

Adelmar.

Makelaardij

Van Oudheusdenstraat 19 | Woerden



adelmar.nl
0348 783 000

Vraagprijs
€ 340.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Van Oudheusdenstraat 19 | Woerden

Foto Presentatie

Video Presentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Van Oudheusdenstraat 19

Woerden

78 m²

Woonoppervlakte

Zuidoost

Balkon

2006

Bouwjaar

2

Kamers

Van Oudheusdenstraat 19 | Woerden

Omschrijving

Goed onderhouden 2 kamer appartement in het centrum van Woerden met comfortabele eigenschappen. Het appartementencomplex (bouwjaar 2006) is goed onderhouden, beschikt over een lift en privé bergingen op de begane grond. De woning is onderdeel van een kleinschalig complex waarbij de gezamenlijke ruimte met slechts vier andere eigenaren wordt gedeeld. De lift biedt tevens direct toegang naar parkeergarage 'Castellum'. Andere comfortabele kenmerken van dit appartement; vloerverwarming als hoofdverwarming, ruime slaapkamer met Frans balkon, badkamer met douche en bad en een overdekt balkon, loggia.

- Woonkamer
- Vloerverwarming
- Gasloos wonen (warmtepomp)
- Ruime slaapkamer
- Badkamer met douche én ligbad
- Loggia; overdekt balkon
- Zonnige ligging (zuidoosten)
- Parkeergarage (optioneel)



Omschrijving (vervolg)

Van Oudheusdenstraat 19 is bereikbaar via een luw gelegen zijstraat van de Meulmansweg waar twee toegangsdeuren zijn gesitueerd. De linker deur biedt direct toegang naar de privé berging en de rechter naar de vijf appartementen. Bij deze toegangsdeur is een intercom deurbel (met beeld) en de brievenbussen. De entree/gezamenlijke ruimte is verzorgd, ruimtelijk en prettig verlicht dankzij de grote glazen wandpanelen. Van Oudheusdenstraat 19 is op de eerste verdieping gelegen en bereikbaar via trap en lift.

Indeling:

Bij binnenkomst van de woning treft u een prettig verlichte hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. Aan het einde van de gang de woonkamer met open keuken en toegang naar het slaapgedeelte met badkamer. De leefruimtes in dit appartement worden verwarmd middels vloerverwarming met individuele temperatuurregeling per ruimte.

Het woongedeelte is slim vormgegeven met raamkozijnen op de lange zijde waardoor de eethoek én zithoek van natuurlijk lichtinval geniet. Een heerlijke ochtendzon bij de eettafel, open keuken en aangrenzende loggia. Het geheel staat fraai in verbinding met de buitenruimte dankzij de grote raamkozijnen en toegangsdeur naar de loggia; overdekt balkon.

De open keuken is een ruime parallel opstelling geplaatst en beschikt over veel werkruimte, kastruimte en inbouwapparatuur. Links de ingebouwde vaatwasser, spoelbak, bovenkasten en twee stopcontacten links en rechts voor uw favoriete keukenapparaten.

Rechts treft u de ingebouwde koelkast, combi-oven, inductie kookplaat met afzuigkap, twee stopcontacten en meer kastruimte waarvan twee brede (diepe) lades.

De inpandige berging is aangrenzend aan de keuken gesitueerd waardoor extra ruimte beschikbaar is voor opslag en huishoudelijke apparaten zoals een vriezer en/of extra koelkast. Daarnaast voldoende ruimte voor de wasmachine en wasdroger. De mechanische ventilatie en warmtevoorziening (warmtewisselaar vloerverwarming en elektrische warmwaterboiler) zijn ook in deze inpandige berging gesitueerd.

De slaapkamer is rustig (stil) gelegen aan de achterzijde van het complex met uitzicht op de groene buitenruimte van het complex. Een mooie slaapkamer met royale afmeting en Frans balkon met balkondeur en twee naast gelegen raamkozijnen (alle drie uitgevoerd met draai-kiep-functie). De naastgelegen badkamer is eveneens slim en praktisch gesitueerd en uitgevoerd met een wastafel, wandradiator, inloopdouche én ligbad.

De privé berging is gelegen op de begane grond en beschikt over een eigen toegangsdeur naar de Van Oudheusdenstraat en een deur naar de gezamenlijke buitenruimte van het complex. Berging is ruim voldoende voor tenminste twee fietsen en de opslag van persoonlijke eigendommen.

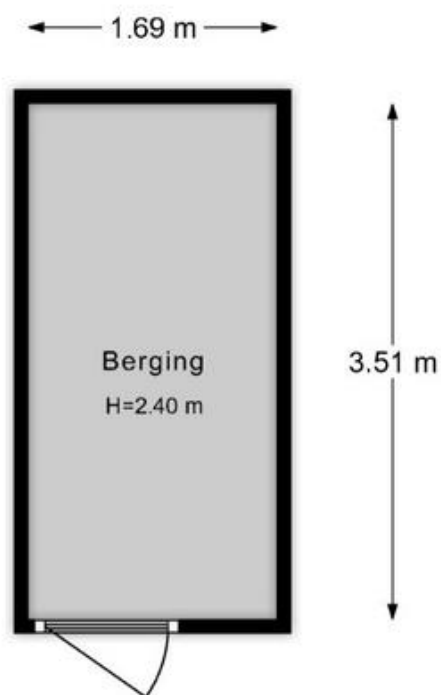
De parkeergarage Castellum is rechtstreeks bereikbaar met de lift; het gebruik is exclusief voor de vijf eigenaren van het appartementencomplex(deel). Een parkeerplaats kan tegen een voordelig tarief worden gebruikt. Nooit meer ruitenkrabben in de wintermaanden en een koele auto in de zomer!

Plattegrond Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie



Meetrapport

| Oppervlaktes | Bouwlaag 1 | Bouwlaag 2 | Bouwlaag 3 | Bouwlaag 4 | Bouwlaag 5 |
|------------------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| <i>Appartement</i> | | | | | |
| Gebruikoppervlakte Wonen | 78,4 | | | | |
| Overige inpandige ruimte | | | | | |
| Inhoud (m3) | 0,0 | 252,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Externe Bergruimte | <i>Berging</i> | | | | |
| | 5,9 | | | | |
| Gebouwwgebonden Buitenruimte | <i>Loggia</i> | | | | |
| | 7,7 | | | | |

| | |
|----------------------------------|-------|
| Oppervlakte wonen totaal | 78,4 |
| Overige inpandige ruimte totaal | 0,0 |
| Gebruiksoppervlakte totaal (BAG) | 78,4 |
| Inhoud totaal | 252,6 |


| | | | | | |
|-------------------|-----|------|-----|-----|-----|
| Hoogte verdieping | 0 | 2,62 | 0 | 0 | 0 |
| Kruipruimte/vloer | 0 | 0,3 | 0 | 0 | 0 |
| Hoogte totaal | 0 | 2,92 | 0 | 0 | 0 |
| Oppervlakte tarra | 0 | 8,1 | 0 | 0 | 0 |
| BVO | 0,0 | 86,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|----------------------------------|---------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 2000 |  |
| 12345 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | |
| 12345 | Huisnummer | Sectie | |
| 12345 | | Perceel | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Woerden | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | C | |
| — | Administratieve kadastrale grens | 3253 | |
| — | Beboewing | | |
| <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> | | | |

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.