

Adelmar.

Makelaardij

Krugerlaan 209 | Gouda

A.



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 450 000 k k



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Beschrijving](#)

[Fotopresentatie](#)

[Videopresentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmar informatie](#)

Contactgegevens

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Krugerlaan209Gouda

108 m²

Woonoppervlakte

189 m²

Perceeloppervlakte

1928

Bouwjaar

4(5)

Slaapkamers



Krugerlaan 209 | Gouda

Omschrijving

Ontdek de fraaie kenmerken van deze mooi gelegen jaren '20 woning aan de Krugerlaan! We lichten er direct een paar voor u uit;

- Sfeervolle eengezinswoning uit 1928
- Achtertuin van ruim 20 meter lang
- Royale woonkamer met open keuken
- Woningbreedte van 5+ meter
- Fraaie ligging met uitzicht op groen
- Mogelijkheid parkeren eigen terrein!

Realiseer je eigen droomwoning op een centrale ligging in Gouda én op een mooie locatie aan de Krugerlaan. Met een rustige en open ligging aan de voorzijde en een grote achtertuin met een ligging op het oosten. De royale achtertuin heeft meer te bieden dan een vrij uitzicht en veel zon; het brede achterpad maakt de grote berging in de achtertuin eenvoudig bereikbaar. Deze voormalige garage kan weer eenvoudig toegankelijk gemaakt worden voor uw auto. Nooit meer zoeken naar een parkeerplaats en de mogelijkheid van elektrisch laden aan huis.

Indeling

Begane grond:

Voortuin van circa 5 x 3 meter - entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapkast, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt een ruime living met een lengte van 9+ lengte waarbij de open keuken situatie reeds is gerealiseerd.

Met een woningbreedte van 5+ meter is de begane grond ruimtelijk en licht. De erker aan de voorzijde geeft ruim zicht op het hertenkamp - een mooi uitzicht met veel groen en open ligging op het westen.

De achtertuin is een heerlijke buitenruimte van ruim 21 meter lang en circa 5 meter breed. Met een ligging op het oosten en de royale afmeting geniet u de hele dag van de zon. De vrijstaande houten berging is ca. 5 x 2.8 meter en biedt de mogelijkheid een garage te realiseren met een uitrit naar het achterpad.

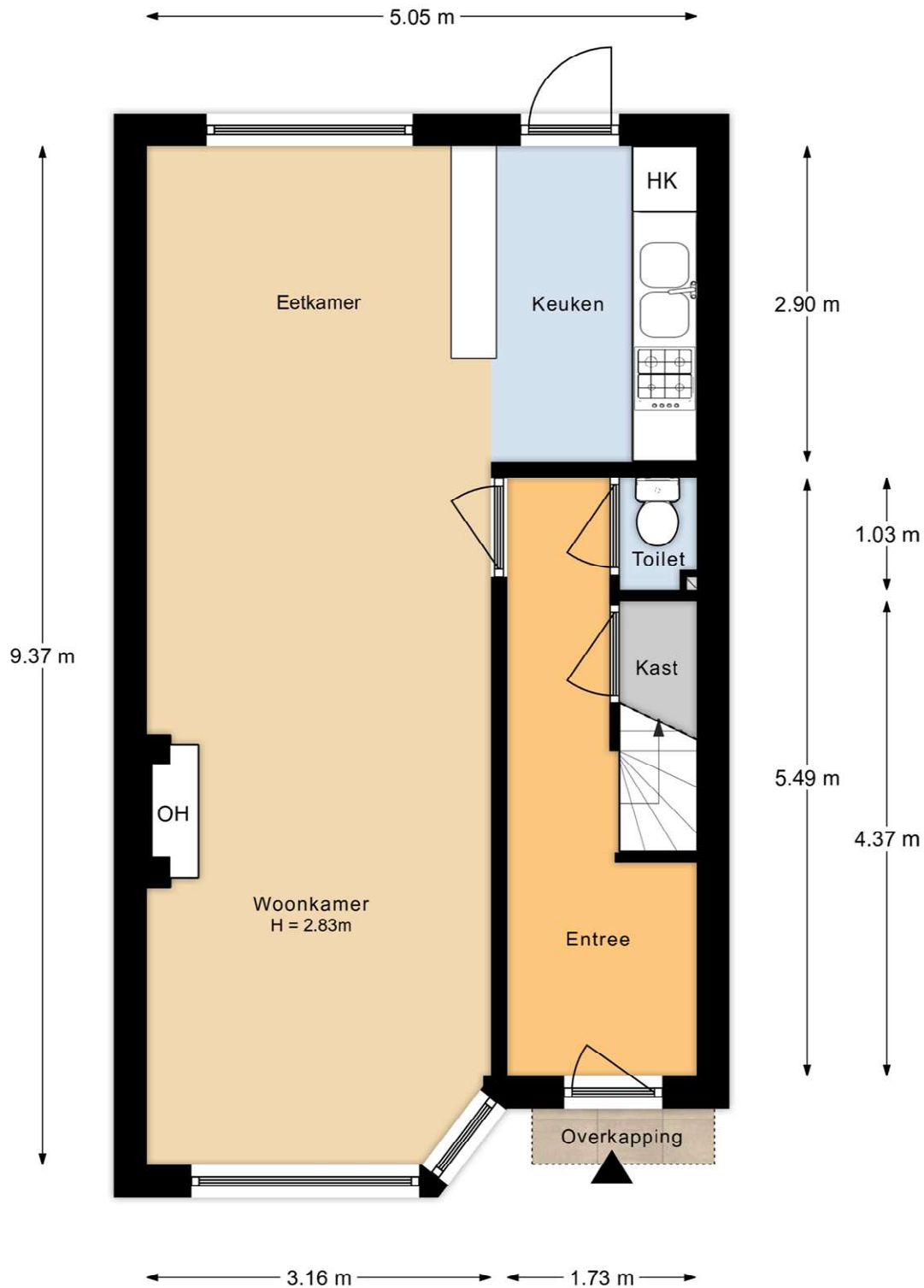
1e verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang naar drie slaapkamers en een badkamer. De twee grote slaapkamers hebben beide openslaande deuren naar een balkon met een vrij uitzicht. De badkamer is bijzonder zonnig gesitueerd in de ochtenden dankzij de ligging aan de achterzijde (oosten) en het grote raamkozijn. Badkamer is voorzien van een toilet, wastafel met meubel en douche.

2e verdieping:

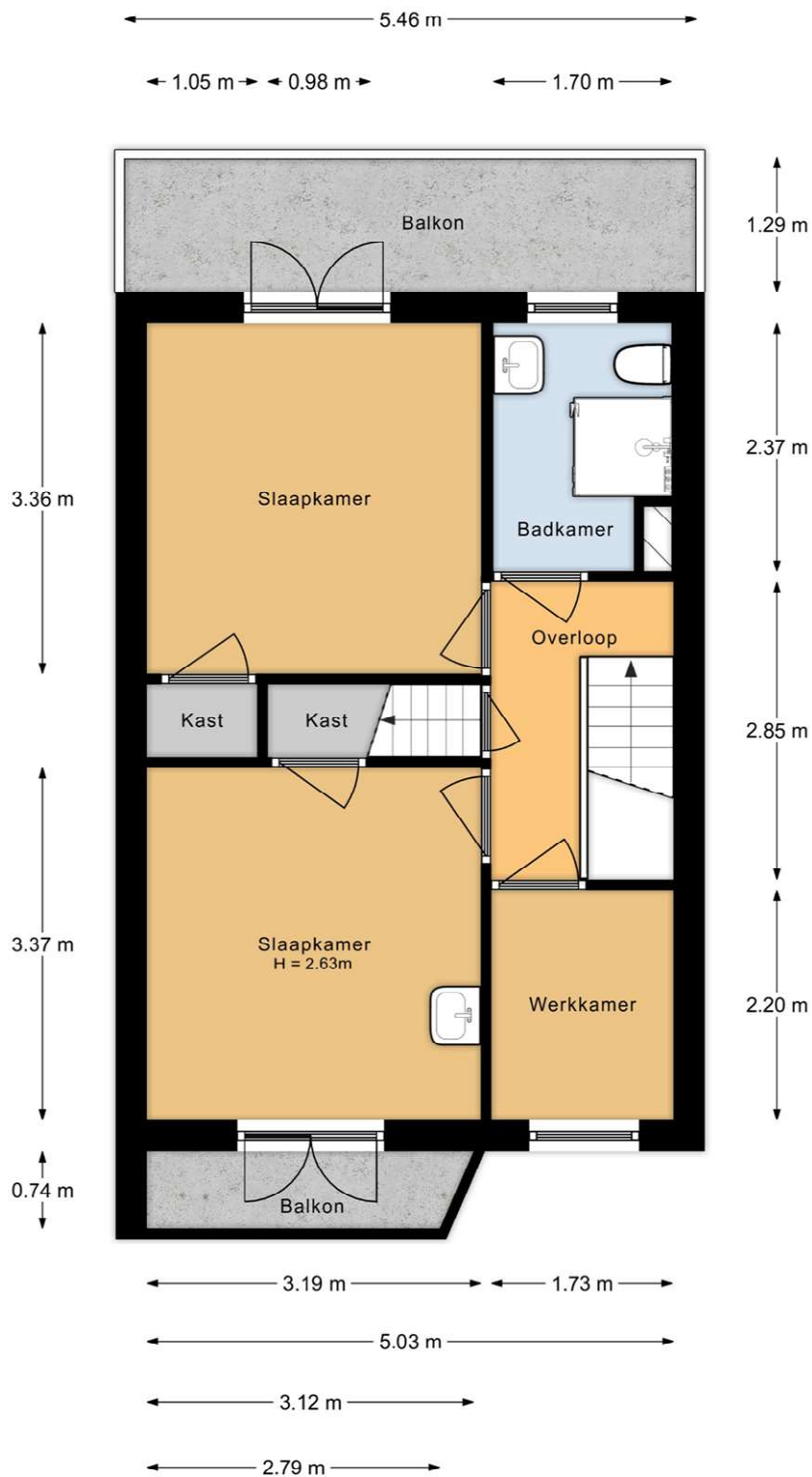
Op de tweede verdieping treft u de vierde slaapkamer van de woning; de slaapkamer is voorzien van een wastafel en een kleine dakkapel. De ligging aan de voorzijde geeft uitzicht op het hertenkamp met veel groen. Daarnaast treft u op deze verdieping veel bergruimte; de huidige open ruimte maakt het geschikt om een extra slaapkamer en/of tweede badkamer te realiseren.

Plattegrond Begane grond



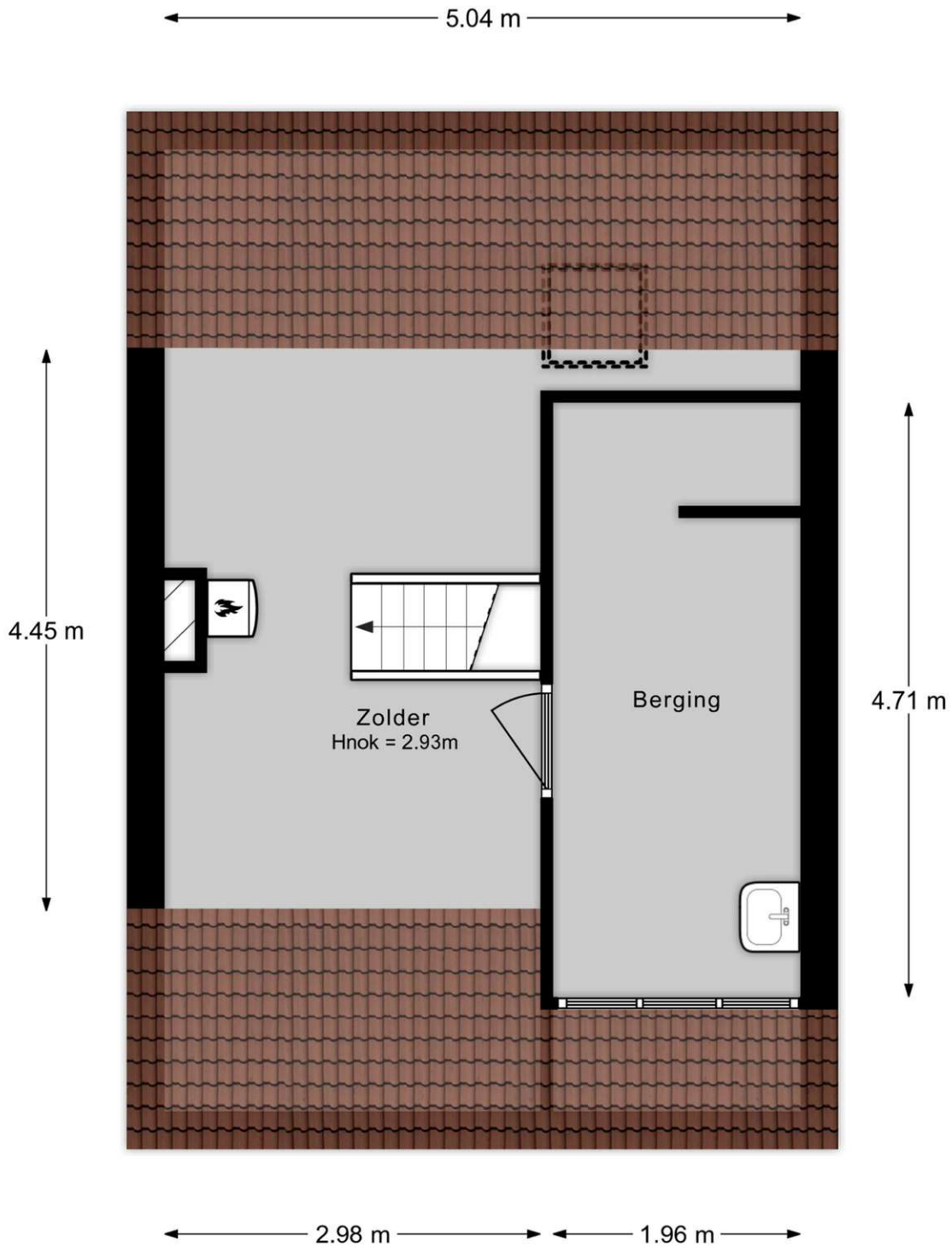
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



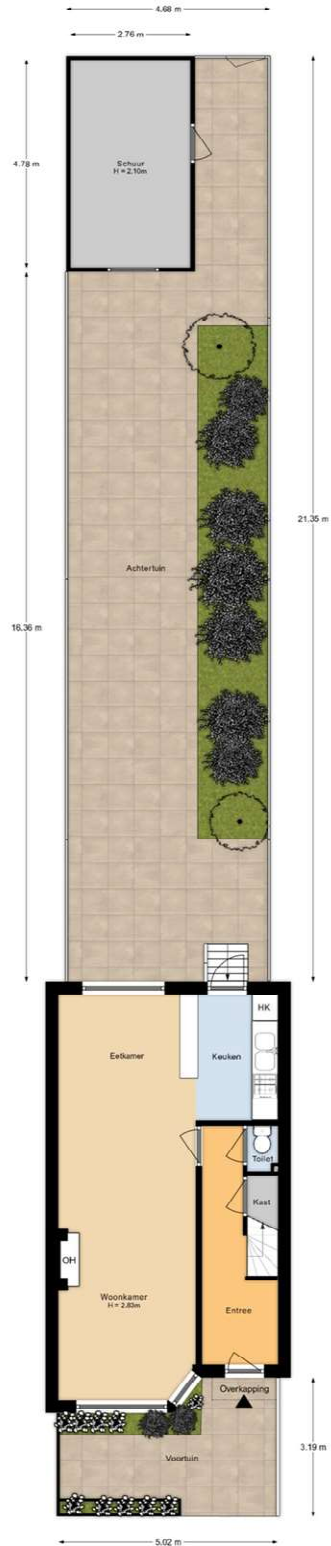
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie



Meetrapport

Meetcertificaat

Meetcertificaat

Dit rapport is opgesteld door Woningperspectief in opdracht van

Opdrachtgever: Adelmar

Adres: Krugerlaan 209

Plaats: Gouda

Datum: 23.11.2023.

Type inmeting: Op locatie ingemeten

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

Totaal


Gebruiksoppervlakte Wonen	107.8 m ²
Overige in pandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10.0 m ²
Externe bergruimte	13.2 m ²
Bruto inhoud	353.3 m ³
Bruto inhoud externe	41.2 m ³

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Voetgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2592</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Adelmar informatie

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.