

# Adelmar.

Makelaardij

Bospark Garderen | C32

# A.



adelmar.nl  
085 800 10 80

**Vraagprijs**  
€ 175.000 k.k.



# Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Fotopresentatie](#)

[Videopresentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

## Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

**085 800 1080**

E-mail [info@adelmar.nl](mailto:info@adelmar.nl)

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda



# Oud Milligenseweg 62

## C32 Garderen

**56 m<sup>2</sup>**

Woonoppervlakte

**581 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**1968**

Bouwjaar

**2**

Slaapkamers

# Oud Milligenseweg 62 C32 | Bospark Garderen

## Omschrijving

Grenzeloos genieten van de prachtige omgeving dat de Veluwe te bieden heeft! Een fraai gelegen recreatiebungalow aan de rand van Bospark Garderen. De royale tuin heeft mooi uitzicht op de bosrijke omgeving en geniet u van maximale privacy. Met de ligging op het goed onderhouden park geniet u van goed verzorgd beheer en vele voorzieningen zoals;

- het parkrestaurant
- Grand cafe met terras
- Buitenzwembad en speeltuin
- Wellness centrum
- Fietsenverhuur en meer

Zeg je Garderen, zeg je Veluwe! Een prachtig deel van Nederland met een overwegend beboste landstreek; afgewisseld met uitgestrekte heide en de mooiste zandverstuivingen. Oneindig veel wandelmogelijkheden, fietsen, recreëren, sporten – het kan allemaal met uw eigen recreatiewoning in het midden van de Veluwe!

De ligging van Bospark Garderen is bijzonder gunstig te noemen tussen de gezellige steden Amersfoort en Apeldoorn en nabij omgeven met pittoreske dorpjes zoals Garderen, Putten en Stroo.

Tevens goed bereikbaar met slechts vijf minuten rijden vanaf de rijksweg A1 – tegelijkertijd ver genoeg ten noorden van de rijksweg gelegen om optimaal van de rust te genieten.

Oudmilligenseweg 62 C-32 in vogelvlucht:

- Geschakelde bungalow
- Woonkamer met open keuken
- 4 slaapplekken
- 2 slaapkamers
- Royale tuin met berging
- Parkeren eigen terrein
- Bouwjaar ca. 1968
- 56 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 581 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte

Een mooie combinatie van heerlijk recreëren en rendement! Geniet van extra inkomsten met de verhuur van de recreatiewoning en de mogelijkheid om zelf wekenlang te kunnen genieten van het buitenleven.



## Indeling

De geschakelde bungalow is slim en optimaal ingedeeld op een royaal perceel van bijna 600 m<sup>2</sup>. De voortuin van ca. 14x12 meter is ruim bemeten waarbij een parkeerplek voor een grote auto is gesitueerd. De beplanting geeft de nodige beschutting en privacy aan de ligging van de woning en het zicht naar de achtertuin.

De entree van de woning is centraal gesitueerd en bereikbaar via de zijtuin van het perceel. Een halletje dat dient als tochtportaal leidt naar de gezellige living met open keuken. Een huiselijke ruimte met ruim zicht naar de groene omgeving buiten dankzij de vele raamkozijnen. De woonkamer ligt mooi in verbinding met de twee openslaande deuren naar het aangrenzende buitenterras. Optimaal genieten van het buitenleven, ook binnen! De open keuken met eethoek geniet eveneens van veel lichtinval en ruim zicht naar buiten. De keuken in een dubbele opstelling is voorzien van veel kastruimte, kookplaat (gas), Bosch vaatwasser, spoelbak, afzuigkap en Siemens inbouw magnetron.

De eerste slaapkamer op de begane grond biedt ruimte aan twee slaapplekken en kastruimte. Vanuit deze slaapkamer uitzicht op de achtertuin en het achterliggende bos dat grenst aan de achtertuin. De badkamer is naast de slaapkamer gelegen en voorzien van een wastafel met meubel, hangend toilet en douche.

Een trap in de woonkamer leidt naar een ruime overloop op de eerste verdieping met een slaapkamer en berging. De slaapkamer biedt eveneens twee slaapplekken en voorzien van een dakraam. De berging is tevens ruim voor het opbergen van diverse spullen en ruimte voor de CV installatie, CV ketel in eigendom (Remeha uit 2014).



# Tuin



## Achtertuin

De achtertuin biedt de meeste buitenruimte en is ideaal gelegen aan rand van het park. Maximale privacy en rust met een mooi uitzicht op het de woning met uitzicht op het groene decor dat het omliggende bos te bieden heeft. Een heerlijke buitenruimte van ca. 18x17 meter met een verzorgd gazon, beplanting en vrijstaande houten berging.



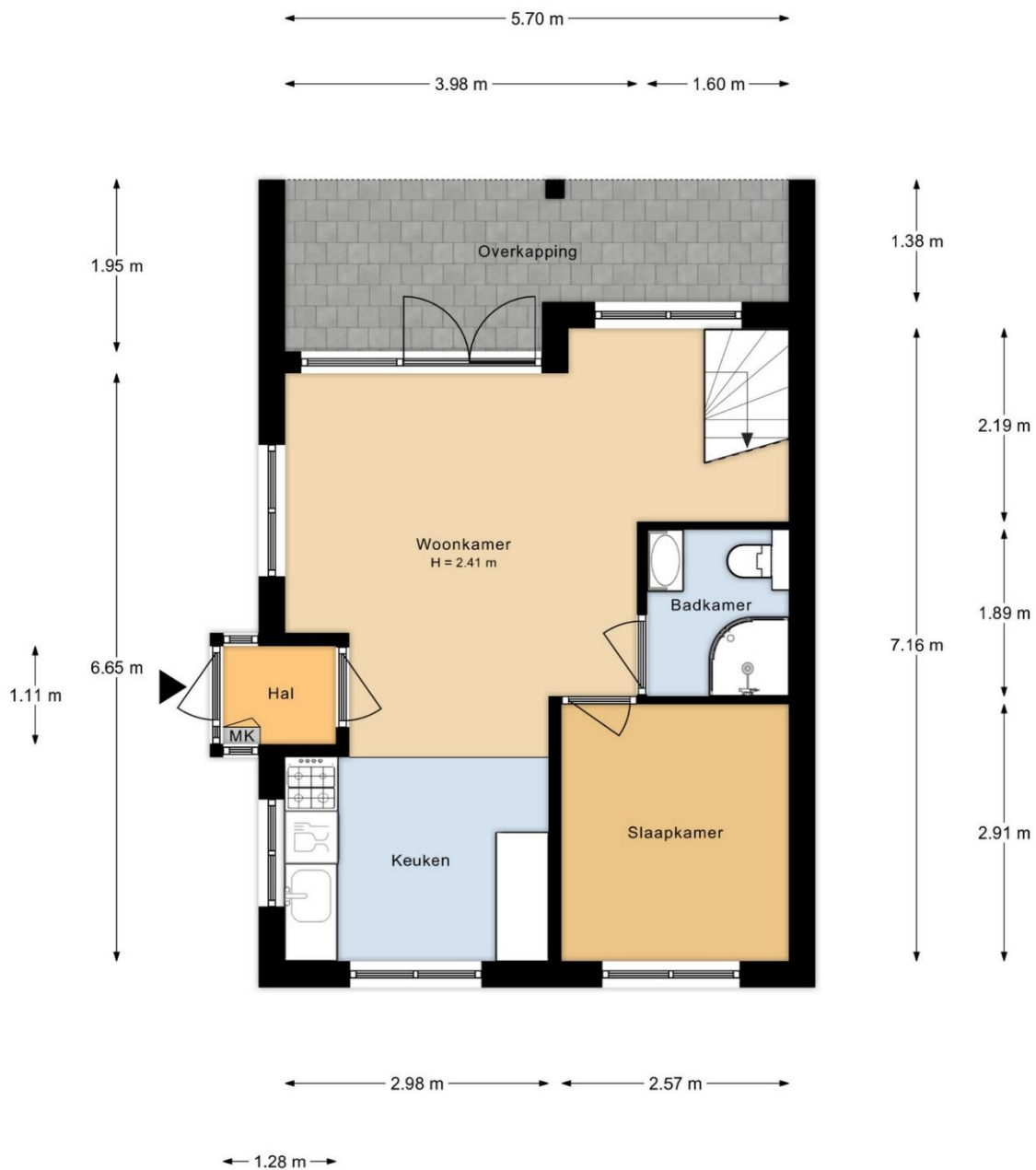
**540 m<sup>2</sup>**

Tuinoppervlakte

**Zuidoost**

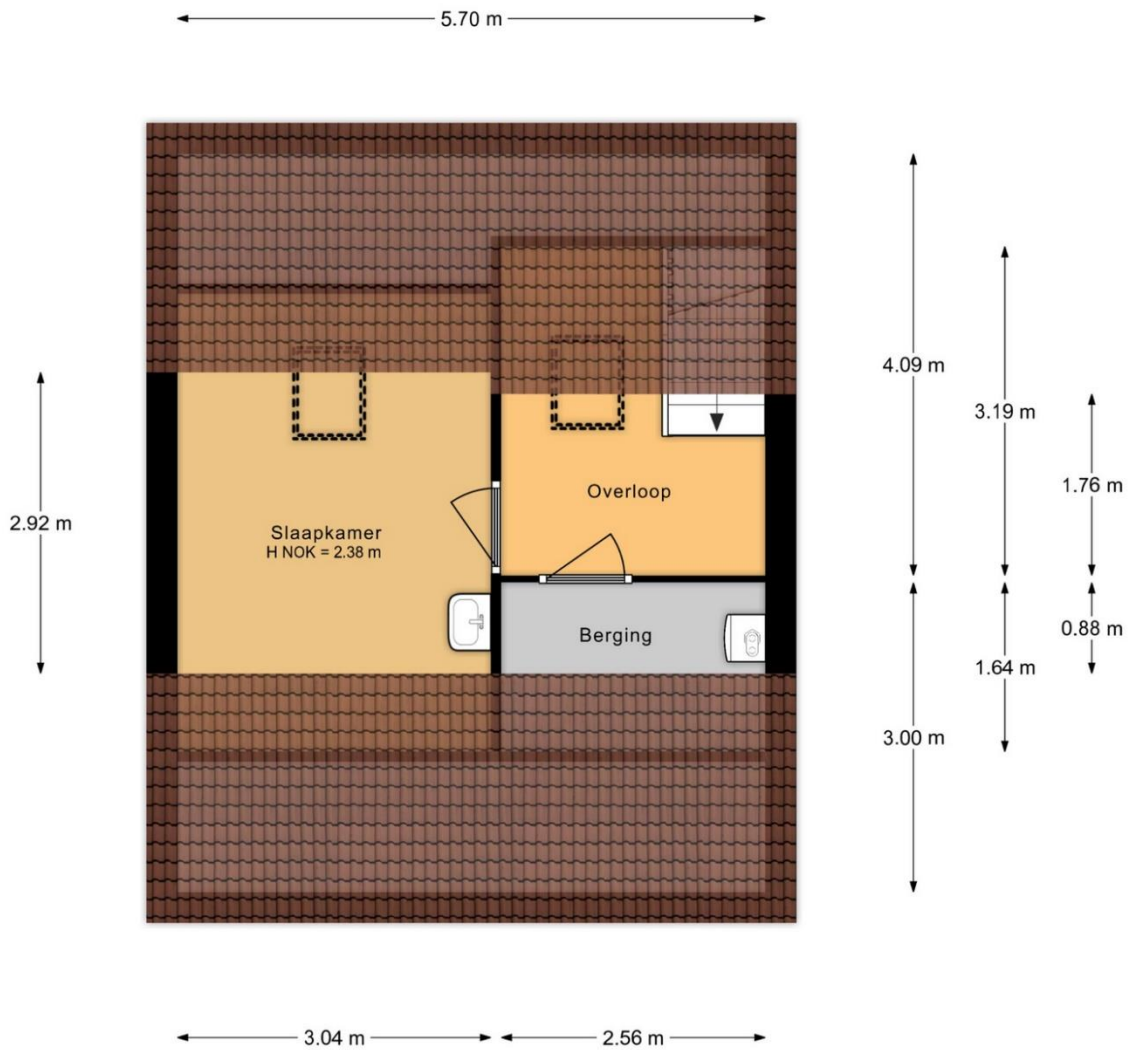
Tuinligging

# Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op [adelmar.nl](https://adelmar.nl).

Direct naar de woningpresentatie online?  
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



# Video Presentatie



# Meetrapport

## Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

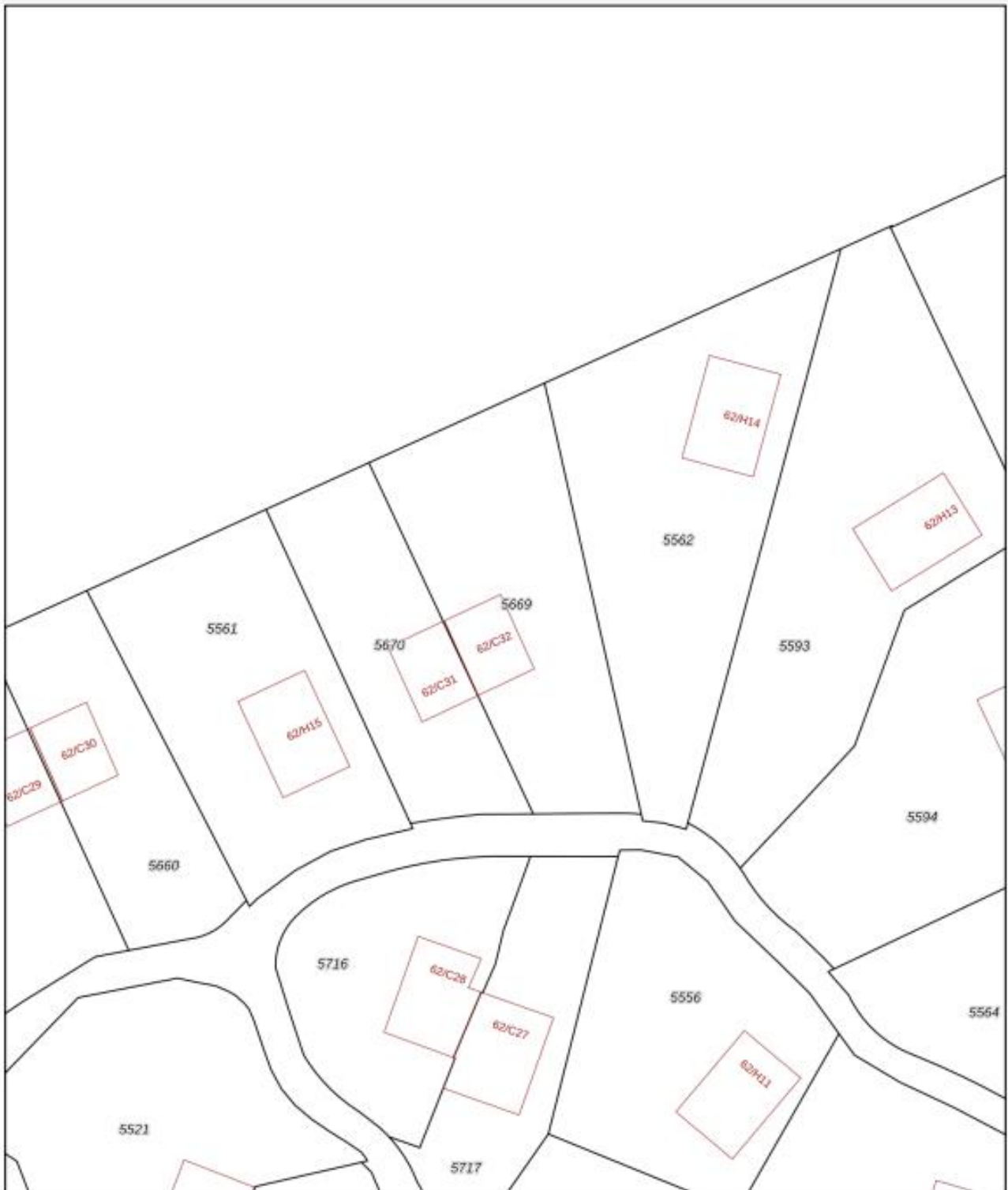
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1 BG	Bouwlaag 2 1e Verd	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5
Gebruikoppervlakte Wonen	40,0	16,1			
Overige inpandige ruimte					
Inhoud (m3)	145,1	52,3	0,0	0,0	0,0
Externe Bergruimte	Schuur				
	3,9				
Gebouwgebonden Buitenruimte	Overkapping				
	9,5				

Oppervlakte wonen totaal	56,1
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	56,1
Inhoud totaal	197,3

# Kadaster kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eindsluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Garderen Sectie: R Perceel: 5669</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

## Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

**085 800 1080** Algemeen

**030 7810 030** Leidsche Rijn

**0348 783 000** Woerden

**0182 783 000** Gouda

**06-16 925 630** mobiel


## Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail [info@adelmar.nl](mailto:info@adelmar.nl)

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

*Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.*