

Adelmar.

Makelaardij

Bunchestraat 26 | Gouda

A.



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 289.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Fotopresentatie

Videopresentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt.
Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Bunchestraat 26 Gouda

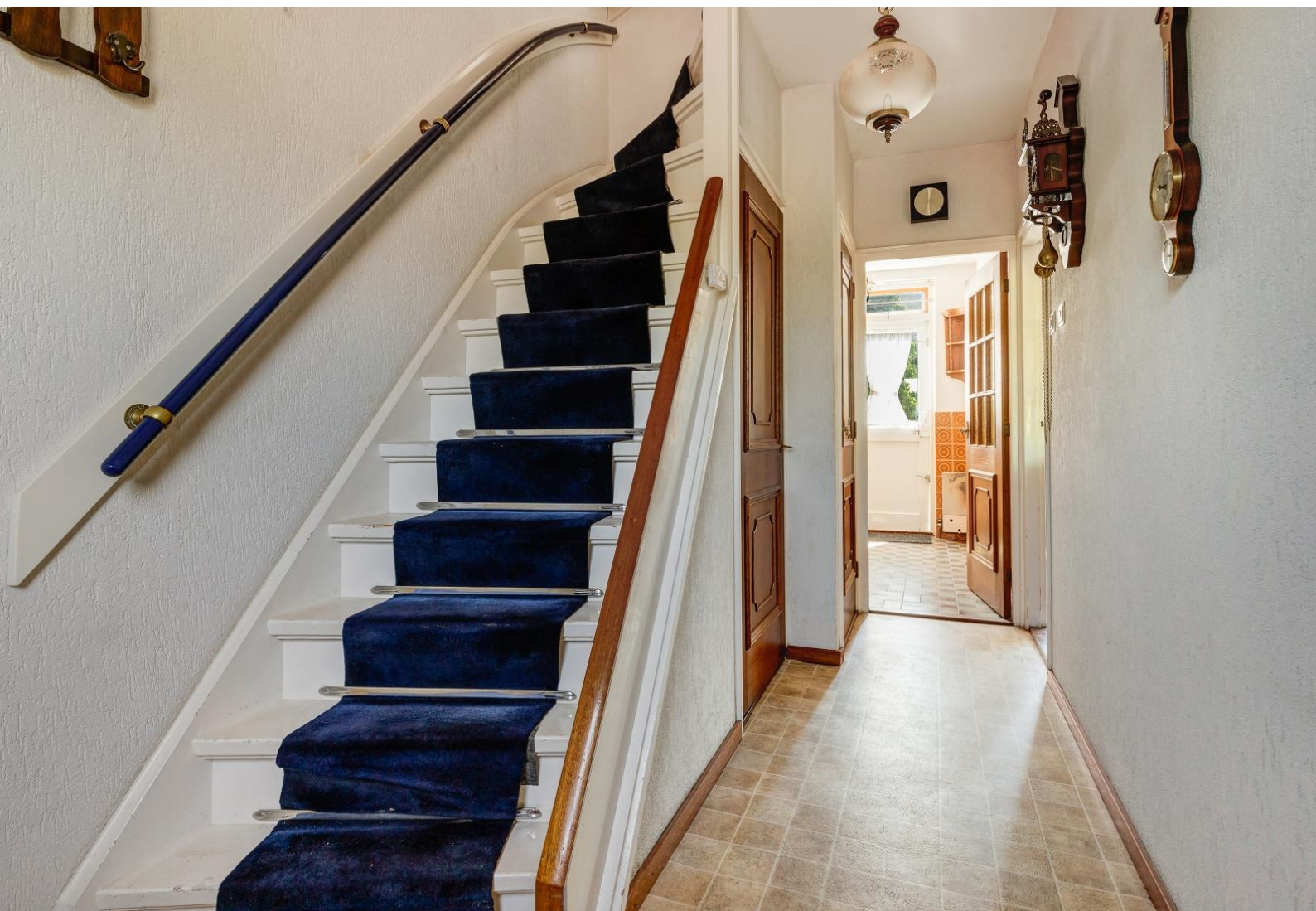


Bunchestraat 26 | Gouda

Omschrijving

Realiseer je eigen droomwoning met deze centraal én rustig gelegen tussenwoning. Leuke eengezinswoning met drie slaapkamers en een zonnige achtertuin. Fraai gelegen in een kindvriendelijke omgeving nabij het historische centrum van Gouda en recreatie- en natuurgebied Goudse Hout.

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlakte 84 m²
- Perceeloppervlakte 113 m²
- 3 Slaapkamers
- 4e slaapkamer mogelijk
- Voor- en achtertuin
- Energielabel G
- Openbaar parkeren
- Oplevering in overleg



BG

Begane grond

Voortuin met betegeld pad en een klein terras. Bij binnenkomst de hal met meterkast, toilet, trapkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De doorzonkamer met grote raamkozijnen biedt een fijne leefruimte met voldoende ruimte voor een royaal zit- en eetgedeelte. De gesloten keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en kan tamelijk eenvoudig in een open verbinding worden gebracht met de woonkamer. Met een woningbreedte van ruim 5.50 meter is namelijk een fantastische ruimte te realiseren.



1^e

Verdieping

Overloop met toegang naar drie ruime slaapkamers, inbouwkast en badkamer. De gunstige woningbreedte biedt op de eerste verdieping ook verrassend veel ruimte; drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd met het voordeel van een raamkozijn voor daglicht en ventilatie. De badkamer is uitgerust met douche en wastafel. De slaapkamers zijn net als de ruimtes op de begane grond licht en ruim dankzij de grote raamkozijnen.



Zolder

Verdieping

De bovenste woonlaag is bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel extra bergruimte. Met de plaatsing van een dakkapel en een vaste trap kan, zoals bij alle naastgelegen woningen, extra ruimte worden gecreëerd. Denk aan een vierde slaapkamer of thuiswerkplek.



Tuin

Achtertuin

De achtertuin is bereikbaar via de keuken; een heerlijke buitenruimte met veel zonuren per dag door de gunstige ligging op het zuiden. Een ander fijn kenmerk is de tamelijk open ligging met nauwelijks inkijk van omliggende woningen. De vrijstaande berging is gunstig geplaatst aan de achterzijde waar ook de achterom is gesitueerd.



78 m²

Tuinoppervlakte

Zuid

Tuinligging

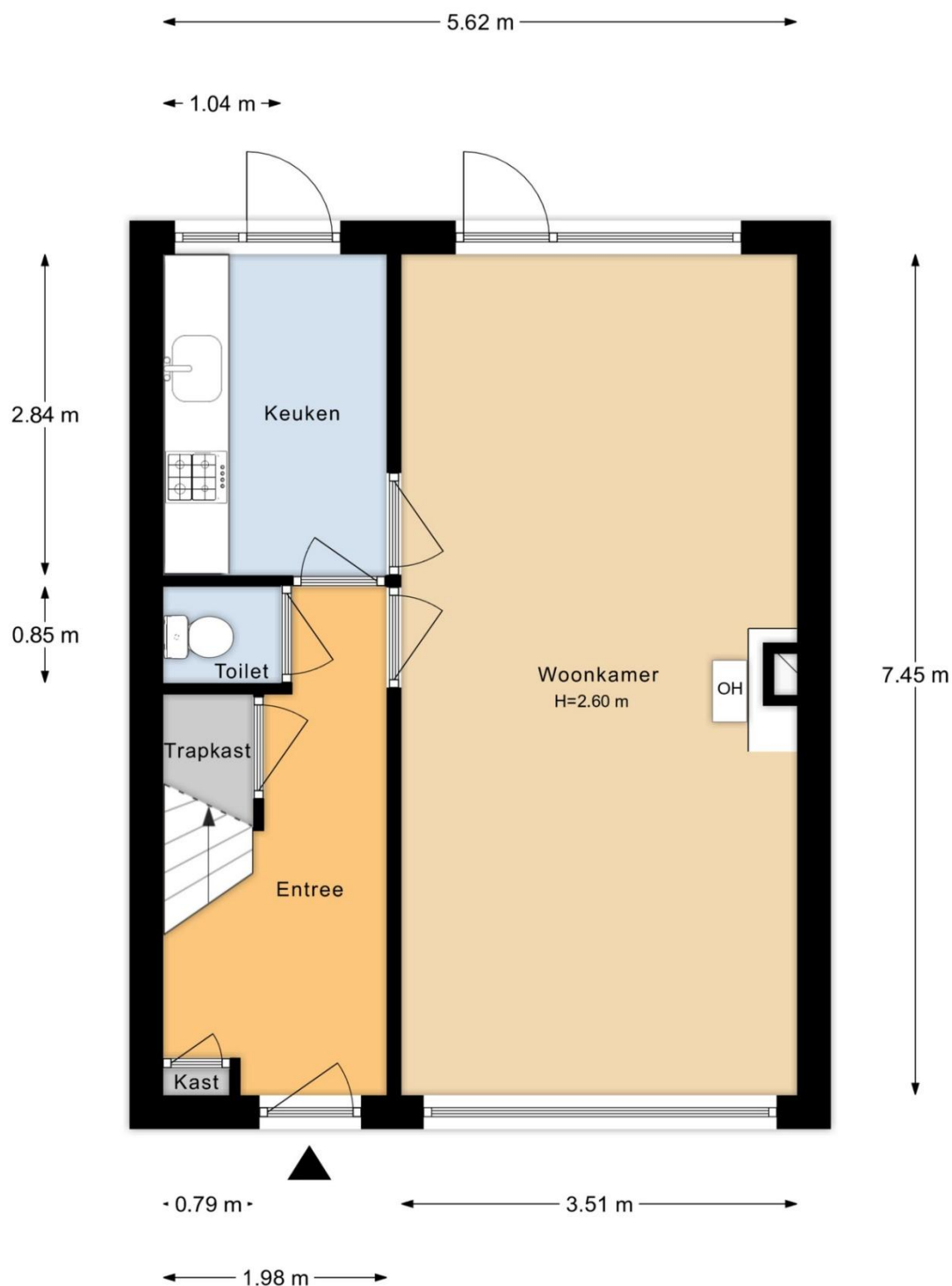
DETAILS

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1959
- Woonoppervlakte 84 m²
- Perceeloppervlakte 113 m²
- Oplevering in overleg

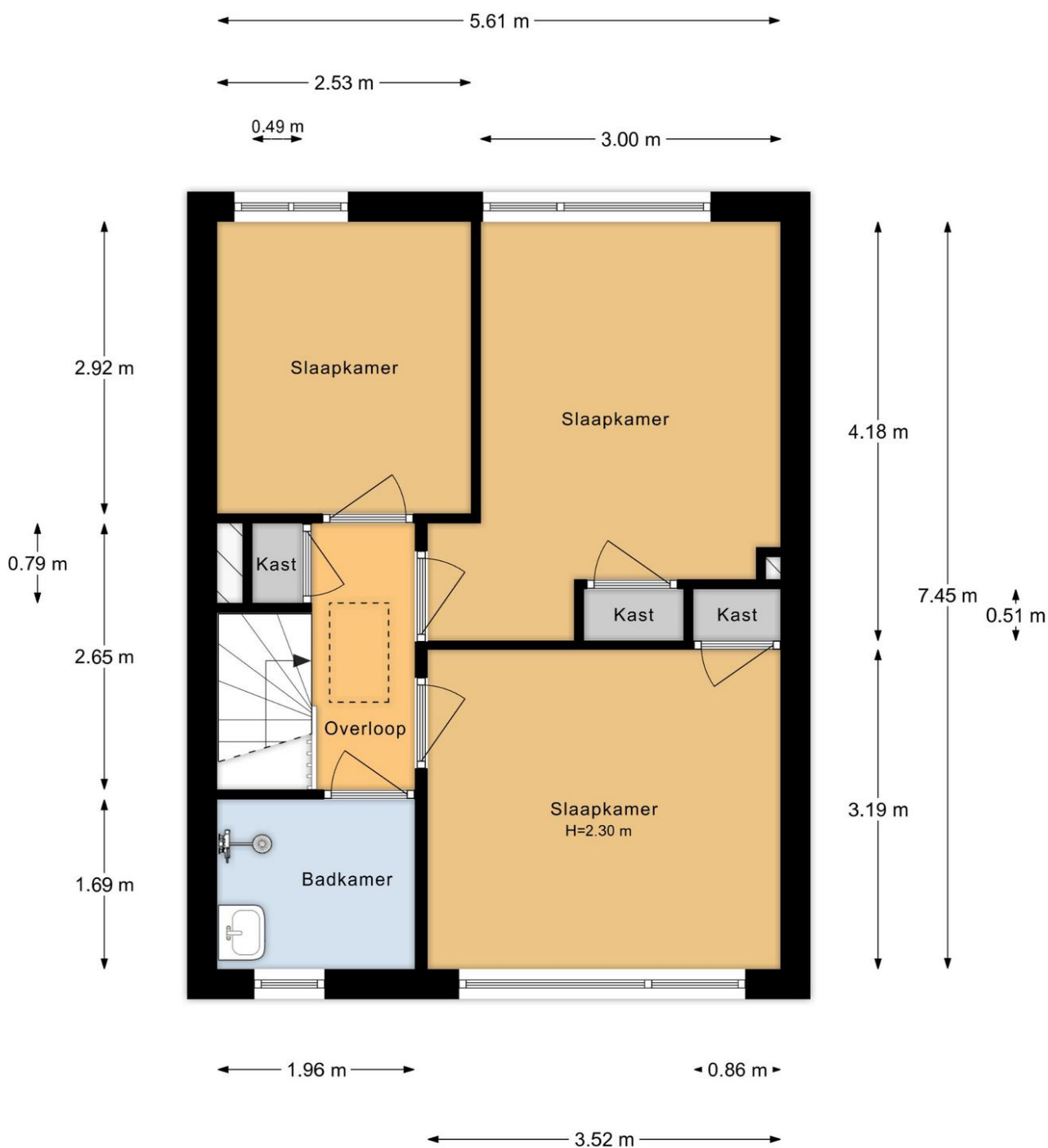


Plattegrond Begane grond



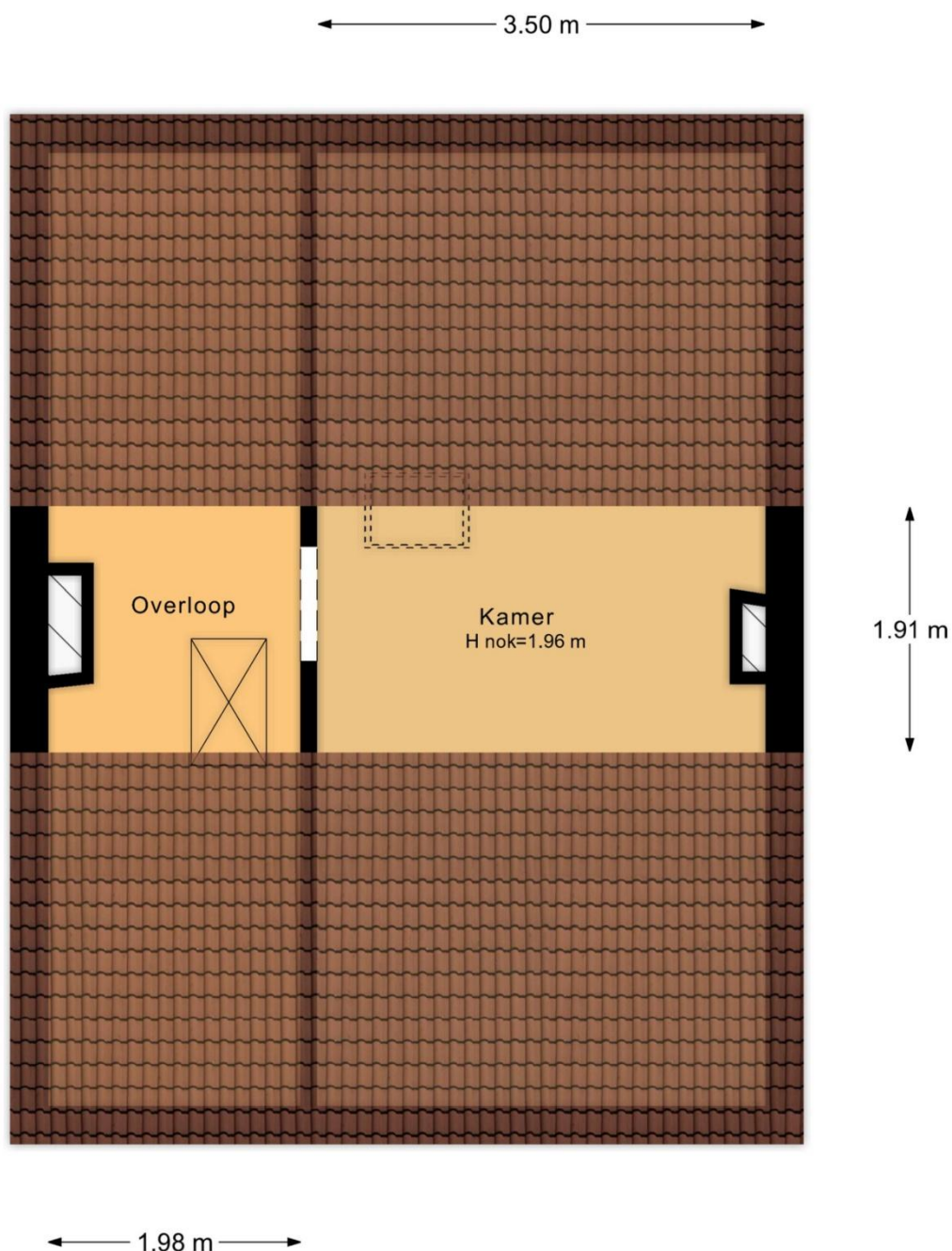
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR code (hyperlink).



Video Presentatie



Meetrapport

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
	BG	1e Verd	2e Verd			
Gebruikoppervlakte Wonen	41,9	41,9				
Overige inpandige ruimte			10,7			
Inhoud (m3)	158,0	124,5	53,1	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	Schuur					
	7,4					
Gebouwgebonden Buitenruimte						

Oppervlakte wonen totaal	83,7
Overige inpandige ruimte totaal	10,7
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	94,5
Inhoud totaal	335,6

Hoogte verdieping	2,6	2,3	1,92	0	0
Kruipruimte/vloer	0,7	0,3	0,3	0	0
Hoogte totaal	3,3	2,6	2,22	0	0
Oppervlakte tarra	6	6	6	0	0
BVO	47,9	47,9	16,7	0,0	0,0

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunchestraat26



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een inclusief uittreksel, geleverd op 12 juli 2022
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda

Sectie K

Perceel 2959

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.