

Adelmar.

Makelaardij

Jan Sluijtersstraat 27 | Woerden

A.



[adelmar.nl](https://www.adelmar.nl)
0348 783 000

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Foto presentatie](#)

[Video presentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmarinformatie](#)

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06 16 925 630 Mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Jan Sluijtersstraat 27

Woerden

117 m²

Woonoppervlakte

152 m²

Perceeloppervlakte

1966

Bouwjaar

4

Slaapkamers



Jan Sluijtersstraat 27 | Woerden

Omschrijving

Realiseer je eigen droom woning met veel licht en ruimte! Leuke eengezinswoning in een van de geliefdste buurten van Woerden.

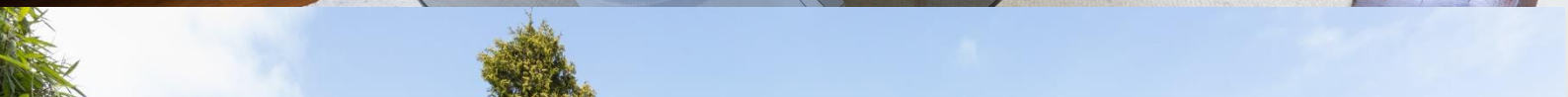
Fraai gesitueerde tussenwoning met een zonnige achtertuin op het zuidwesten en een ruime living met open keuken situatie. De grote raamkozijnen en gunstige woningbreedte van bijna 6 meter legt de ideale basis om een prachtige living te realiseren.

De situering aan de Jan Sluijtersstraat maakt wonen in het Schilderskwartier zo populair. Met een rustige ligging, ruime opzet met groen en bereikbaarheid van het stadscentrum. Een kindvriendelijke omgeving aan de rand van Woerden met tevens veel voorzieningen nabij zoals winkelcentrum Tournoyveld, scholen, tennisvereniging en meerdere speeltuintjes.

Het stadscentrum is slechts vijf minuten fietsen en het treinstation van Woerden 10 minuten. Met de auto bent u ook snel op weg via de rijksweg A12 of de verschillende N-wegen (richting Bodegraven, Harmelen of Kamerik).

Woning in vogelvlucht

- Ruime eengezinswoning
- Kindvriendelijk gelegen
- Woningbreedte van bijna 6 meter
- Ruime living met open keuken
- 4 slaapkamers
- Zonnige achtertuin (zuidwest)



BG

Via de voortuin bereikt u de entree/hal van de woning met trapkast, toilet, toegang naar de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer met open keuken heeft in vergelijking met veel andere tussenwoning een fijne afmeting; met een lengte van ruim 8 meter en breedte van bijna 6 meter (!) biedt de begane grond een fijne leefruimte grote raamkozijnen en een open keuken. Voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en grote eettafel.

De zonnige ligging van de achtertuin op het zuidwesten is een fijne bijkomstigheid. Een heerlijke middag- en avondzon die de tuin en woning binnenvalt. Ook de situering ten opzichte van omliggende woning is gunstig met geen tot beperkt inkijk in de achtertuin. Daarnaast beschikt de achtertuin over een achterom en een vrijstaande stenen berging.

1^e

Verdieping

De eerste verdieping is dankzij de gunstige woningbreedte van bijna 6 meter ruim ingedeeld. De overloop heeft een centrale ligging met toegang naar vier slaapkamers, een badkamer en een vaste trap naar de zolderverdieping.

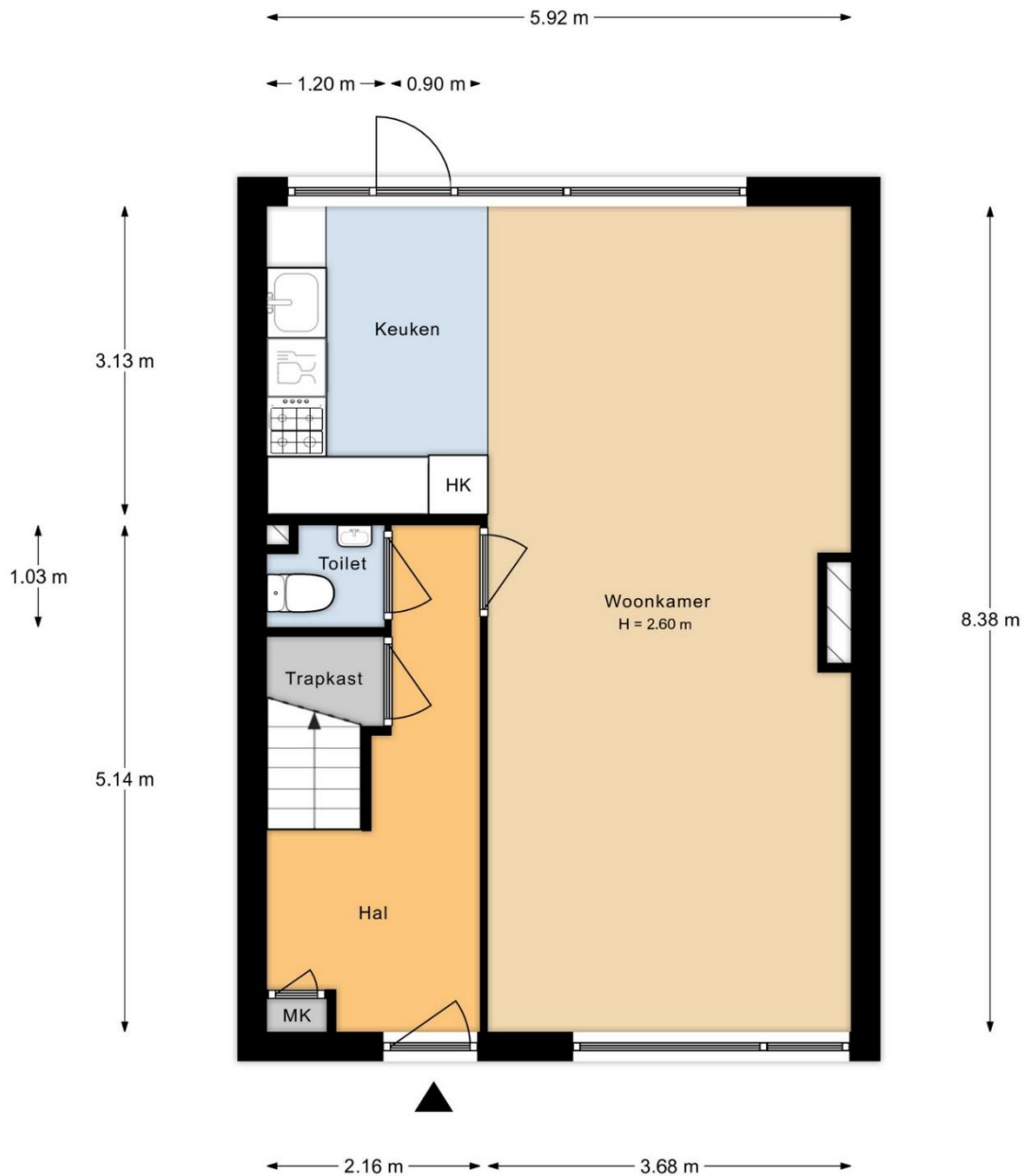
Een ander fijn kenmerk van deze bouwperiode is de grote mate van zonlicht op de eerste verdieping. Ook typisch zijn de inbouwkasten - aanwezig in de slaapkamers voor- en achterzijde van de woning. De badkamer is centraal gesitueerd op deze verdieping en beschikt over een wastafel met meubel, douche en toilet.

2^e

Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping van de woning. Een ruime opbergzolder met veel potentie. Met het plaatsen van een of twee dakkapellen is veel extra ruimte te realiseren. Op dit moment vindt u hier de geiser en het systeem van de hete luchtverwarming.

Plattegrond Begane grond



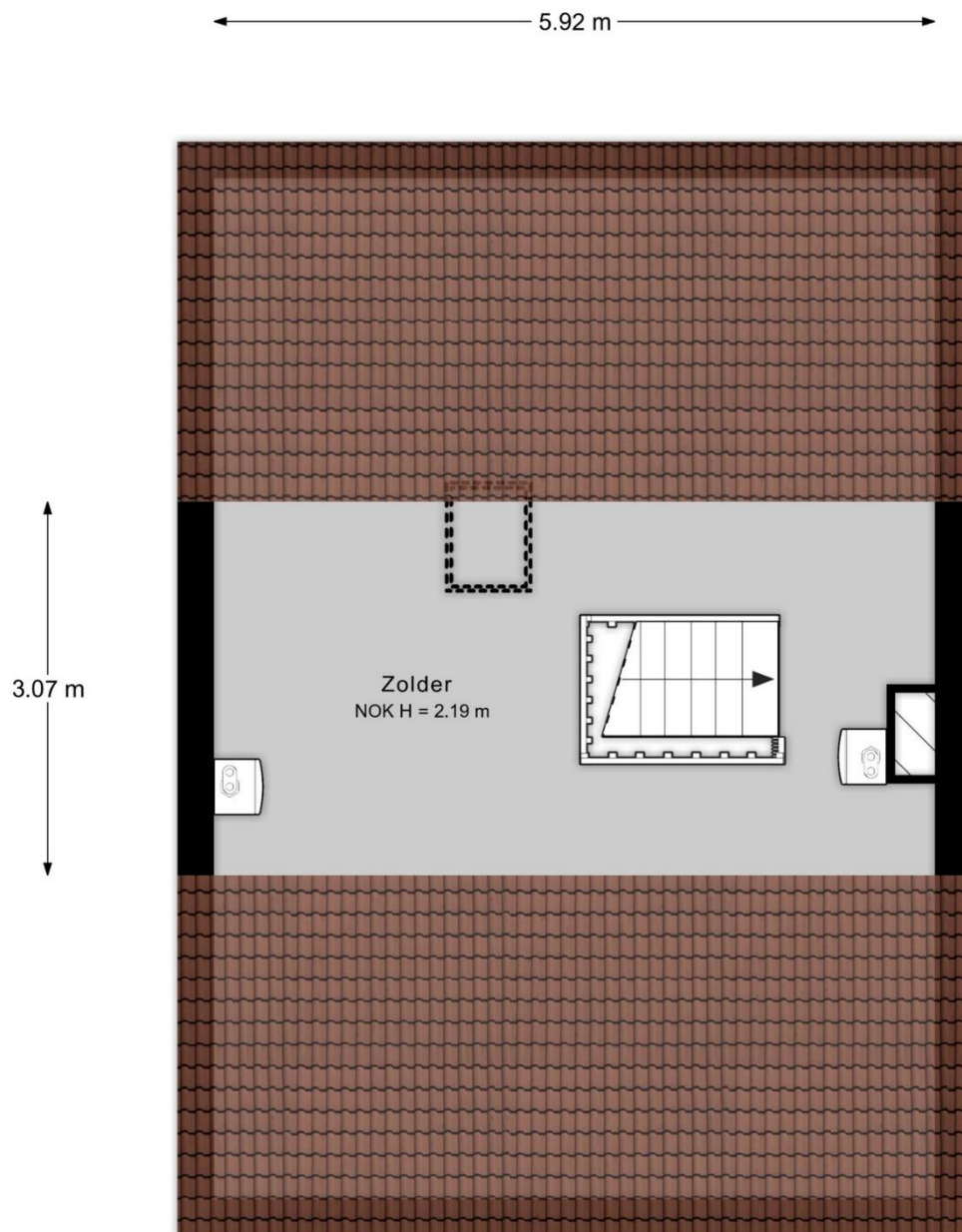
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (bij digitale weergave).



Video Presentatie



[Terug naar menu](#)

Meetrapport

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5
	BG	1e Verd	2e Verd		
Gebruikoppervlakte Wonen	49,6	49,6			
Overige inpandige ruimte			18,2		
Inhoud (m3)	184,4	150,6	70,0	0,0	0,0
Externe Bergruimte	<i>Berging</i>				
Gebouwgebonden Buitenruimte	6,2				


Oppervlakte wonen totaal	99,2
Overige inpandige ruimte totaal	18,2
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	117,4
Inhoud totaal	405,0

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woerden
—	Huisnummer	Sectie		B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5323	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eerloos uittreksel, geleverd op 21 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.