

Adelmar.

Makelaardij

Wilhelminastraat 49 | Gouda

A.



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 235.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Foto presentatie](#)

[Video presentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmarinformatie](#)

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Wilhelminastraat 49 Gouda

50 m²

Woning oppervlakte

ca 3 m²

Berging oppervlakte

2001

Bouwjaar

1

Slaapkamer



Wilhelminastraat 49 | Gouda

Omschrijving

Geweldig hoekappartement op de derde etage met een bijzonder fraai uitzicht op de meest iconische gebouwen van Gouda! De unieke kenmerken van dit appartement maken het een huis om verliefd op te worden. Graag lichten we er een paar voor u uit.

Gelegen op de bovenste verdieping biedt dit appartement privacy, een rustige ligging en veel lichtinval. Ook qua zon is de ligging ideaal met de slaapkamer gesitueerd op noordoost/zuidoost en de woonkamer op zuidwest/zuidoost. Een gunstige situatie met de hele dag zonlicht in de living waarbij de slaapkamer 's avonds aan de koelste zijde is gelegen. Opgemerkt dat u op de warmste dagen van het jaar kunt rekenen op een van de twee geïnstalleerde airco-units in dit appartement.

Ook het appartementencomplex biedt verschillende voordelen waaronder het recente bouwjaar 2001. Een lage maandelijkse bijdrage dankzij het onderhoudsvriendelijke karakter, hoogwaardige bouw kwaliteit en het ontbreken van een kostbare liftinstallatie. Bovendien beschikt dit complex over een hoge isolatiewaarde die u mag verwachten van dit bouwjaar. De zeven appartementen in dit complex beschikken over een eigen privé berging op de begane grond. In de privé berging zijn stopcontacten aanwezig - ideaal voor het laden van de elektrische fiets bijvoorbeeld.

De ligging aan de noordzijde van het centrum is eveneens ideaal;

- binnen twee minuten lopen staat u op het marktplein van Gouda;
- trein- en busstation Gouda is ca. 7-8 minuten lopen;
- het winkelcentrum Nieuwe Marktpassage 1 minuut lopen;
- Q-park parkeergarage slechts 2 minuten lopen;
- de Goudse Schouwburg is 5 minuten lopen en de bioscoop 12 minuten;
- tennisvereniging T.I.O.D en de sportschool zijn nog geen 10 minuten lopen.



Beschrijving

Aan de relatief rustige straat in het centrum van Gouda bevindt zich de entree van het appartementencomplex. Hier vindt u ook de brievenbussen en deurbellen met intercom installatie. Via een tweede deur aan de rechterzijde van het gebouw is een directe toegang naar de privé bergingen. De linker deur verschaft toegang tot het trappenhuis. De gezamenlijke ruimte is netjes en verzorgd waarbij ruime mate van daglicht binnenvalt dankzij de grote lichtkoepel in het plafond die tevens open kan om te ventileren. De toegang naar boven is goed begaanbaar door het type trappenhuis met meerdere (tussen)bordessen. Op de bovenste verdieping zijn twee appartementen gesitueerd waarvan de linker toegang geeft naar de woning.

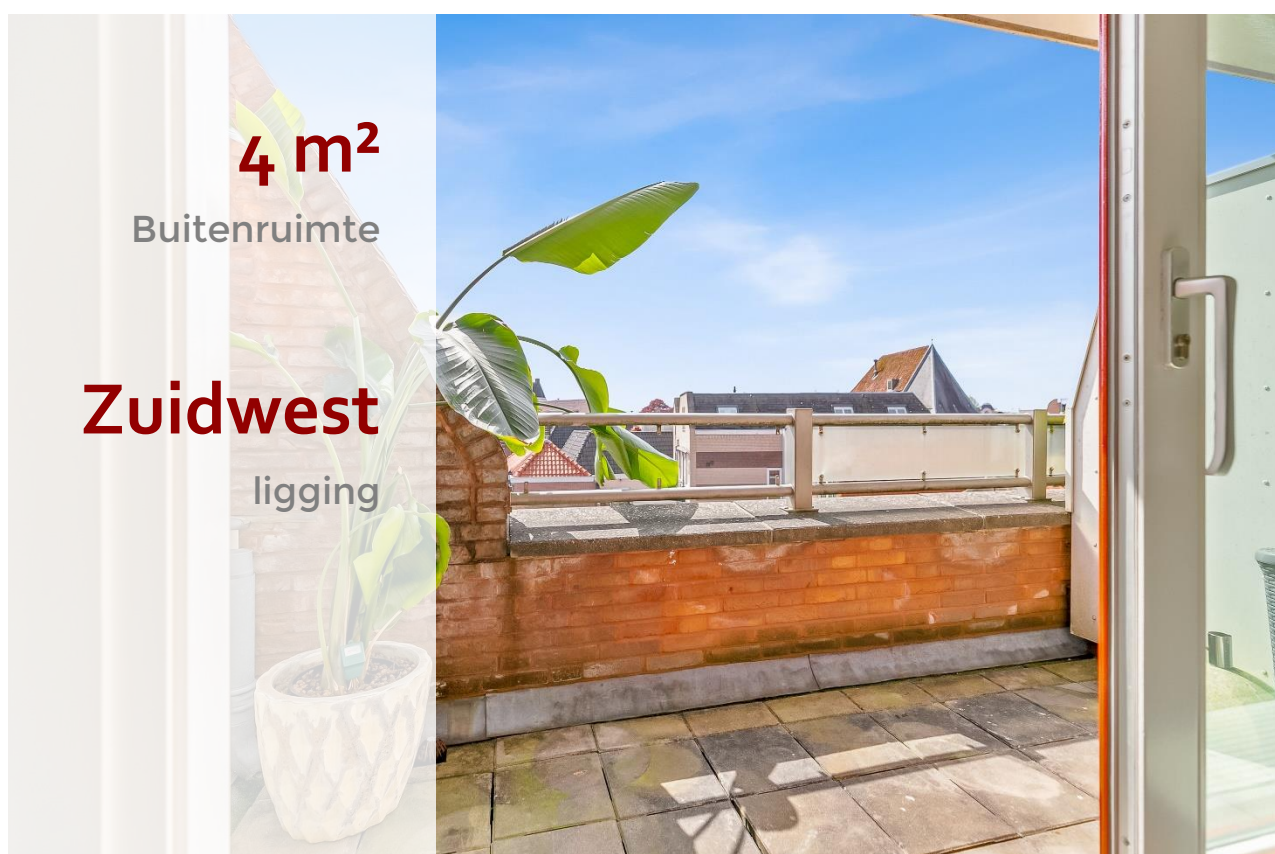
Entree heeft een centrale ligging in de woning met links de weg naar de slaapkamer, badkamer en een separaat gesitueerd toilet met fonteintje. Aan de rechterzijde is een berging met ruimte voor de wasmachine, wasdroger en opstelplaats voor de CV-installatie. Rechtdoor loopt u de woonkamer binnen met open keuken.

De woonkamer met open keuken biedt een bijzonder fijne living; de beschikking over een ochtend, middag en avondzon in deze ruimte is een uniek kenmerk in deze prijsklasse. Met een grote glazen schuifpui op het zuidwesten en de drie van de vier (dak)ramen op het zuidoosten is er een weids uitzicht op het historische stadshart van Gouda. De buitenruimte van ca. 3 x 1,5 meter is fraai vormgegeven en staat mooi in verbinding met de living. Een uniek uitzicht op De Waag, Sint-Janskerk, Gouwekerk, Agnietenkapel en het historische stadhuis van Gouda.

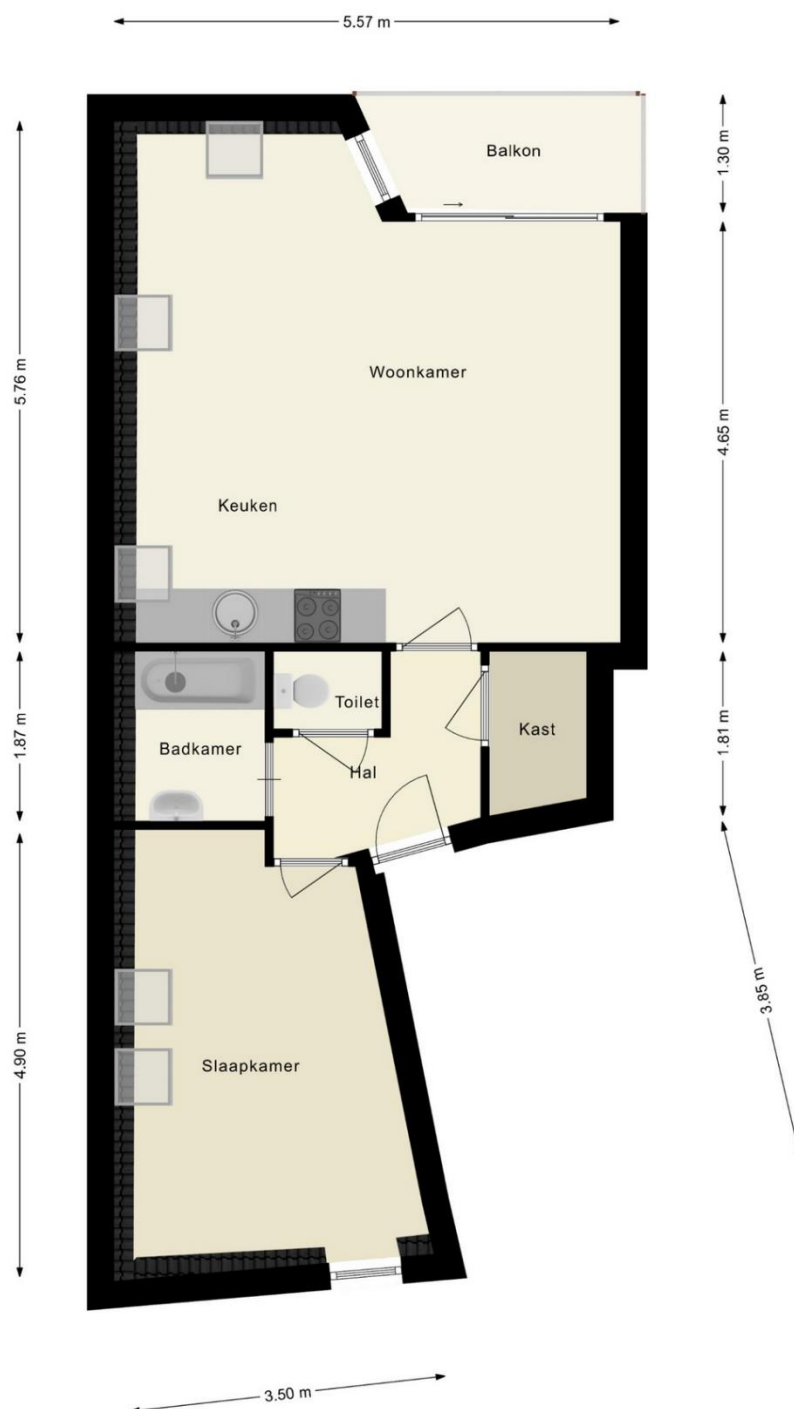
Met een ligging op de derde etage en de gunstige ligging is dit appartement verrassend rustig gelegen en is vrijwel geen inkijk mogelijk; hier geniet u in alle rust van het bruisende stadsleven. De keuken staat qua formaat mooi in verhouding met de ruimte en is compleet uitgerust met een elektrische kookplaat, koelkast, spoelbak, afzuigkap en een Bosch vaatwasser (45 cm breed variant).

Terug naar de centraal gelegen hal richting de slaapkamer aan de andere zijde van de woning met eveneens een fraaie hoekligging. De slaapkamer heeft een ruime afmeting van ca. 4.9 bij 3.5 meter en is ideaal gesitueerd richting het noordoosten. De slaapkamer is vrij gelegen van naastgelegen appartementen wat de rustige ligging ten goede komt. Ook aan deze zijde van de woning geen inkijk van andere woningen. Ook de (dak)ramen in deze kamer zijn voorzien van zonwerende rolgordijnen en is hier een airco-unit geïnstalleerd.

De badkamer is naast de slaapkamer gelegen en heeft een directe toegang van de hal. Ondanks de afmetingen een complete badkamer beleving. Met het (dak)raam en de ligging op het zuidoosten is het heerlijk wakker worden met het ochtendzonnetje en de mogelijkheid om 's avonds naar de sterren te kijken vanuit je eigen ligbad. Voorzien van een doucheset en beschikt de badkamer over een wandradiator, mechanische ventilatie en een wastafel.



Plattegrond Appartement



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2023

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie



SAMENVATTING

GO wonen	50 m ²
GO overige inpandige ruimte	0 m ²
GO gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
GO externe bergruimte	3 m ²

Bruto Inhoud 167 m³

GO = Gebruiksoppervlakten

UITSPLITSING					OPMERKINGEN
	GO Wonen	GO Overige Inpandig	GO Gebouw gebonden buitenruimte	GO Externe bergruimte	
1e woonlaag	-	-	-	3,4	
4e woonlaag	50,4	-	3,7	-	
-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	
TOTAAL	50,4	-	3,7	3,4	

Kadaster

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	C
Perceel	4269



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.