

Adelmar.

Makelaardij

Van den Boschstraat 14 | Gouda



adelmar.nl
0182 783 000

Vraagprijs
€ 225.000 k.k.



Navigatie

Klik op een van de onderwerpen om direct te navigeren;

Van den Boschstraat 14 | Gouda

Foto Presentatie

Video Presentatie

Meetrapport

Kadasterkaart

Adelmarinformatie

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel

Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

Van den Boschstraat 14



62 m²

Woonoppervlakte

2¹⁴

Slaapkamers

1986

Bouwjaar





B

Energielabel

Gevel en glas

Isolatie

CV-ketel

Verwarming

Van den Boschstraat 14 | Gouda

Omschrijving

Rustig gelegen in een groene omgeving bieden we dit comfortabele en slim ingedeelde drie kamer appartement aan. De langwerpige woonkamer met open keuken ligt mooi in verbinding met het aangrenzende balkon op het westen om heerlijk te kunnen natafelen in het avondzonnetje. De grote raampartijen op het oosten en westen maakt de living een heerlijk verlichte ruimte gedurende de hele dag. De twee slaapkamers genieten maximale privacy met een ligging aan beide zijde van het appartement en het toilet, berging en badkamer in het midden.

Van den Boschstraat 14 is gelegen in de buurt "De Mammoet" met veel faciliteiten nabij; centraal gelegen binnen Gouda. De Reeuwijkse Plassen, treinstation van Gouda en het historische stadscentrum zijn op loopafstand. Met de auto bent u ook snel op weg vanuit de straat waar u vergunningsvrij kunt parkeren. De rijksweg A12 bereikt u met ongeveer met 5-6 minuten rijden.

Woning in vogelvlucht

- 3 kamer appartement
- Twee ruime slaapkamers
- Zonnige ligging oost/west
- Buitenruimte met middag- en avondzon
- Energielabel B
- Openbaar parkeren
- Privé berging begane grond



Beschrijving

Begane grond:

Het trappenhuis deelt u slechts met een paar andere bewoners, het appartement op de eerste verdieping is eenvoudig bereikbaar via de brede trap met tussenbordes. Op de begane grond zijn ook de privé bergingen gesitueerd.

Eerste verdieping:

Op iedere etage treft u links en rechts een appartement aan. Aan de rechterzijde is de woning nummer 14 met een eigen terras aan de voorzijde van de woning. Via het terras bereikt de voordeur en is de buitenruimte aangrenzend met de open keuken waar tevens toegangsdeur naartoe is. De buitenruimte is ruim genoeg voor vier personen en zonnig gelegen op het westen.

Via de voordeur bereikt u de langgerekte hal met toegang naar alle ruimtes van de woning. De hal heeft net als de slaapkamers en de living een laminaat vloer en een strakke wandafwerking; het geheel toont verzorgd en goed onderhouden. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en geheel voorzien van dubbelglas.

De woonkamer met open keuken met de aangrenzende buitenruimte is een fijn geheel. De ligging op het oosten en westen geeft de woning fraai binnenvallend zonlicht in de ochtend en middag/avond. De grote raampartijen bij het woongedeelte geeft ook een vrij ruim zicht wat bijdraagt aan het fijne leefklimaat van de woning. Vanuit de open keuken geniet van hetzelfde vrije zicht en de nabijheid van de eigen buitenruimte. De keuken in hoekopstelling beschikt over een spoelbak, fornuis met oven, afzuigkap, koelkast en bovenkasten.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een draai-kiepraam, laminaatvloer en een inbouwkast. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde en beschikt tevens over een draai-kiepraam en dezelfde strakke afwerking. Een ander fijn kenmerk is de separaat gesitueerde toiletruimte, ruim bemeten en voorzien van een fonteintje. De naastgelegen badkamer is ook slim ingedeeld met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor een wasmachine en wasdroger. Er is via de hal ook een kleine berging waar de cv ketel is geïnstalleerd.

Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig én een eigen privé berging.

Duurzaamheid

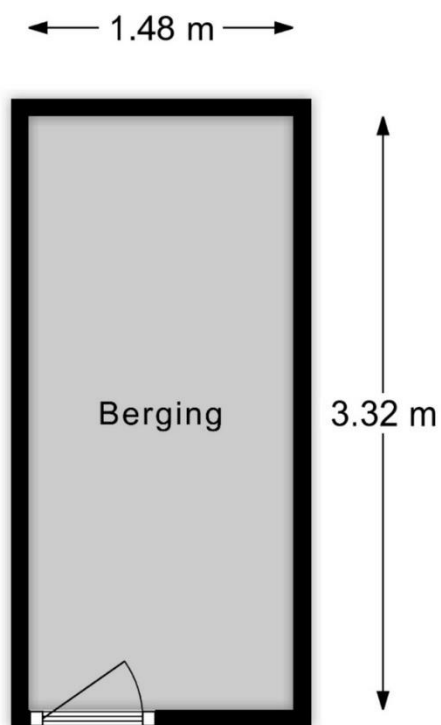
Met de aanwezige isolatie heeft de woning een energielabel B; een zuinigere CV ketel en/of warmte voorziening zal dit aanzienlijk verbeteren gezien de reeds huidige isolerende voorzieningen. Het installeren van een elektrische kookplaat en warmwaterboiler is een investering van ongeveer 1.000 euro waarmee u vele maanden per jaar geen gas verbruikt. Dan verbruikt u alleen nog aardgas voor de verwarming van de woning waar tevens slimme oplossingen voor zijn te bedenken indien gewenst maar nog niet noodzakelijk zou zijn gezien het de totale oppervlakte van de woning en diens isolatiewaarde. Een ander voordeel is dat het appartement verhoudingsgewijs een groot dak oppervlakte kent per bewoner; wanneer in de toekomst zonnepanelen worden geplaatst kunt u nog voordelig gaan wonen.

Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto Presentatie

Bekijk de complete (foto)presentatie op adelmar.nl.

Direct naar de woningpresentatie online?

Scan de QR code of klik op de QR-code (bij digitale weergave).



Video Presentatie

Van den Boschstraat 14

Gouda



Meetrapport

Woning:

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

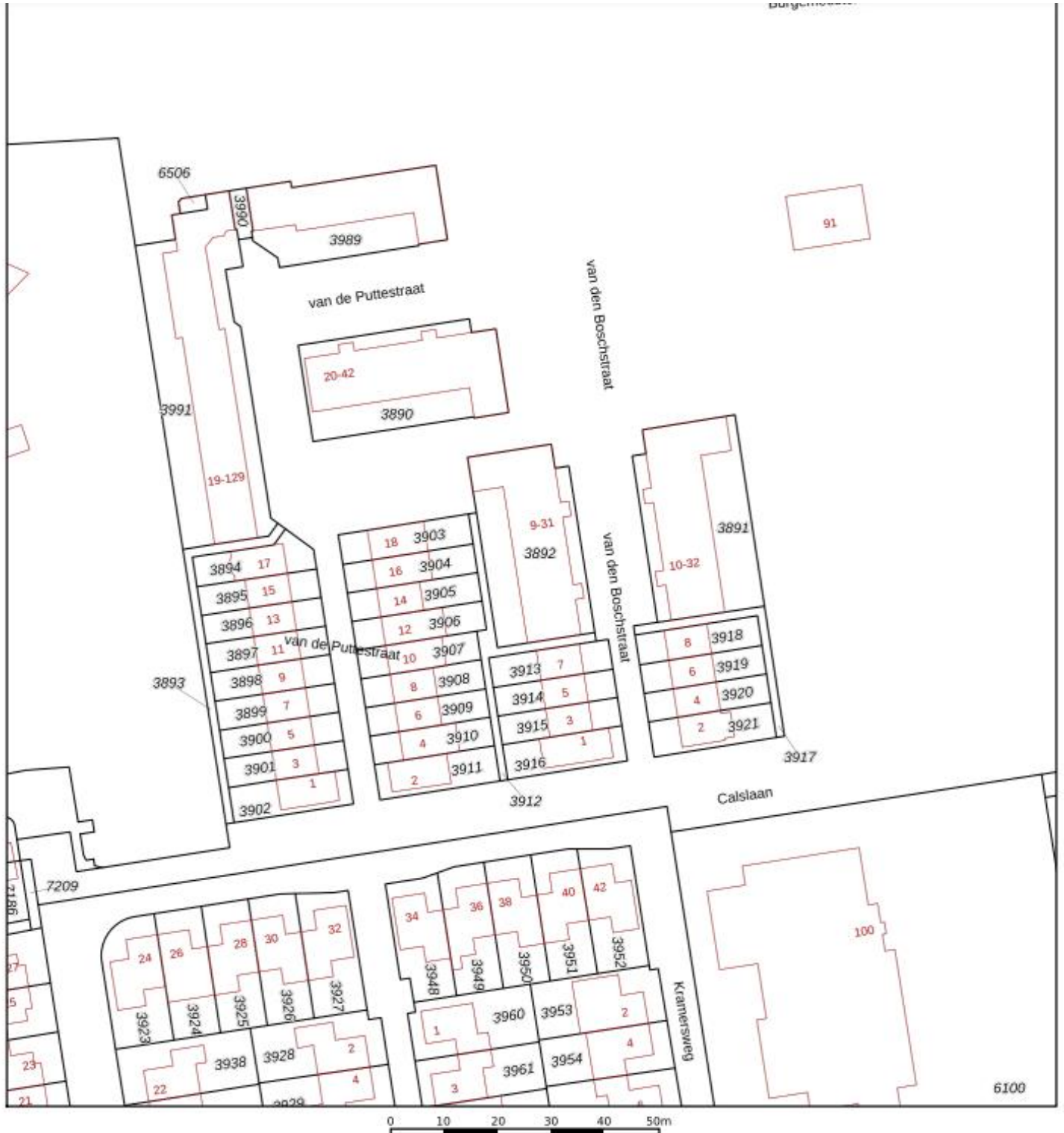
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.woningperspectief.nl.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden

Oppervlaktes	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	
		Appartement				
Gebruikoppervlakte Wonen		62,4				
Overige inpandige ruimte						
Inhoud (m3)	0,0	196,8	0,0	0,0	0,0	
Externe Bergruimte	<i>Berging</i>					
Gebouwgebonden Buitenruimte	4,9	<i>Balkon</i>				
		6,7				

Oppervlakte wonen totaal	62,4
Overige inpandige ruimte totaal	0,0
Gebruiksoppervlakte totaal (BAG)	62,4
Inhoud totaal	196,8

Kadaster kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Gouda Sectie M Perceel 3892</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Wij komen graag in contact

Heeft u vraag of wilt u slechts even kennismaken? Wat de aanleiding ook is; u kunt ons altijd bellen voor persoonlijk contact of voor het maken van een afspraak.

085 800 1080 Algemeen

030 7810 030 Leidsche Rijn

0348 783 000 Woerden

0182 783 000 Gouda

06-16 925 630 mobiel


Openingstijden

08.30 - 20.30 | maandag - vrijdag

10.00 - 15.00 | zaterdag

E-mail info@adelmar.nl

Postadres Lethmaetstraat 61 2802 KB Gouda

 [Terug naar menu](#)

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Echter is niet uit te sluiten dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning heeft waargenomen. Dit kan met name gelden voor plattegronden, bouwtekeningen, afmetingen en kenmerken. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.