

Adelmar.

Makelaardij

Thorbeckelaan 101 | Gouda



[adelmar.nl](https://www.adelmar.nl)
0182 783 000

Vraagprijs
€ 275.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

[Thorbeckelaan 101 | Gouda](#)

[Fotopresentatie](#)

[Videopresentatie](#)

[Meetrapport](#)

[Kadasterkaart](#)

[Adelmar informatie](#)

Contactgegevens

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Thorbeckelaan 101 Gouda

72 m²

Woonoppervlakte

ca. 87 m²

Tuinoppervlakte

1954

Bouwjaar

2

Slaapkamers



Thorbeckelaan 101 | Gouda

Omschrijving

Geweldig 3 kamer appartement met een royale tuin en zeer gunstige ligging. Het appartement is aangenaam ingedeeld met slaapkamer aan de voorzijde en achterzijde, een centraal gelegen keuken met toegang naar de tuin en een heerlijke doorzonkamer van bijna 9 meter lang op het zuiden.

De achtertuin is rustig gelegen en aan de voorzijde is het appartement op een gunstige afstand van de weg gelegen met een groenstrook en voetpad. Ook aangenaam is de situering op het zuiden waarbij de zon de hele dag de woonkamer binnenvalt.

Een centrale ligging nabij de Reeuwijkse Plassen, het historisch centrum en treinstation van Gouda. Ook zijn bushaltes, sportverenigingen en supermarkt (Plus) dichtbij. Parkeren kan kosteloos en zonder vergunning rondom de woning.

Indeling

Begane grond

Entree van het complex met brievenbussen en bellentableau. Bij binnenkomst treft u beneden de privé bergingen van de appartementen, een paar treden naar boven leidt naar het appartement.

De entree/hal is centraal gelegen met toegang naar het toilet, meterkast, woonkamer, twee slaapkamers en keuken waar de badkamer en achtertuin bereikbaar is.

De woonkamer is een heerlijke ruimte om te vertoeven met uitzicht op de eigen achtertuin en aan de voorzijde ruim zicht op groen. Deze doorzonkamer van ca. 9 bij 4 meter geeft het comfort van een woonhuis en voordelen van een appartement. Aan de voorzijde heeft de woonkamer ook toegang naar het balkon; een fijn plekje in de zon direct vanuit de living.

De keuken is centraal gelegen met uitzicht over de achtertuin. Keuken is verrassend ruim en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur; kookplaat gas, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en spoelbak.

De badkamer is via de keuken bereikbaar en voorzien van een wastafel, meubelinrichting, wasmachine aansluiting en douche. De badkamer is natuurlijk verlicht en geventileerd met de aanwezigheid van een uitzetraam.

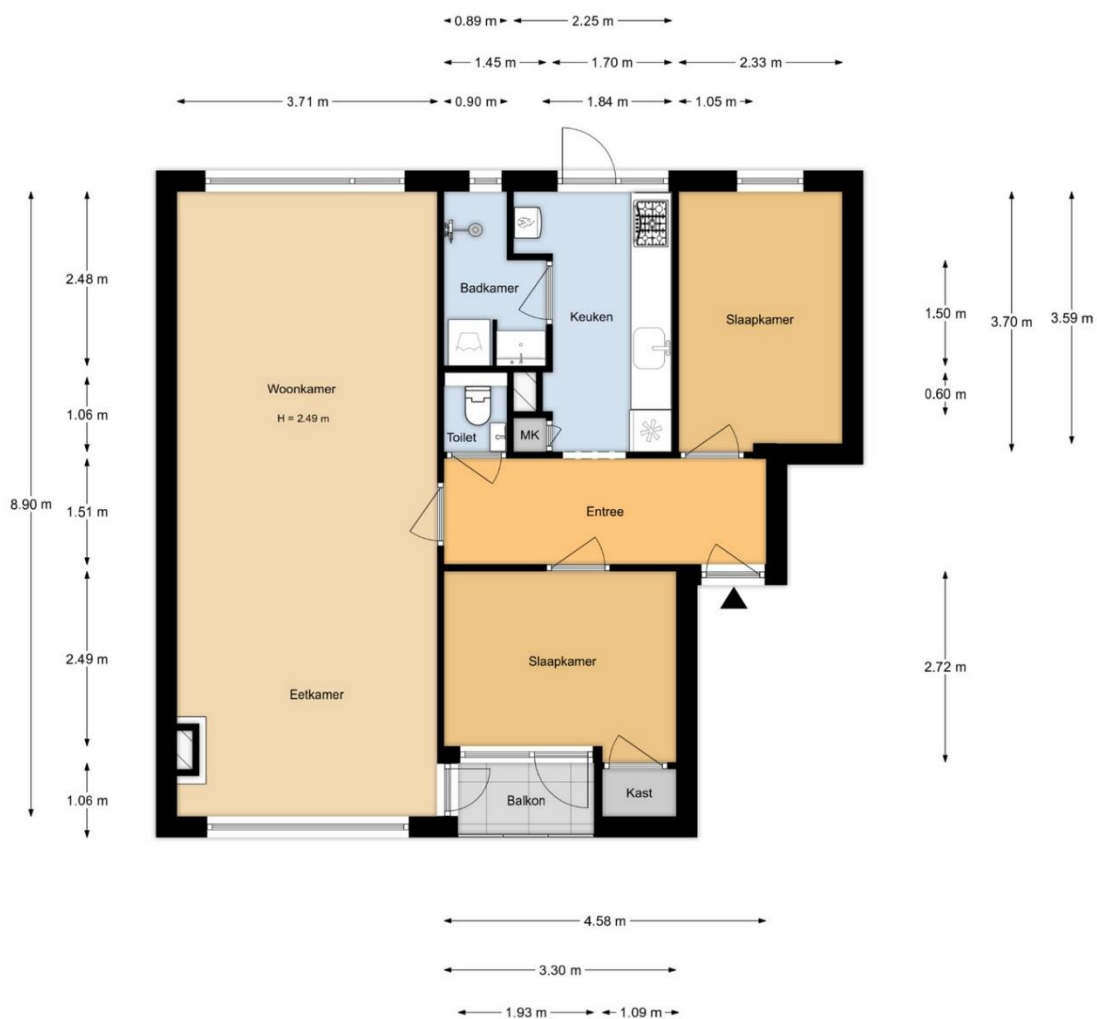
De twee slaapkamers zijn gunstig van elkaar gelegen met een ligging aan de voor- en achterzijde van het appartement. De kamer aan de voorzijde heeft ook toegang naar het balkon, net als de woonkamer.

De achtertuin is fraai ingericht met verschillende terrassen, groen en een vrijstaande houten berging. Dankzij de afmeting van de tuin nog verrassend zonnig, de ligging (NNW) maakt de achtertuin in de middag- en avond meest zonnig. De achterom naar het brede achterpad maakt het ook voor de stalling van grotere tweewielers ideaal.

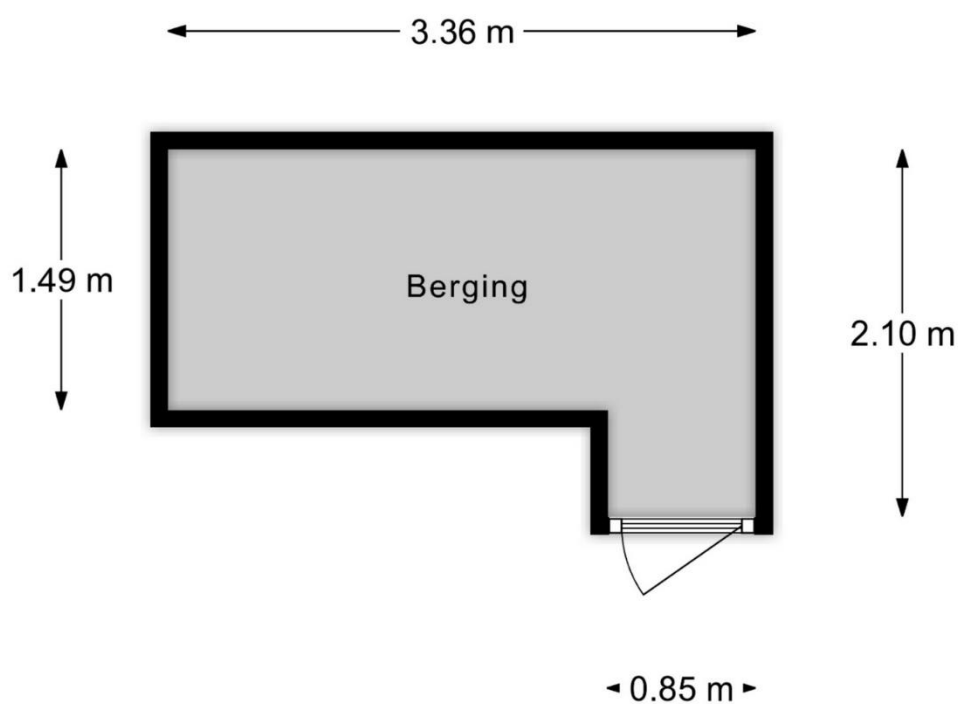
Kenmerken:

- Ruime (doorzon)woonkamer
- 2 slaapkamers
- Balkon zuid (ZZO)
- Ruime achtertuin privé (ca. 9.5 x 9 meter)
- Energielabel C
- Gezonde VVE
- Maandelijkse bijdrage VVE € 137,40
- Veel voorzieningen nabij
- Oplevering in overleg

Plattegrond Begane grond



Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

FotoPresentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (digitale versie).



VideoPresentatie



↑ Terug naar menu

ivict rapport

Meetcertificaat



Meetcertificaat

Dit rapport is opgesteld door Woningperspectief in opdracht van

Opdrachtgever: Adelmar

Adres: Thorbeckelaan 101

Plaats: Gouda

Datum: 11.10.2023.

Type inmeting: Op locatie ingemeten

De Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in de meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

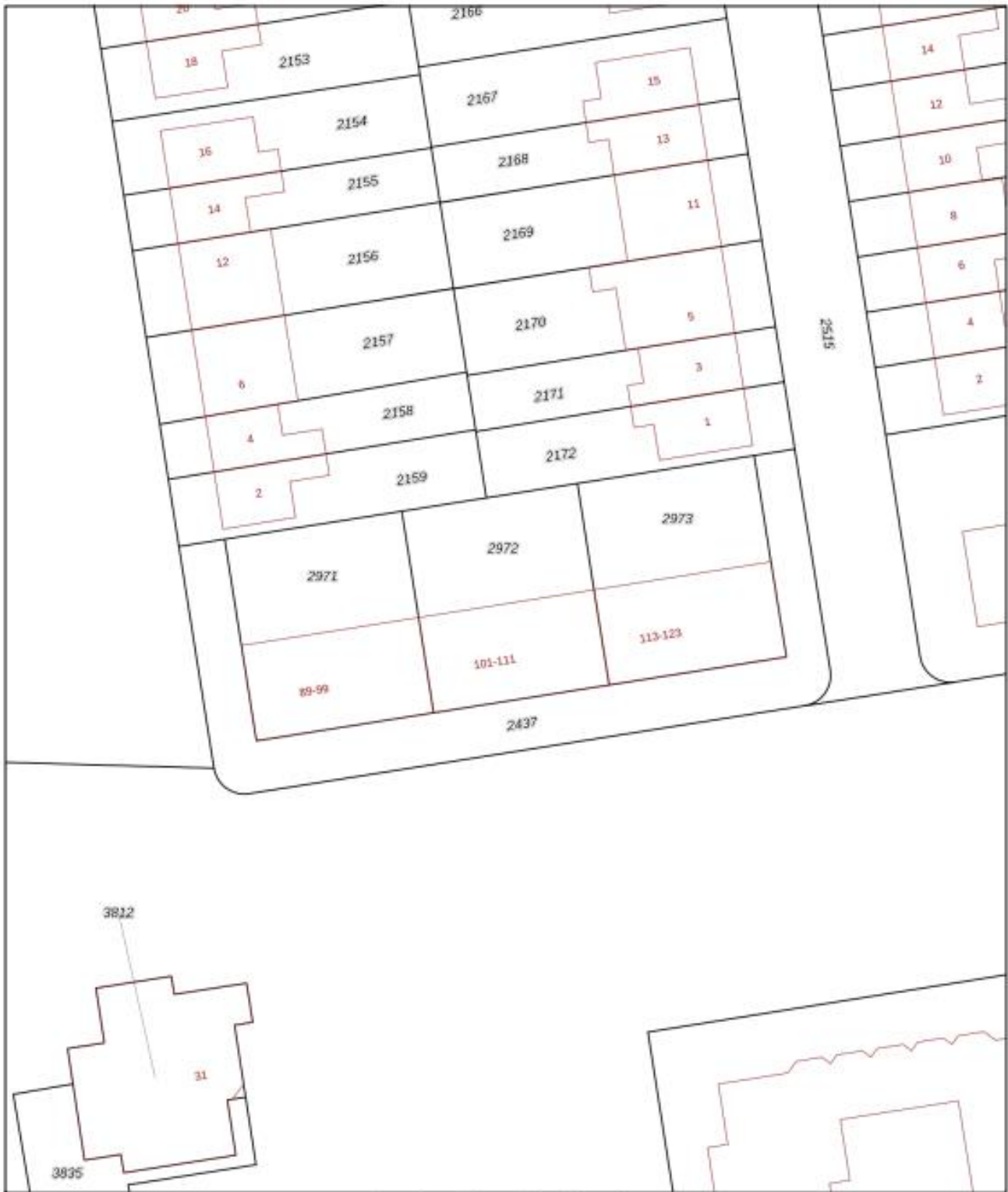
Totaal

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Gebruiksoppervlakte Wonen | 71.5 m ² |
| Overige inpandige ruimte | 0 m ² |
| Gebouwbonden buitenruimte | 2.1 m ² |
| Externe bergruimte | 10.7 m ² |
| Bruto inhoud | 256.5 m ³ |
| Bruto inhoud externe | m ³ |

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

z

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gouda
Sectie I
Perceel 2972

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Adelmar informatie

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.