

Adelmar.

Makelaardij

Catsveld 8 | Gouda

A.



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 420.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Catsveld 8 | Gouda](#)

[Foto Presentatie](#)

[Video Presentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt.
Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 Mobiel (en Whatsapp)

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Catsveld 8 Gouda

80 m²

Woonoppervlakte

Achtertuint

Buitenruimte

1973

Bouwjaar

2

Slaapkamers



Catsveld 8 | Gouda

Omschrijving

De perfecte benedenwoning met een royale achtertuin, rustige ligging, uitzicht op groen, twee slaapkamers en een inpandige garage. Het is fijn om thuis te zijn met ruime mate van binnenvallend daglicht. Grote raampartijen in de living en slaapkamer én de gunstige ligging op het zuidwesten maakt de woning licht en ruimtelijk. Een ander bijzonder kenmerk is de inpandige garage; ideaal als extra hobbyruimte en/of het stallen van uw voertuig(en).

“Catsveld” is centraal gelegen in een groene omgeving met verschillende waterpartijen. Vanaf de voordeur zijn alle benodigde voorzieningen op loop-/fietsafstand. Het winkelcentrum Bloemendaal voor al uw dagelijkse boodschappen vindt u om de hoek en de Reeuwijkse plassen zijn dichtbij om het hele jaar door te kunnen recreëren. Het (intercity)treinstation Gouda is slechts 7 minuten fietsen waarmee steden als Den Haag, Rotterdam en Utrecht binnen een half uur bereikbaar zijn. De bushalte is 1 minuut lopen en biedt een directe verbinding met het treinstation, stadscentrum en andere delen van de stad.

Woning in vogelvlucht

- Ruime living met open keuken
- 2 slaapkamers
- Royale tuin op het zuidwesten!
- Rustige ligging met uitzicht op groen
- Inpandige garage met kanteldeur
- Strakke wandafwerking
- Eigen warmtevoorziening
- Gunstige ligging (winkels, OV en zorg)

BG

Begane grond

Entree

De entree heeft een centrale ligging binnen de woning met direct toegang naar de woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, toiletruimte en badkamer. De strakke wandafwerking in de entree en overige ruimte geeft de woning een frisse en moderne uitstraling.

Woonkamer en buitenruimte

De woonkamer met open keuken biedt een fraaie living om heerlijk te vertoeven. Het grote raamkozijn met schuifdeur brengt de buitenruimte mooi in verbinding met de living. Rustig gelegen met een beschutte ligging. Deze tuin van ca 11 breed en 8 meter diep is in de basis een fantastische tuin met een overdekt terras, uitzicht op een groen decor en veel zon met een ligging op het zuidwesten.

Keuken

De open keuken is doordacht gesitueerd met de naast gelegen berging en de toegang naar de daarnaast gelegen garage. De keuken is eenvoudig maar verkeerd in goede staat; uitgerust met een dubbele spoelbak, gaskookplaat (2019), inbouw oven (2019), afzuigkap, koel-/vriescombinatie en extra kastruimte.

Berging en garage

De in pandige berging is toegankelijk via de keuken en een praktische ruimte voor de plaatsing van een wasmachine en wasdroger. Naast extra opbergruimte ook de eigen CV installatie van de woning.

De garage is bereikbaar via de keuken en naastgelegen berging/bijkeuken. Een ruime afmeting van 6.11 bij 2.79 meter. Ideale ruimte voor de stalling van uw motorfiets(en), auto of andere vervoersmiddelen. De kanteldeur kan elektronisch worden bediend met afstandsbediening voor het gemakkelijk in- en uitrijden.

Slaapkamers

De grootste slaapkamer is naast de living gesitueerd en heeft eveneens een groot raamkozijn met uitzicht op groen. Een grote slaapkamer met voldoende ruimte voor een of meer (kleding)kasten. Het is tamelijk eenvoudig om deze kamer weer te betrekken bij de woonkamer indien gewenst. De tweede slaapkamer is aan de andere zijde van de woning gesitueerd en eveneens bereikbaar via de centrale hal van de woning.

Winkelcentrum Bloemendaal

Onder andere Hema, Supermarkten Albert Heijn en Jumbo, bakkers, slager, poelier, vishandel, dierenwinkel.

Verkoper aan het woord

Ik heb met ontzettend veel plezier op het Catsveld gewoond. Na lang zoeken heb ik dit fijne appartement gekocht met het idee nooit meer weg te hoeven gaan. Het is goed bereikbaar, dichtbij het groen, het heeft een heerlijke tuin en het centrum van Gouda is ook dichtbij; de perfecte plek! Een verrassende en leuke wending in mijn leven maakt dat ik moest kiezen tussen Gouda of samenwonen met mijn grote liefde in Duitsland. Na bijna een jaar heen en weer reizen hebben we het besluit genomen samen te gaan wonen. Na veel wikken en wegen heb ik moeten kiezen en besloten dit unieke plekje te verkopen.

Tuin



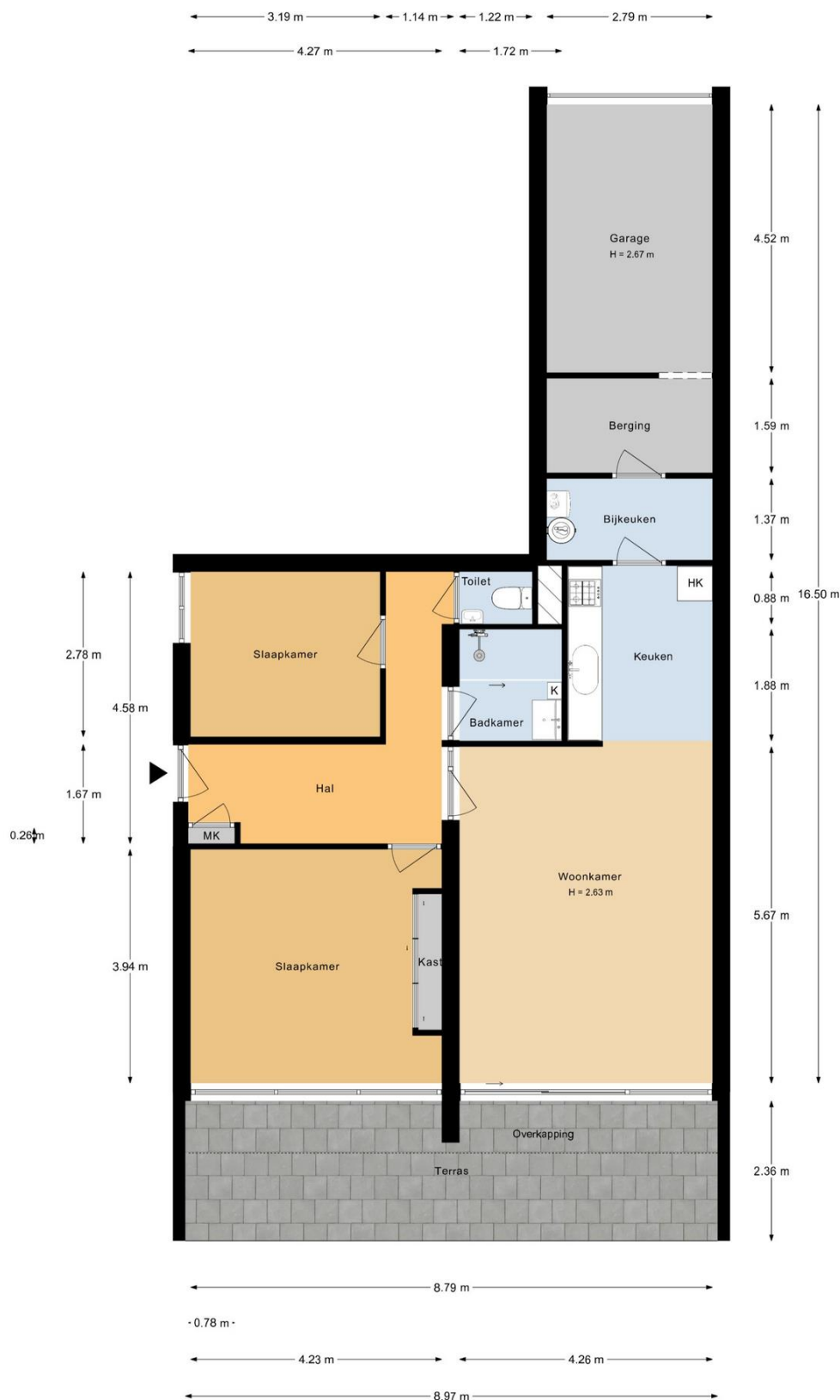
Achtertuin

De achtertuin is een heerlijke buitenruimte van ruim 11 meter lang en 6 meter breed en met een perfecte ligging op het zonnige zuidwesten. Voorzien van een zonnenscherm, buitenkraan en achterom.



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Situatietekening



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie



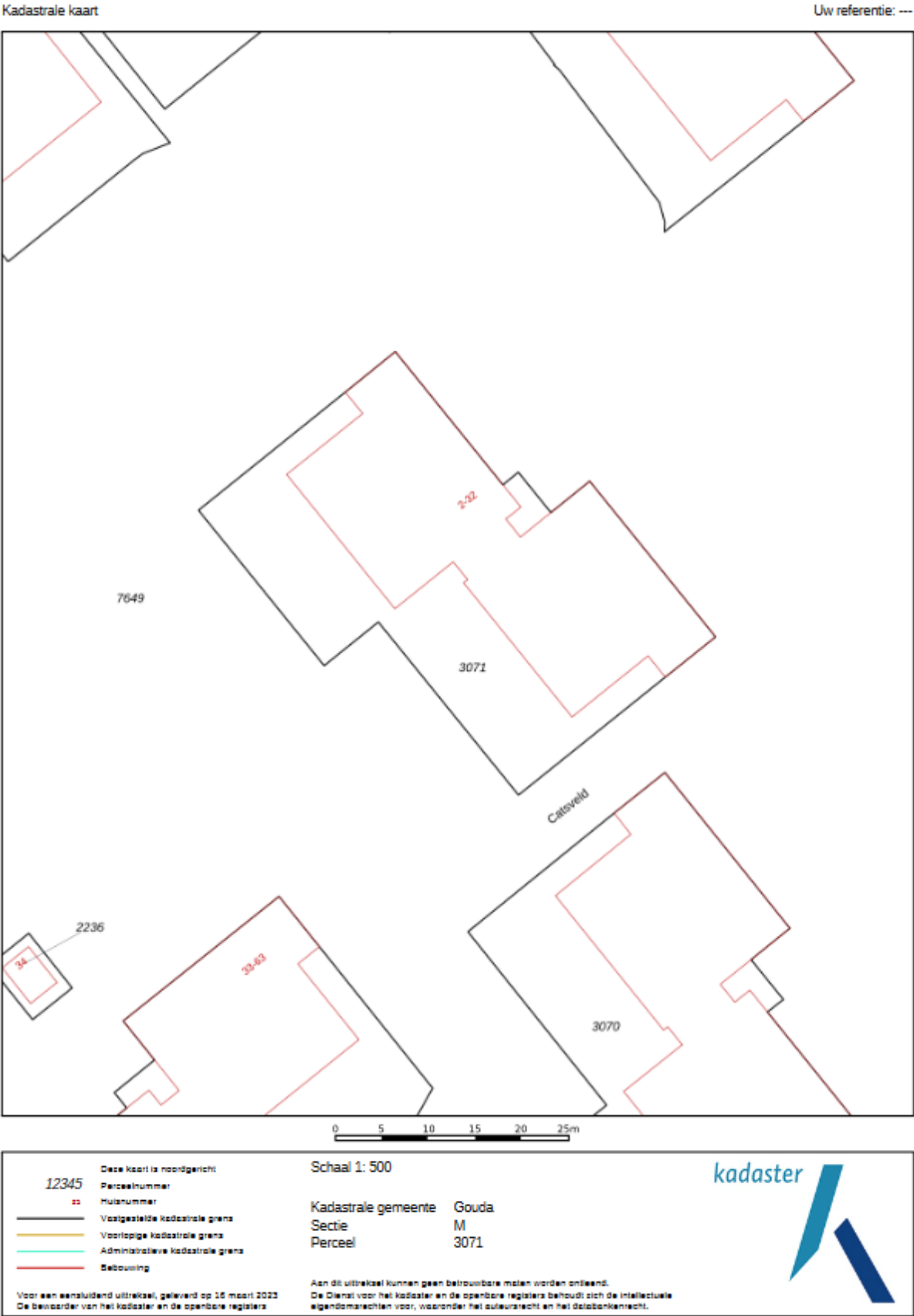
Meetrapport

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5
	<i>Appartement</i>				
Gebruikoppervlakte Wonen	80,2				
Overige inpandige ruimte	17,3				
Inhoud (m3)	358,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Externe Bergruimte					
Gebouwgebonden Buitenruimte	<i>Overkapping</i>				
	7,8				

Oppervlakte wonen totaal	80,2
Overige inpandige ruimte totaal	17,3
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	97,5
Inhoud totaal	358,2

Kadaster kaart



Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.