertuin

De buitenruimte aangrenzend met de woonboot heeft een gezellig terras en twee bergingen. De grote berging is geïsoleerd en beschikt over kunststof(raam)kozijnen en voorzien van elektra. De zuidwestelijke ligging van het terras maakt de buitenruimte een fijne plek waar ook van de eerste voorjaarszon optimaal genoten kan worden.



46 m²

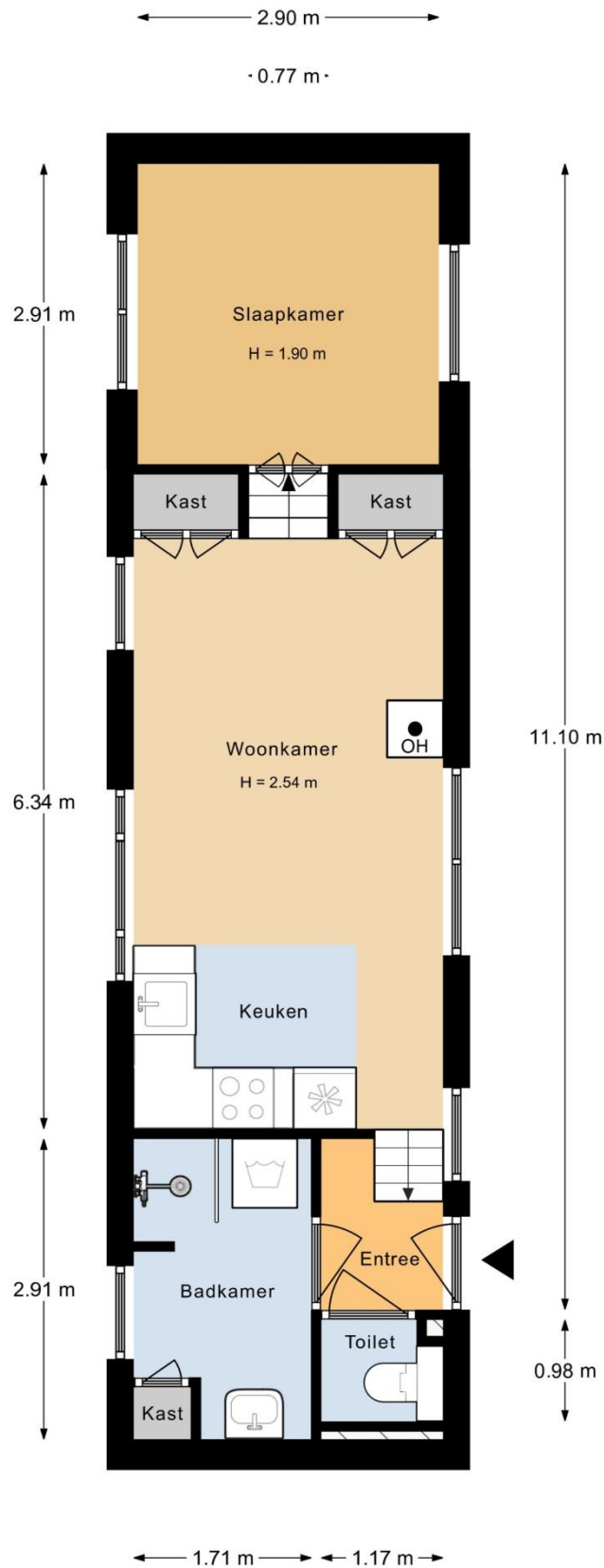
Tuinoppervlakte

Zuidwest

Tuinligging

Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto

Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Scan de QR code om direct naar de woningpresentatie te gaan
(of klik [hier](#))



Video

Presentatie



Matterport

3D TOUR // Virtuele Tour



Meetrapport

Oppervlakte en inhoud

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

| Oppervlaktes | Bouwlaag 1 | Bouwlaag 2 | Bouwlaag 3 | Bouwlaag 4 | Bouwlaag 5 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Woonboot | | | | |
| Gebruikoppervlakte Wonen | 36,3 | | | | |
| Overige inpandige ruimte | | | | | |
| Inhoud (m3) | 103,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Externe Bergruimte | Berging x2 | | | | |
| | 11,0 | | | | |
| Gebouwegebonden Buitenruimte | | | | | |

| | |
|----------------------------------|-------|
| Oppervlakte wonen totaal | 36,3 |
| Overige inpandige ruimte totaal | 0,0 |
| Gebruiksoppervlakte totaal (BAG) | 36,3 |
| Inhoud totaal | 103,0 |

| | | | | | |
|-------------------|-------|-----|-----|-----|-----|
| Hoogte verdieping | 2,22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kruipruimte/vloer | 0,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hoogte totaal | 2,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oppervlakte tarra | 4,578 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BVO | 40,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Terug naar begin

Adelmar informatie

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

We zijn bereikbaar op 0348 - 783 000 | 8.30 tot 20.30 (ma-vr) + 10.00 tot 15.00 (za)

[Terug naar begin](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.