

Adelmar.

Makelaardij

Johannes Bosboomstraat 5 | Woerden

A.



adelmar.nl
0348 783 000

Vraagprijs
€ 379.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Beschrijving

Fotopresentatie

Videopresentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmar informatie

Contactgegevens

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Johannes Bosboomstraat 5

104 m²

Woonoppervlakte

158 m²

Perceeloppervlakte

1965

Bouwjaar

4

Slaapkamers



Johannes Bosboomstraat 5 | Woerden

Omschrijving

Fraai gelegen eengezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk met veel groen. Ontdek de ruimte en mogelijkheden van deze ruime woning en realiseer je eigen droomwoning. Met vier slaapkamers en een ruime tweede verdieping waar naar eigen inzicht nog één à twee slaapkamers kunnen worden gecreëerd.

Uitgelichte kenmerken;

- Ruime eengezinswoning van 104 m²
- Vier slaapkamers en een badkamer eerste verdieping
- Zonnig dakterras op westen
- Vrije uitkijk voor en achterzijde
- Op de tweede verdieping mogelijkheid voor twee slaapkamers
- Achtertuin op het westen (WZW)
- Vrijstaande stenen berging en achterom
- Nabijgelegen garage (separaat aangeboden)

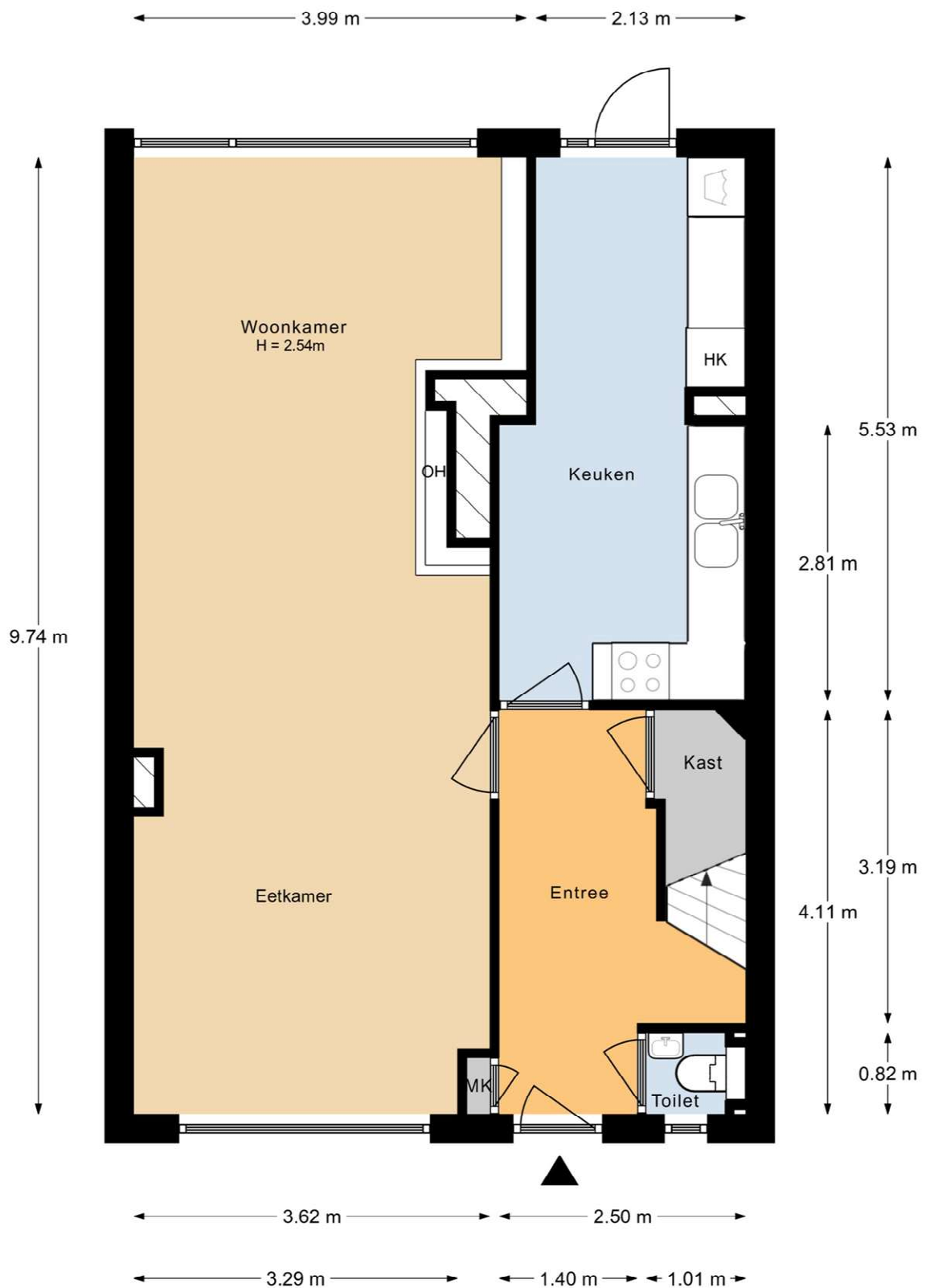
De woonkamer biedt veel ruimte voor een gezellige zithoek met open haard en aan de voorzijde de eethoek. De grote raampartijen en gunstige zonligging maakt het een lichte living. De achtertuin is gelegen op het westen (WZW) en heeft een vrijstaande stenen berging en achterom. Een ideale ligging met veel zon (middag en avonden) en geen inkijk van achterliggende huizen.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, balkon, badkamer en een trap naar de tweede verdieping. De gunstige woningbreedte maakt de slaapkamers ruim en licht. Het ruime dakterras is bereikbaar via de grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning en geniet van dezelfde ideale zonligging als de achtertuin. Op de tweede verdieping kan veel extra woonoppervlakte worden gecreëerd met de plaatsing van een dakkapel en/of dakramen. Voldoende ruimte om een vijfde slaapkamer te realiseren met voldoende opbergruimte.

De ligging in het westelijk deel van de wijk Schilderskwartier is zeer kindvriendelijk en rustig gelegen. Vanaf deze plek zijn veel verschillende voorzieningen dichtbij zoals diverse onderwijsinstellingen, tennisvereniging, watersportvereniging 'de Greft' en een overdekt winkelcentrum (met o.a. Jumbo, Action, slager en bakker).

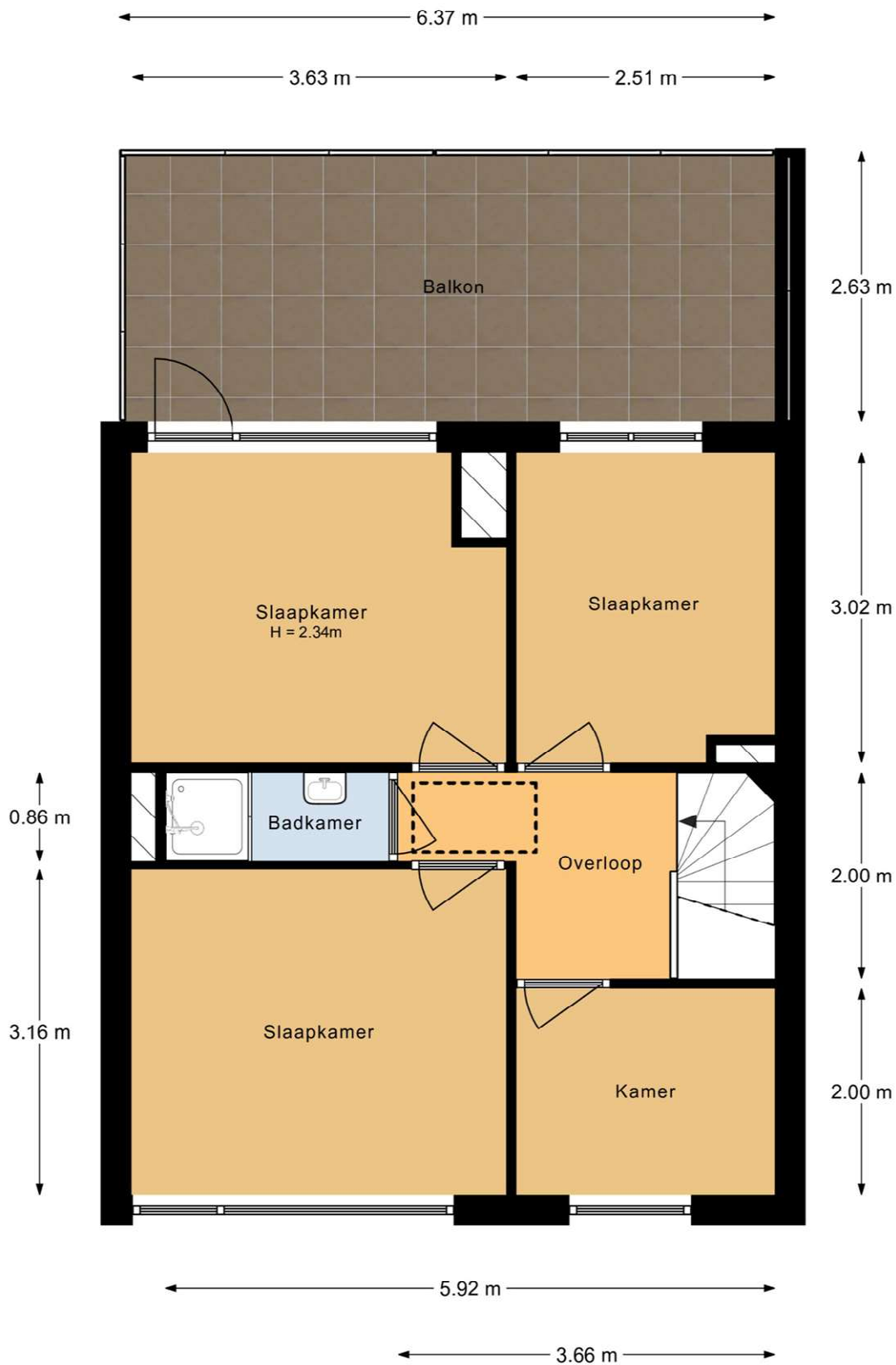
De garagebox ligt nabij de woning en wordt separaat aangeboden, prijs op aanvraag..

Plattegrond Begane grond



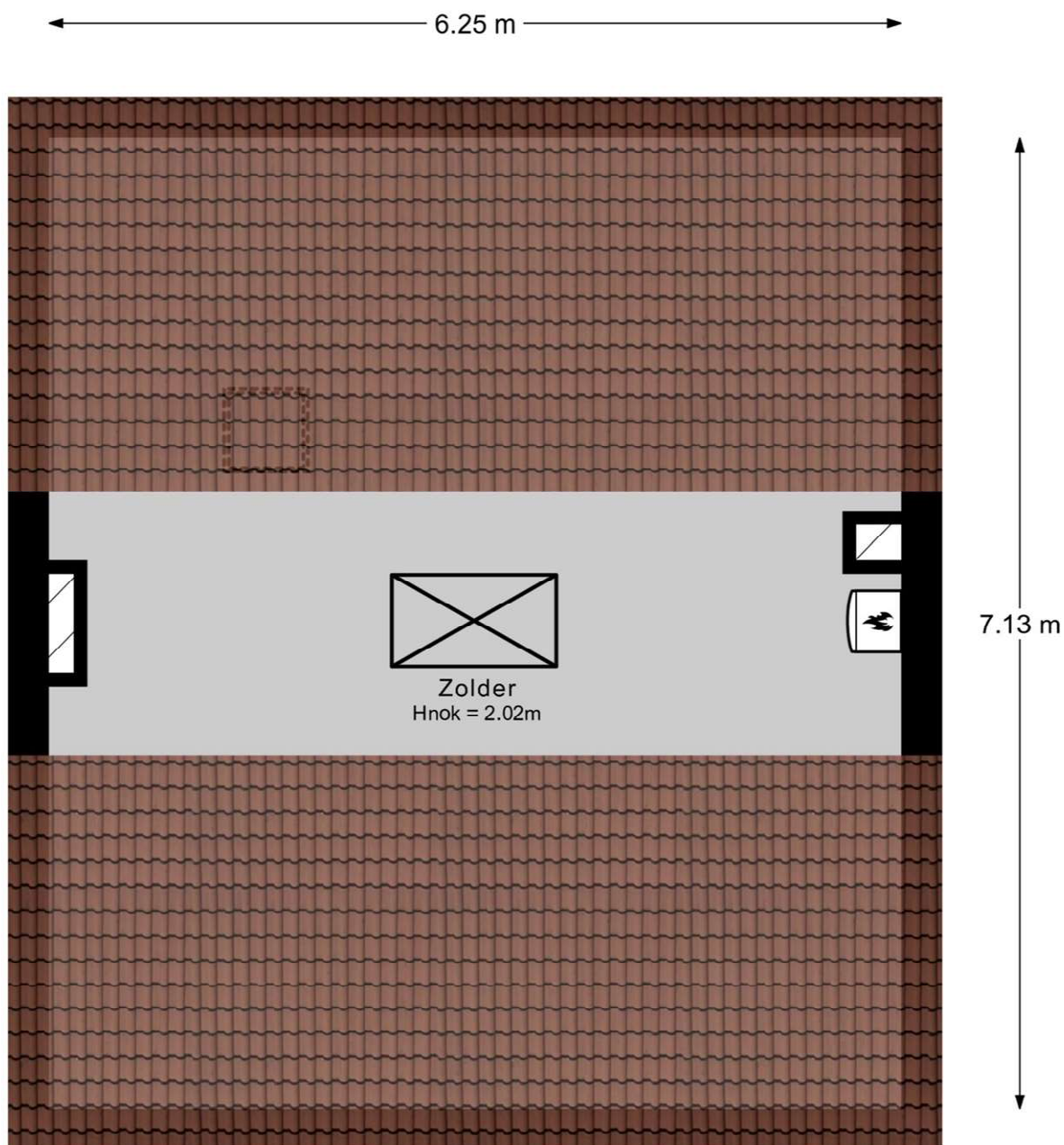
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie



Meetrapport

Totaal

Gebruiksoppervlakte Wonen	103.8	m ²
Overige in pandige ruimte	12.1	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16.8	m ²
Externe bergruimte	24.0	m ²
Bruto inhoud	374.5	m ³
Bruto inhoud externe	67.6	m ³

	Begane grond	1e verdieping	
Gebruiksoppervlakte Wonen	59.3	44.5	m ²
Overige in pandige ruimte	0	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	16.8	m ²
Externe bergruimte	6.9	0	m ²

	2e verdieping	Garage	
Gebruiksoppervlakte Wonen	0	0	m ²
Overige in pandige ruimte	12.1	0	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0	0	m ²
Externe bergruimte	0	17.1	m ²

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



<p>12345</p> <p>Deze kaart is voortgezet</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Voetgasterde kadastrale grens</p> <p>Vastloperde kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bekroonwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>kadaster</p> 
	<p>Kadastrale gemeente: Woerden</p>	
	<p>Sectie: B</p>	
	<p>Perceel: 5160</p>	
	<p>Voor een meerdaarom uitbreid, gelieverd op 4 januari 2024</p> <p>De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</p>	

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.