

Adelmar.

Makelaardij

Lethmaetstraat 73 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Lethmaetstraat 73 | Gouda](#)

[Foto Presentatie](#)

[Video Presentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmar informatie](#)

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt.
Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Lethmaetstraat 73 Gouda

69 m²

Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

1923

Bouwjaar

2

Slaapkamers



Lethmaetstraat 73 | Gouda

Omschrijving

Smaakvol afgewerkte tussenwoning op een van de leukste plekjes in Kort Akkeren te Gouda. Een unieke kans om in deze recent gerenoveerde woning te stappen met o.a. strakke wandafwerking, verhoogde isolatiewaarde, nieuwe badkamer, dak en tuininrichting!

De sfeervolle living met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin biedt voldoende ruimte voor een volwaardige zithoek en eetgedeelte. De begane grond biedt verrassend veel ruimte met de aangrenzende half open keuken in het uitgebouwde deel van de woning met bijkeuken en toilet.

Wonen aan de Lethmaetstraat biedt een rustige en centrale ligging met voldoende openbaar parkeer gelegenheid. Op loopafstand gelegen van het historische centrum én treinstation van Gouda.

De wijk Kort Akkeren heeft verrassend veel te bieden met basisscholen, kinderdagverblijf, sportschool, supermarkten (Plus en Lidl), cafetaria, tweewielerwinkel, dierenarts, marktwinkel, gezondheidscentrum, buitenspeelplaats De Sluis, film theater, voetbalvereniging, dansschool, restaurant en het cultuurhuis Garensponnerij.

De gunstige ligging maakt het centrum, treinstation en vrijwel alle andere wijken in Gouda gemakkelijk bereikbaar. Bovendien een perfecte verbinding met de Krimpenerwaard, Zuidplas, regio Oudewater en binnen 5 minuten bij de rijksweg A12 richting Utrecht of de N11 richting Leiden.

Woning in vogelvlucht

- Recent gerenoveerd
- Moderne keuken en badkamer
- Strakke wandafwerking
- 2 slaapkamers
- Badkamer met toilet 1e verdieping
- Zonnige ligging (zuidoost)
- Royale berging achtertuin
- Centrale ligging

BG

Begane grond

Entree/hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is een fijne living met een sfeervol zitgedeelte aan de voorzijde van de woning met twee grote raamkozijnen. Extra ruimtelijk met een open trap in de woonkamer richting de eerste verdieping. Indien gewenst kan de trap betrokken worden bij de entree met eventueel een extra (trap)kast in de woonkamer.

Aan de achterzijde van de woning een ruim eetgedeelte en een fraaie verbinding met de achtertuin middels de twee openslaande deuren. Daarnaast een open verbinding met de keuken in het uitgebouwde deel van de woning waar tevens het toilet en een bijkeuken is gesitueerd.

De keuken is ruimtelijk ingericht en heerlijk licht dankzij het grote raamkozijn wat dagelijks het ochtendzonnetje laat binnen vallen. Uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, afzuigkap, spoelbak en gaskookplaat op glas. Vanuit de keuken toegang tot de achtertuin, toilet en bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en CV-ketel. Toilet is modern uitgevoerd en beschikt over een fonteintje.



1^e

Verdieping

De trap vanuit de woonkamer leidt naar een fraai ingerichte bovenverdieping met twee slaapkamers en badkamer. De slaapkamer aan de voor- en achterzijde hebben een ruime afmeting en hoog plafond met dezelfde strakke afwerking. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een grote ruime inbouwkast met schuifdeuren en verlichting. De badkamer is modern en strak afgewerkt met een mooi hoog plafond en dakraam. Uitgerust met douche, hangend toilet, verwarmde spiegel en wastafel met meubel. Naast nieuwe voorzetwanden met isolatie op deze verdieping is het gehele dak van de woning vernieuwd met nieuw isolatiemateriaal.



Tuin



De achtertuin is een fijne buitenruimte met een zonnige ligging op het zuidoosten. De grote berging aan de achterzijde van tuin is ruimtelijk en verzorgd. Net zoals de gehele achtertuin die recent is ingericht met o.a. verlichting, elektra en automatische beregening installatie.



61 m²

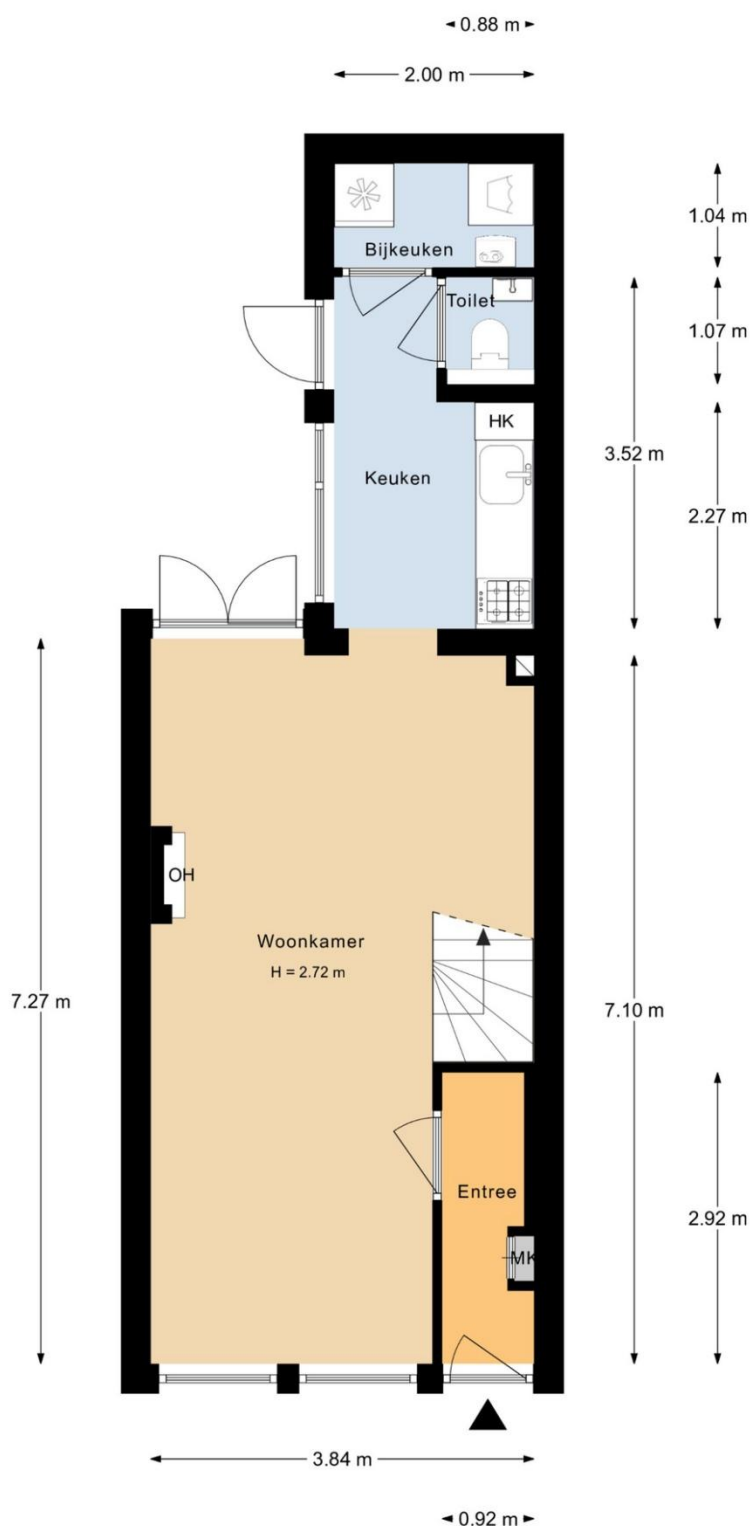
Tuinoppervlakte

Zuidoost

Tuinligging

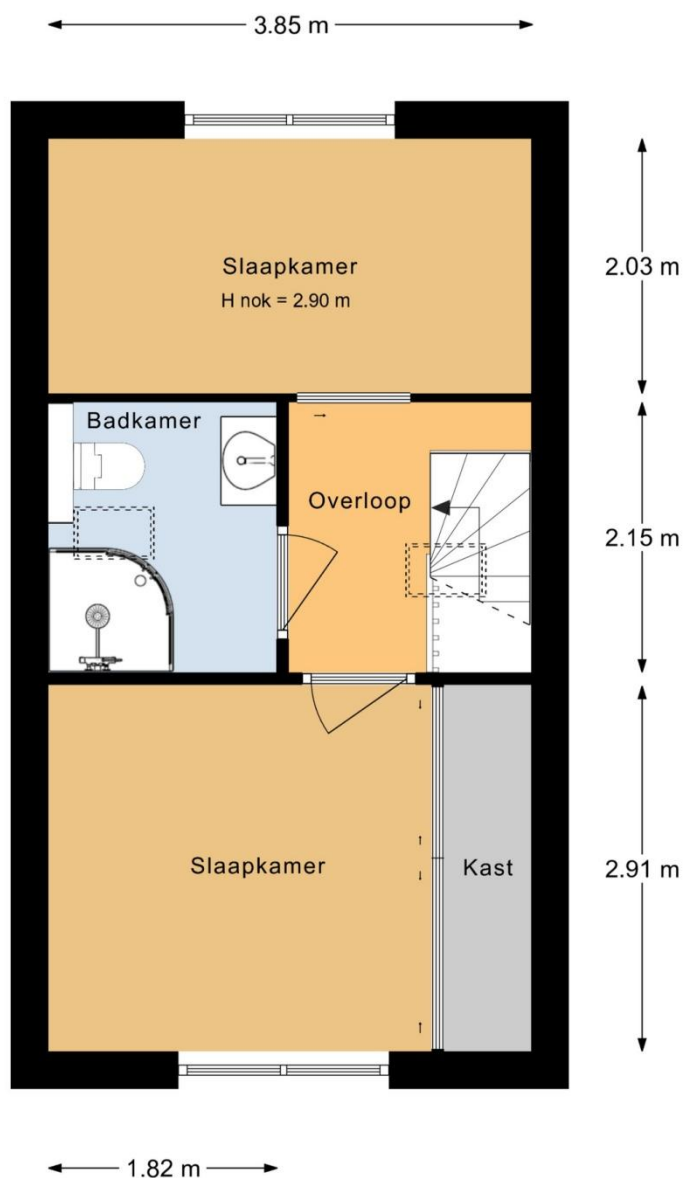
Plattegrond

Begane grond



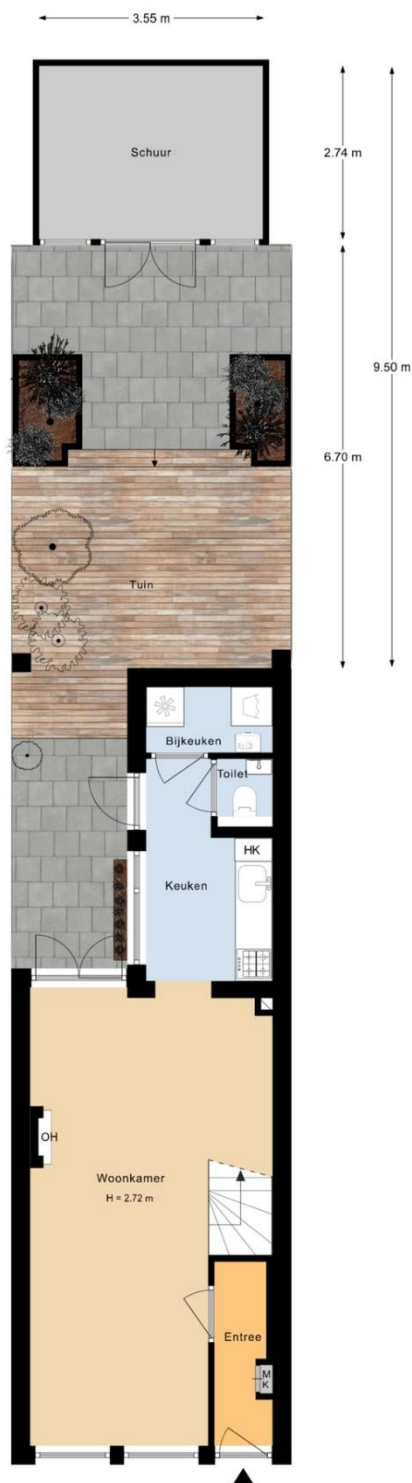
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie



Meetrapport

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
	BG	1e Verd				
Gebruiksoppervlakte Wonen	37,4	27,9				
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	150,4	103,7	0,0	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	Schuur					
	9,7					
Gebouwgebonden Buitenruimte						

Oppervlakte wonen totaal	65,3
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	65,3
Inhoud totaal	254,1

Kadaster kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Lethmaetstraat73



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda
Sectie E
Perceel 2805

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.