

Adelmar.

Makelaardij

Bunchestraat 6 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 375.000



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Foto Presentatie

Video Presentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

Kennismaking

Jelmer Bode de makelaar van dienst en het directe aanspreekpunt. Rechtstreeks contact opnemen is mogelijk per e-mail, whatsapp of telefoon.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Bunchestraat 6 Gouda

118 m²

Woonoppervlakte

165 m²

Perceeloppervlakte

1960

Bouwjaar

5

Slaapkamers



Bunchestraat 6 | Gouda

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde eengezinswoning met comfort, sfeer en ruimte! Gelegen op een centrale plek nabij diverse voorzieningen in Gouda zoals treinstation en historisch centrum. Ontdek deze recent gemoderniseerde woning die met zorg en aandacht fraai is afgewerkt. Fijne eigenschappen en kenmerken zoals vloerverwarming op de begane grond, strak afgewerkte wanden gehele woning, grote glazen schuifpui in de woonkamer, moderne half open keuken en luxe badkamer.

Woning in vogelvlucht

- Ruime eengezinswoning
- Prachtig gerenoveerd 2021
- 5 slaapkamers
- Moderne half open keuken
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Zonnige ligging achtertuin (zuid)
- Centrale ligging in een kindvriendelijke omgeving

BG

Begane grond

Entree/hal met meterkast (gemoderniseerd groepenkast en glasvezel aansluiting), garderobe, toiletruimte en toegang tot de eerste verdieping en woonkamer.

De woonkamer met half open keuken biedt een sfeervolle living met een ruime zithoek en eetgedeelte. De vernieuwde glazen schuifpui in de achtergevel is uitgevoerd met twee praktische schuifdeuren en uitgevoerd met isolerend HR++ glas. Daarnaast een fraai zonnescherm van Somfy (met windsensor) geïnstalleerd van bijna vier meter breed. Een fijn en comfortabele kenmerk is de geïnstalleerde vloerverwarming als hoofdverwarming, tevens geschikt om duurzaam te verwarmen met een warmtepomp.

De keuken (2021) is strak en modern uitgevoerd en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur; vaatwasser, koelkast, inductie kookplaat, spoelbak en afzuigkap (afzuiging naar buiten). De half open keuken staat mooi in verbinding met de woonkamer en heeft een eigen toegang naar de achtertuin.



1^e

Verdieping

Kenmerkend voor deze populaire eengezinswoningen zijn de grote slaapkamers met veel licht. Deze woning is geen uitzondering met een royale woningbreedte van 6.30+ meter. Een ruime indeling met een overloop, drie slaapkamers, badkamer en toilet.

De overloop heeft een hedendaagse indeling gekregen met een apart gesitueerde toiletruimte die tevens modern is uitgevoerd met hangend toilet en strakke wandafwerking.

Alle slaapkamers op deze verdieping zijn strak afgewerkt, tevens voorzien van nieuwe verwarmingsradiatoren en zijn de ruime inbouwkasten behouden. De grootste slaapkamer heeft een fijne afmeting van bijna 5 x 4 meter en twee inbouwkasten. Het raamkozijn van deze slaapkamer is uitgerust met een elektrische (Somfy) zonwering. De naast gelegen slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een zonnig balkon op het zuiden wat deze kamer ook een hele fijne thuiswerkplek maakt.

De badkamer is slim en modern vormgegeven met een ruime inloofdouche, vloerverwarming en wastafel met meubel. Met de ligging aan de voorzijde van de woning heeft de badkamer een raamkozijn voor de gewenste ventilatie en daglicht.



2^e

Verdieping

Ook de tweede verdieping van deze woning is praktisch, ruim en strak afgewerkt. De overloop geeft toegang tot twee kamers en een ruime opbergruimte. De grootste (slaap)kamer biedt veel ruimte en licht dankzij de dakkapel met breed raamkozijn. De tweede kamer geniet van dezelfde ruimte en licht met de dakkapel aan de achterzijde van de woning. Een handige extra kamer met opstelplaats voor wasmachine, wasdroger en CV-ketel. Beide kamers beschikken over veel en ruime opbergkasten langs de wanden.



Tuin



De achtertuin is verzorgd vormgegeven en heeft een perfect ligging op het zonnige zuiden. Een handige vorstvrije buitenkraan is geïnstalleerd en beschikt u over een vrijstaande stenen berging met elektra. De achterom is op eigen grond gelegen en geeft toegang richting de naast gelegen straat. De voortuin is groen en speels ingericht met een klein boompje en een tuinpad.



99 m²

Tuinoppervlakte

Zuid

Tuinligging

DETAILS

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1960
- 5 (slaap)kamers
- Vloerverwarming begane grond
- Vloerverwarming badkamer
- Energielabel E
- Woonoppervlakte 118 m²
- Perceeloppervlakte 165 m²
- Oplevering in overleg

Plattegrond Begane grond



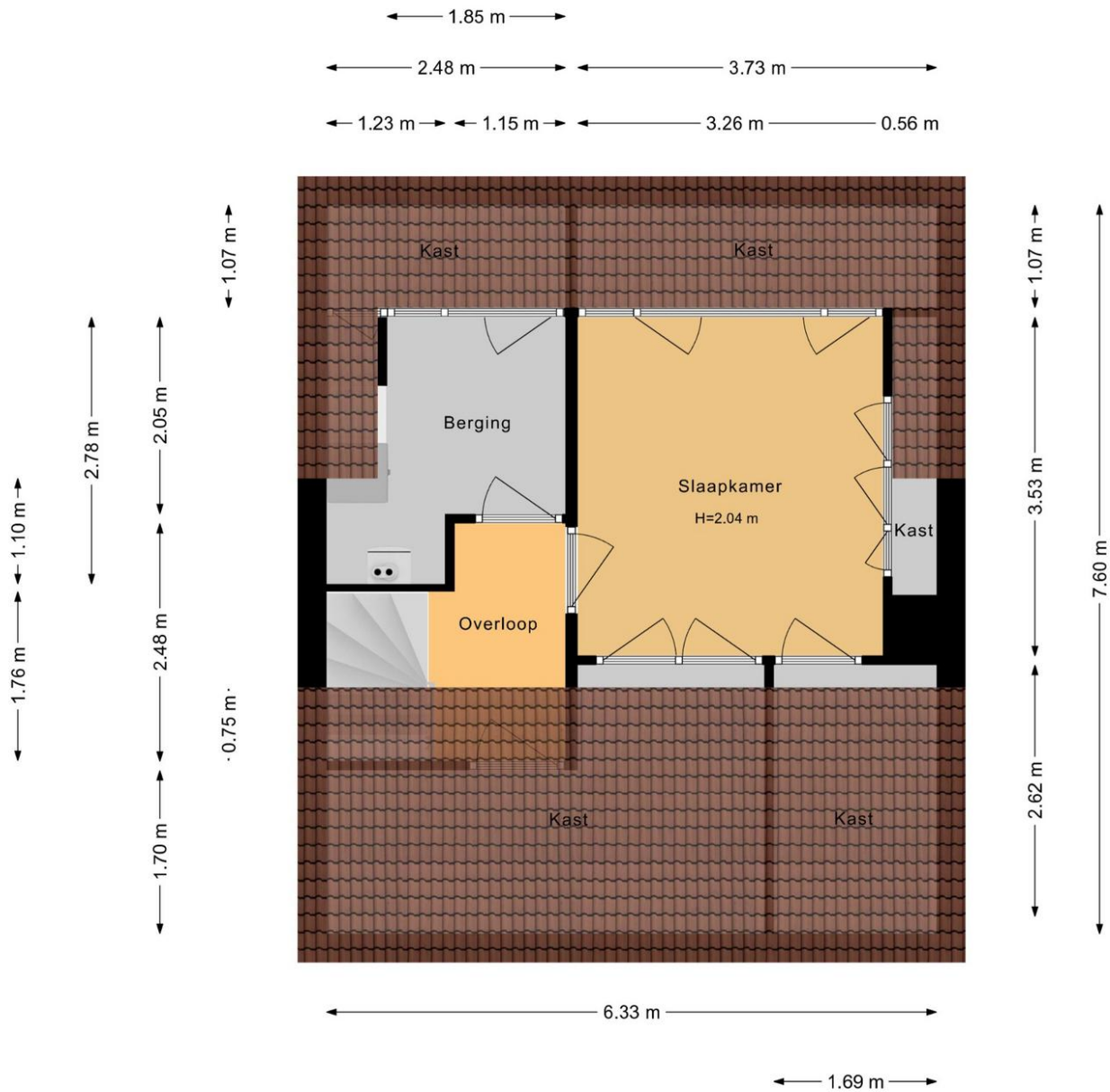
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?
Scan de QR code of klik op de QR-code (hyperlink).



Video Presentatie



Meetrapport

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
	<i>BG</i>	<i>1e Verd</i>	<i>2e Verd</i>			
Gebruikoppervlakte Wonen	47,0	48,0	22,5			
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	173,5	145,9	73,2	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	<i>Berging</i>					
	6,5					
Gebouwgebonden Buitenruimte	<i>Overkapping</i>	<i>Balkon</i>				
	1,7	2,5				




Oppervlakte wonen totaal	117,5
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	117,5
Inhoud totaal	392,6

Kadaster kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunchestraat6



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Viergestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gouda	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3706	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.